

Styrelsen för
Fastighetsbolaget Pumpen i Arvika AB
Org nr 559393-0182

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Pumpen i Arvika AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mariestad 2025-06-26



Mikael Brunnhagen

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Belopp anges i tusentals kronor om inget annat anges.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning av fastighet i Arvika. Bolaget har sitt säte i Mariestad. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordiska Motor Förvaltnings AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt (Tkr)</i>	2024 (12 mån)	2023 (16 mån)
Nettoomsättning	–	–
Rörelseresultat	-53	-53
Balansomslutning	2.804	2.851
Soliditet %	4	2

Definitioner: se not 7

Eget kapital

Belopp i Tkr

44.195	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond Övr bundna fonder</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	25	–	34	59
Årets resultat			44	44
Vid årets utgång	25	–	78	103

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 77 744, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, kronor		<u>77.744</u>
	Summa	77.744

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250710;2025071109249

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 2024-12-31</i>	<i>2022-08-18 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		—	—
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-6	-6
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47	-47
Rörelseresultat		-53	-53
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		105	95
Resultat före skatt		52	42
Skatt på årets resultat	2	-8	-8
Årets resultat		44	34

Fastighetsbolaget Pumpen i Arvika AB

Org nr 559393-0182

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>2.779</u>	<u>2.826</u>
		2.779	2.826
Summa anläggningstillgångar		2.779	2.826
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		<u>25</u>	<u>25</u>
Summa omsättningstillgångar		25	25
SUMMA TILLGÅNGAR		2.804	2.851

ank=20250710;2025071109251

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
		<u>25</u>	<u>25</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34	–
Årets resultat		44	34
		<u>78</u>	<u>34</u>
		103	59
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		16	8
		<u>16</u>	<u>8</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2.673	2.778
Aktuell skatteskuld		6	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	6	6
		<u>2.685</u>	<u>2.784</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2.804	2.851

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Nyttjandeperiod
Byggnader	20-100

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

	Nyttjandeperiod
- Stomme	100 år
- Yttertak	20 år
- Fasad mm	33 år
- Innerväggar och golv	20 år
- Installationer m.m.	25 år

Fastighetsbolaget Pumpen i Arvika AB

Org nr 559393-0182

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2024-12-31	2023-12-31
Aktuell skattekostnad	0	0
Uppskjuten skatt	-8	-8
	<u>-8</u>	<u>-8</u>

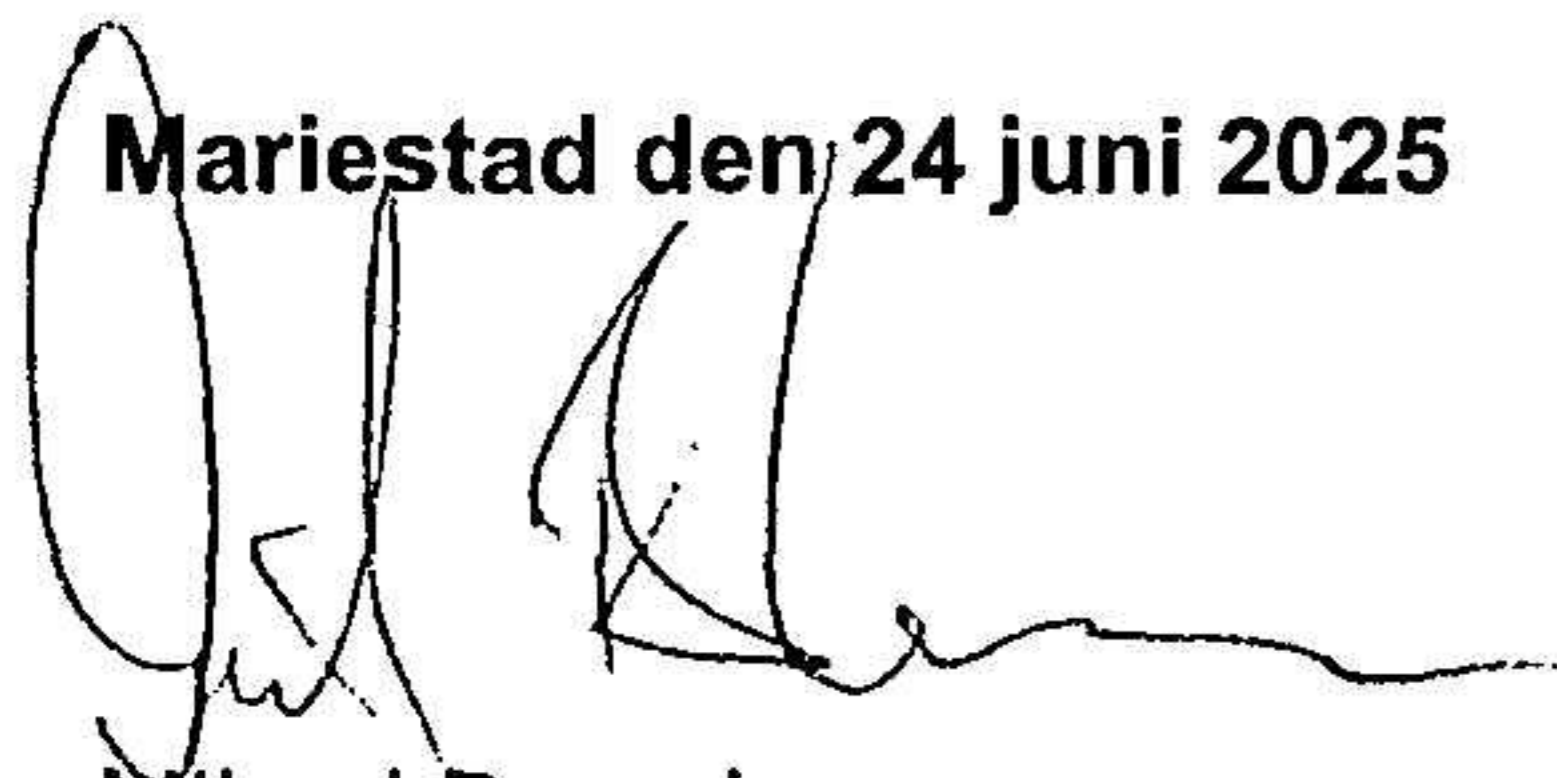
Avstämning av effektiv skatt

	2024-12-31		2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		52		42
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-11	21,4%	-9
Ej avdragsgilla kostnader	17,3%	-9	0,0%	-9
Ej skattepliktiga intäkter	-34,6%	18	-42,9%	18
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-3,8%	2	0,0%	
Uppskjuten skatt	15,4%	-8	19,0%	-8
Redovisad effektiv skatt	14,8%	-8	-2,4%	-8

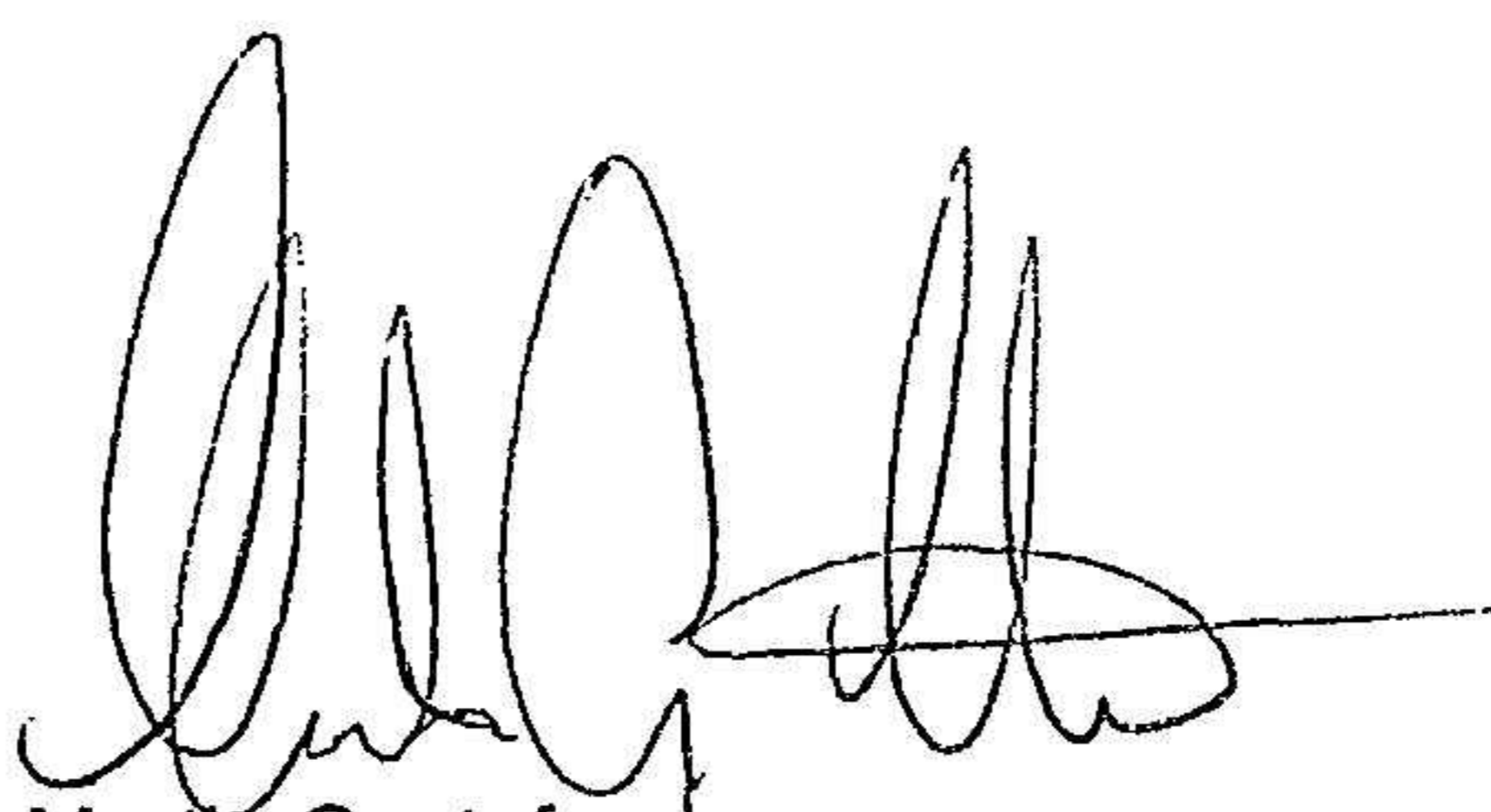
Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2.873	—
Nyanskaffningar	—	2.873
Vid årets slut	<u>2.873</u>	<u>2.873</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-47	—
Årets avskrivning	-47	-47
Vid årets slut	<u>-94</u>	<u>-47</u>
Redovisat värde vid årets slut	2.779	2.826

Mariestad den 24 juni 2025



Mikael Brunnhagen
Styrelseordförande



Martin Gustafsson
Styrelseledamot

ank=20250710;2025071109256