

Årsredovisning
för
Hanssons Hus Leirvik AB
559022-3235

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Hansson, Styrelseledamot
2025-04-11

Styrelsen och verkställande direktören för Hanssons Hus Leirvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hanssons Hus Properties AB, 559231-2101, med säte i Ulricehamn.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har byggnation påbörjats av flerbostadshus med 216 lägenheter, underliggande garage med 91 p-platser samt fem verksamhetslokaler.

Bolaget har bytt namn från SSM Kista Fastighets AB till Hanssons Hus Leirvik AB.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 54 753 Tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 326	-74 905	-7	-27
Soliditet (%)	99,5	0,9	1,0	20,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	75 995 865	-74 905 133	1 140 732
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-74 905 133	74 905 133	0
Erhållna aktieägartillskott		54 752 502		54 752 502
Årets resultat			-2 326 214	-2 326 214
Belopp vid årets utgång	50 000	55 843 234	-2 326 214	53 567 020

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 843 234
årets förlust	-2 326 214
	53 517 020
disponeras så att	
i ny räkning överföres	53 517 020
	53 517 020

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-243 175

-23 550

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

0

-74 477 366

Summa rörelsekostnader

-243 175

-74 500 916

Rörelseresultat

-243 175

-74 500 916

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 284 504

352 121

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 367 544

-756 338

Summa finansiella poster

-2 083 040

-404 217

Resultat efter finansiella poster

-2 326 214

-74 905 133

Resultat före skatt

-2 326 214

-74 905 133

Årets resultat

-2 326 214

-74 905 133

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	39 252 469	39 252 469
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	14 572 941	7 677 137
Summa materiella anläggningstillgångar		53 825 410	46 929 606
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	76 422 121
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	76 422 121
Summa anläggningstillgångar		53 825 410	123 351 727
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 378 553
Summa kortfristiga fordringar		0	5 378 553
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	5 762
Summa kassa och bank		0	5 762
Summa omsättningstillgångar		0	5 384 315
SUMMA TILLGÅNGAR		53 825 410	128 736 042

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 843 234	75 995 864
Årets resultat		-2 326 214	-74 905 133
Summa fritt eget kapital		53 517 020	1 090 731
Summa eget kapital		53 567 020	1 140 731
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		0	127 573 310
Summa långfristiga skulder		0	127 573 310
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 391	0
Skatteskulder		248 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	22 001
Summa kortfristiga skulder		258 390	22 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 825 410	128 736 042

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncerngemensamt konto

Bolaget innehar en andel i ett koncerngemensamt konto. Från och med räkenskapsåret 2024 klassificerar bolaget sin andel av koncernkonto som kassa och bank alternativt skuld till kreditinstitut.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 729 835	0
Inköp	0	113 729 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 729 835	113 729 835
Ingående nedskrivningar	-74 477 366	0
Årets nedskrivningar	0	-74 477 366
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-74 477 366	-74 477 366
Utgående redovisat värde	39 252 469	39 252 469

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 677 137	6 688 167
Inköp	6 895 804	988 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 572 941	7 677 137

Utgående redovisat värde **14 572 941** **7 677 137**

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 352 121	70 000
Tillkommande fordringar	0	76 352 121
Avgående fordringar	-76 352 121	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	76 422 121
Utgående redovisat värde	0	76 422 121

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	127 573 310
	0	127 573 310

Ulricehamn 2025-04-02

Rikard Hansson
Rikard Hansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Olofsson Wank
Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hanssons Hus Leirvik AB, org.nr 559022-3235

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hanssons Hus Leirvik AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hanssons Hus Leirvik ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hanssons Hus Leirvik AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hanssons Hus Leirvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 12 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hanssons Hus Leirvik AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hanssons Hus Leirvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 3 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Wank
Auktoriserad revisor