

Årsredovisning

för

Fastighets AB Sprängaren

556618-7554

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Sprängaren intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023

Micael Ahlgren



Styrelsen för Fastighets AB Sprängaren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fast egendom och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Grays Bakery AB org nr 556487-9442, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	390	300	285	345	300
Resultat efter finansiella poster	-29	-94	-135	-73	-153
Soliditet (%)	17,0	17,0	18,0	19,0	19,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	832 033	-93 819	860 614
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-93 819	93 819	0
Årets resultat				-29 029	-29 029
Belopp vid årets utgång	102 000	20 400	738 214	-29 029	831 585

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	738 214
årets förlust	-29 029
	709 185
disponeras så att	
i ny räkning överföres	709 185
	709 185

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		389 998	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		389 998	300 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 230	-59 906
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-283 435	-283 438
Summa rörelsekostnader		-363 665	-343 344
Rörelseresultat		26 333	-43 344
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 378	-50 475
Summa finansiella poster		-55 363	-50 475
Resultat efter finansiella poster		-29 030	-93 819
Resultat före skatt		-29 030	-93 819
Årets resultat		-29 029	-93 819

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 850 666

5 134 101

Summa materiella anläggningstillgångar

4 850 666

5 134 101

Summa anläggningstillgångar

4 850 666

5 134 101

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 730

26 981

Summa kortfristiga fordringar

6 730

26 981

Kassa och bank

Kassa och bank

83 390

36 848

Summa kassa och bank

83 390

36 848

Summa omsättningstillgångar

90 120

63 829

SUMMA TILLGÅNGAR

4 940 786

5 197 930

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Reservfond

20 400

20 400

Summa bundet eget kapital

122 400

122 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

738 214

832 033

Årets resultat

-29 029

-93 819

Summa fritt eget kapital

709 185

738 214

Summa eget kapital

831 585

860 614

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 293 404

1 540 404

Skulder till koncernföretag

1 830 000

1 830 000

Summa långfristiga skulder

3 123 404

3 370 404

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

246 000

245 004

Leverantörsskulder

0

18 688

Skulder till koncernföretag

650 847

650 847

Övriga skulder

50 000

33 763

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 950

18 610

Summa kortfristiga skulder

985 797

966 912

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 940 786

5 197 930

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 168 369	7 168 369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 168 369	7 168 369
Ingående avskrivningar	-2 034 268	-1 750 830
Årets avskrivningar	-283 435	-283 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 317 703	-2 034 268
Utgående redovisat värde	4 850 666	5 134 101

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	984 016	980 016
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	306 384	560 388
	1 290 400	1 540 404


Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 30 juni 2023



Micael Ahlgren