

# ÅRSREDOVISNING

för

## LEKARYDS FASTIGHETFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556760-5133

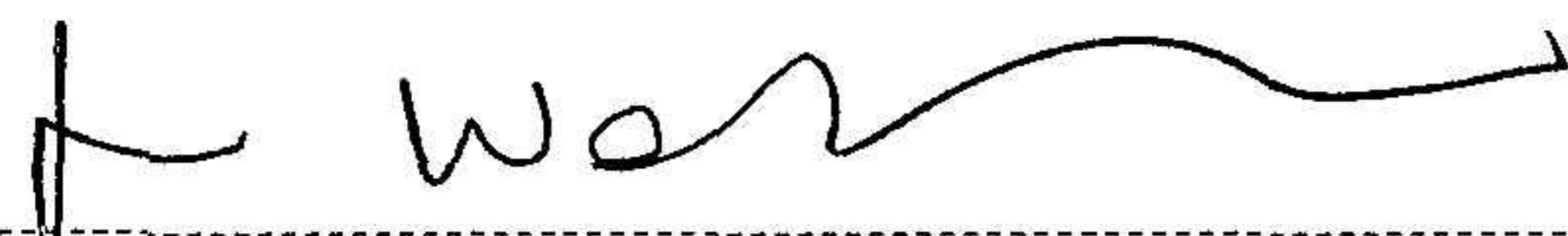
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i LEKARYDS FASTIGHETFÖRVALTNING AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 november 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Smålandsstenar 2024-11-28



Jonas Welandson

# ÅRSREDOVISNING

för

## LEKARYDS FASTIGHETFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556760-5133

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

# LEKARYDS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556760-5133

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Alvesta Lekaryd 9:21.

#### Säte

Företagets säte är Gislaved.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	14 635	12 685	8 467	7 377	4 778
Res. efter finansiella poster	86	314	-424	1 580	2 285
Balansomslutning	149 628	162 127	164 388	180 287	126 855
Soliditet (%)	39,00	5,64	5,7	4,2	5,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	8 489	18	8 607
Balanseras i ny räkning		18	-18	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000	0	50 000
Årets resultat			-795	-795
Belopp vid årets utgång	100	58 507	-795	57 812

### Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	58 507 259
årets förlust	-795 124
	<hr/>
	57 712 135

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

	<hr/>
	57 712 135
	<hr/>
	57 712 135

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**LEKARYDS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB**  
Org.nr. 556760-5133

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-06-01 2024-05-31	2022-06-01 2023-05-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	14 635	12 685
Kostnad för sålda varor		-6 468	-6 464
<b>Bruttoresultat</b>		8 167	6 221
<b>Rörelsens kostnader</b>	3		
Administrationskostnader		-4	-2
		<u>-4</u>	<u>-2</u>
<b>Rörelseresultat</b>		8 163	6 219
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 079	-5 906
		<u>-8 077</u>	<u>-5 905</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		86	314
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	248
		<u>0</u>	<u>248</u>
<b>Resultat före skatt</b>		86	562
Skatt på årets resultat	4	-881	-544
<b>Årets resultat</b>		<u>-795</u>	<u>18</u>

2024112904741

**LEKARYDS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB**  
Org.nr. 556760-5133

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

148 672

151 779

Inventarier, verktyg och installationer

6

882

1 569

**Summa materiella anläggningstillgångar**

149 554

153 348

**Summa anläggningstillgångar**

149 554

153 348

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

8 708

Övriga fordringar

74

71

**Summa kortfristiga fordringar**

74

8 779

**Summa omsättningstillgångar**

74

8 779

**SUMMA TILLGÅNGAR**

149 628

162 127

2024112904742

**LEKARYDS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB**  
Org.nr. 556760-5133

**BALANSRÄKNING**

2024-05-31

2023-05-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

8

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

58 507

8 489

Årets resultat

-795

18

Summa fritt eget kapital

57 712

8 507

Summa eget kapital

57 812

8 607

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

684

684

Summa obeskattade reserver

684

684

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

7

2 924

2 531

Summa avsättningar

2 924

2 531

**Långfristiga skulder**

9

Skulder till kreditinstitut

48 000

50 000

Summa långfristiga skulder

48 000

50 000

**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

10

37 275

97 594

Skulder till kreditinstitut

2 000

2 000

Aktuella skatteskulder

379

131

Övriga skulder

152

176

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

402

404

Summa kortfristiga skulder

40 208

100 305

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**149 628**

**162 127**

2024112904743

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen****2023/2024****2022/2023**

Försäljning till koncernföretag

14 635

12 685

**NOTER**

2024112904745

<b>Not 3 Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande: Inom 1 år	14 635 14 635	12 865 12 865
 <b>Not 4 Skatt på årets resultat</b>	 <b>2023/2024</b>	 <b>2022/2023</b>
Aktuell skatt	-488	-151
Uppskjuten skatt	-393	-393
Summa redovisad skatt	-881	-544
 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	86	562
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-18	-116
 Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-774	-474
Skattemässiga justeringar	393	393
Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	46
Skatt hänförlig till tidigare år	-89	0
Förändring Uppskjuten skatt	-393	-393
Summa redovisad skatt	-881	-544
 <b>Not 5 Byggnader och mark</b>	 <b>2024-05-31</b>	 <b>2023-05-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	185 922	185 922
Inköp	2 446	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	188 368	185 922
Ingående avskrivningar	-34 143	-28 594
Årets avskrivningar	-5 553	-5 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 696	-34 143
Utgående redovisat värde	148 672	151 779
Redovisat värde byggnader	127 226	129 309
Redovisat värde markanläggningar	16 800	17 824
Redovisat värde mark	4 646	4 646
	148 672	151 779

**LEKARYDS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB**

Org.nr. 556760-5133

**NOTER**

2024112904746

<b>Not 6 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-05-31</b>	<b>2023-05-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	10 187	10 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 187	10 187
Ingående avskrivningar	-8 618	-7 931
Årets avskrivningar	-687	-687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 305	-8 618
Utgående redovisat värde	882	1 569

<b>Not 7 Uppskjuten skatt</b>	<b>2024-05-31</b>		<b>2023-05-31</b>	
	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	14 193	2 924	12 286	2 531
		2 924		2 531

**Not 8 Upplysningar om aktiekapital**

	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

<b>Not 9 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-05-31</b>	<b>2023-05-31</b>
Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	8 000	8 000
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	40 000	42 000
	48 000	50 000

**Not 10 Checkräkningskredit**

Bolagets slutliga moderbolag Weland Holding AB hanterar koncernens och därmed samtliga koncernbolags finansieringsbehov genom en central koncerncheckräkning i bank med underkonto för respektive bolag. Den juridiska innebörden är att moderbolaget ansvarar för bolagets underskott medan den ekonomiska innebörden är att bolaget disponerar medlen med en limit utifrån det koncerninterna avtalet. På balansdagen är bolagets underskott 37 275 (97 594) tkr (limit om 115 000 tkr) vilket belopp redovisas som Checkräkningskredit.

**Not 11 Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till Weland Aluminium AB, org.nr. 556097-3272, säte Gislaved

Minsta koncernredovisning upprättas av: Weland AB, org.nr. 556069-3987, säte Gislaved

Största koncernredovisning upprättas av: Weland Holding AB, org.nr. 556259-5818, säte Gislaved

# LEKARYDS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556760-5133

## NOTER

### Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Smålandsstenar



Gösta Welandson  
2024-11-28



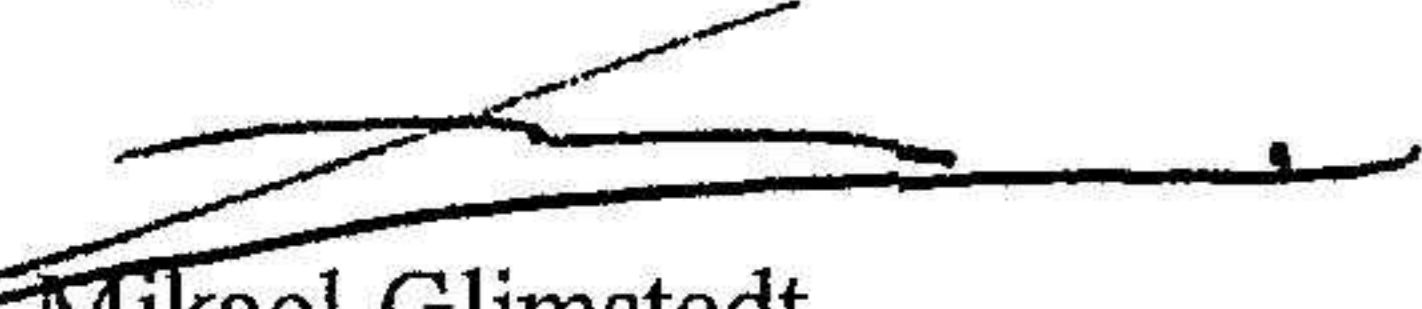
Jonas Welandson  
2024-11-28



Oscar Welandson  
2024-11-28

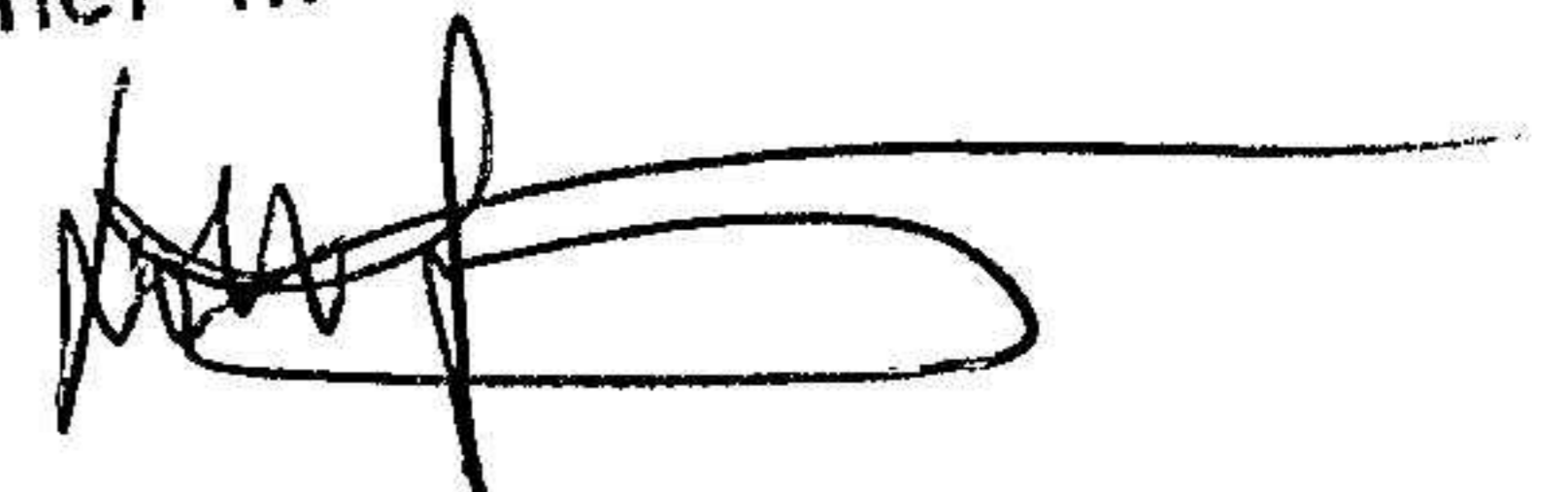
Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 november 2024.

Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt  
Auktoriserad revisor

Kopians likhet med originalet  
bestyrkes.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LEKARYDS FASTIGHETFÖRVALTNING AB

Org.nr 556760-5133

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LEKARYDS FASTIGHETFÖRVALTNING AB för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LEKARYDS FASTIGHETFÖRVALTNING ABs finansiella ställning per 2024-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LEKARYDS FASTIGHETFÖRVALTNING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter

eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LEKARYDS FASTIGHETFÖRVALTNING AB för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LEKARYDS FASTIGHETFÖRVALTNING AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till



dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar 28/11-24

**Frejs Revisorer AB**



Mikael Glimstedt  
Auktoriserad revisor

Kopians likhet med originalet  
bestyrkes.

