

Årsredovisning

BG T Förvaltning 2 AB

559461-0494

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Erik Gustavsson
2026-04-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som föremål för sin verksamhet att förvärva, förädla och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Uppsala kommun, Uppsala län..

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2312-2412
Resultat efter finansiella poster	-87	-38
Soliditet %	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	25 000
- Belopp vid årets utgång	25 000	25 000

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>		0
<i>Summa</i>		0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		0
<i>Summa</i>		0

RESULTATRÄKNING

1

		2025-01-01 2025-12-31	2023-12-07 2024-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 117	-2 446
Summa rörelsekostnader		-9 117	-2 446
Rörelseresultat		-9 117	-2 446
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 213	46
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-80 498	-35 734
Summa finansiella poster		-78 285	-35 688
Resultat efter finansiella poster		-87 402	-38 134
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		87 402	38 134
Summa bokslutsdispositioner		87 402	38 134
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 311 093	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 311 093
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 311 093</i>	<i>1 311 093</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		125 249	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>125 249</i>	<i>0</i>
Summa anläggningstillgångar		1 436 342	1 311 093
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 275	70 550
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>16 275</i>	<i>70 550</i>
Summa omsättningstillgångar		16 275	70 550
SUMMA TILLGÅNGAR		1 452 617	1 381 643

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	0	0
Årets resultat	0	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	0	0
Summa eget kapital	25 000	25 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	51 893
Skulder till koncernföretag	1 422 132	1 304 750
Skatteskulder	5 485	0
Summa kortfristiga skulder	1 427 617	1 356 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 452 617	1 381 643

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	2 213	0
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	---

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	80 498	35 734
----------------------------------------------------------------------------------	--------	--------

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Omklassificeringar	1 311 093	-
Utgående anskaffningsvärden	1 311 093	-

Avser 100% mark.

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 311 093	
Nedlagda utgifter	-	1 311 093
Omklassificeringar	-1 311 093	-
Utgående anskaffningsvärden	0	1 311 093

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tim Eriksson, Runby Redovisning AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-16

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Erik Gustavsson

Erik Gustavsson

2026-04-16