

Årsredovisning
för
NS Apotekaren 5 AB
559023-7359

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NS Apotekaren 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 22 december 2023



Niko Saber

Årsredovisning

för

NS Apotekaren 5 AB

559023-7359

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för NS Apotekaren 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året bytt namn.

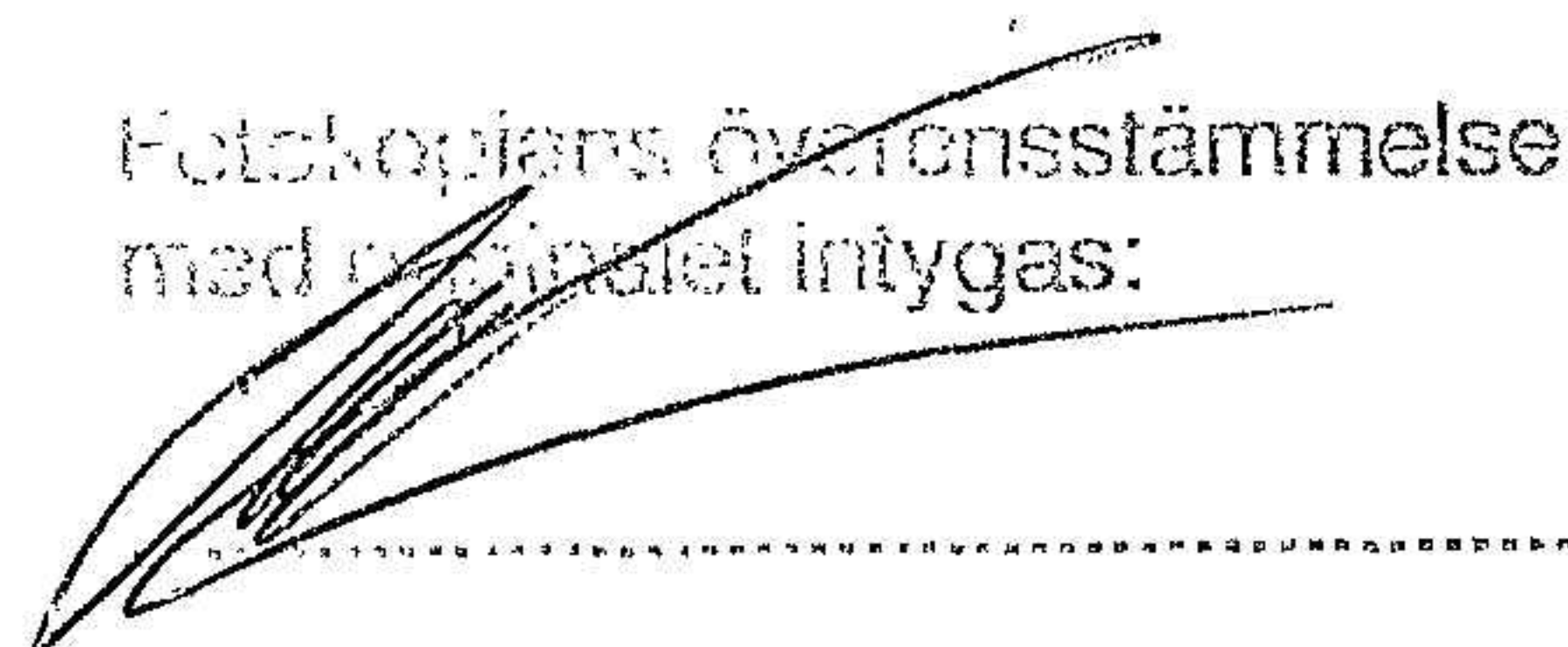
Företaget har under året sålt en av sina fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 916	2 209	2 084	2 496
Resultat efter finansiella poster	4 659	-28	-739	107
Soliditet (%)	16,9	1,5	2,4	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	200 437	-27 698	472 739
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-27 698	27 698	0
Årets resultat			3 001 635	3 001 635
Belopp vid årets utgång	300 000	172 739	3 001 635	3 474 374

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 437
årets vinst	2 973 937
	3 174 374
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 174 374
	3 174 374

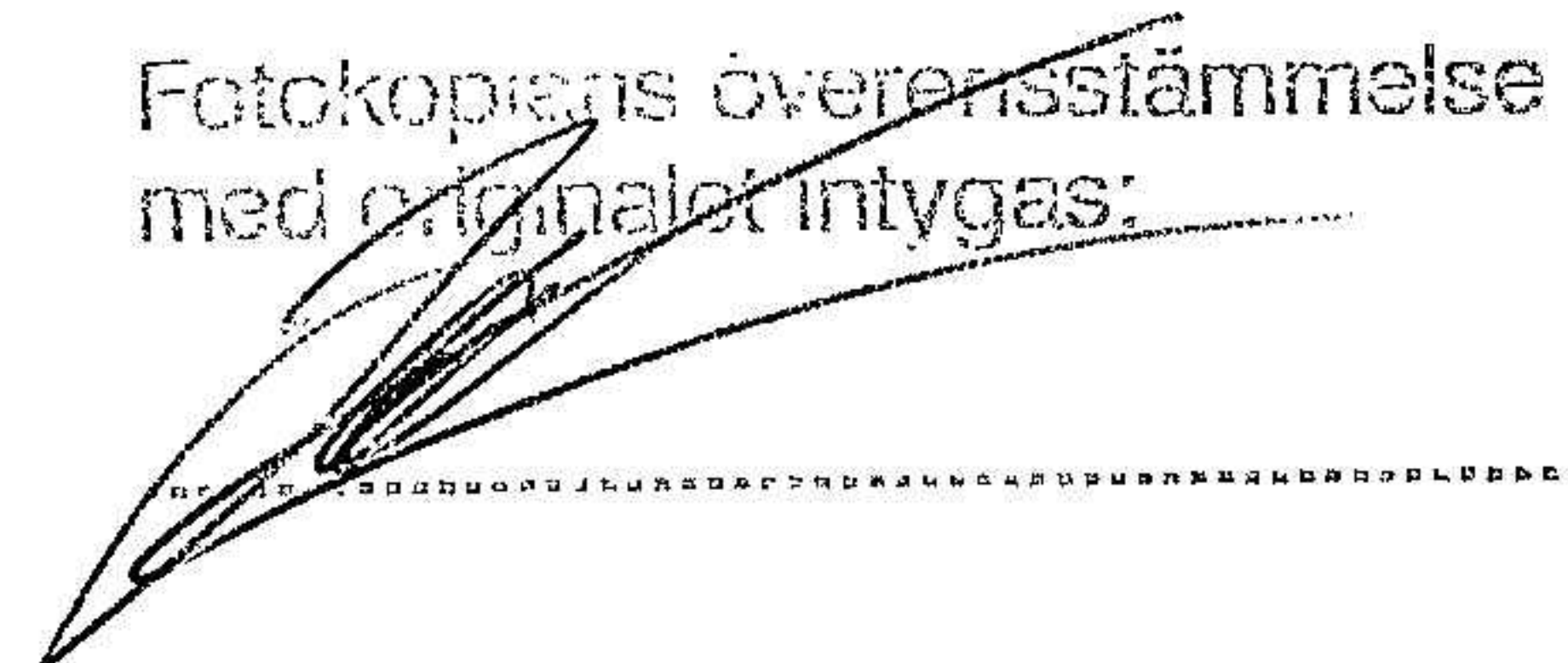
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024011509337

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 915 960	2 208 903
Övriga rörelseintäkter		5 288 257	57 728
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 204 217	2 266 631
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 156 463	-1 301 392
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-491 863	-322 683
Summa rörelsekostnader		-1 648 326	-1 624 075
Rörelseresultat		5 555 891	642 556
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		377	1 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-897 402	-671 254
Summa finansiella poster		-897 025	-670 254
Resultat efter finansiella poster		4 658 866	-27 698
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 000 000	0
Förändring av överavskrivningar		-7 595	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 007 595	0
Resultat före skatt		3 651 271	-27 698
Skatter			
Skatt på årets resultat		-649 635	0
Årets resultat		3 001 636	-27 698

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	24 559 105	29 768 357
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	87 639	74 999
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 788	45 875
Summa materiella anläggningstillgångar		24 682 532	29 889 231

Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		24 707 532	29 914 231

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

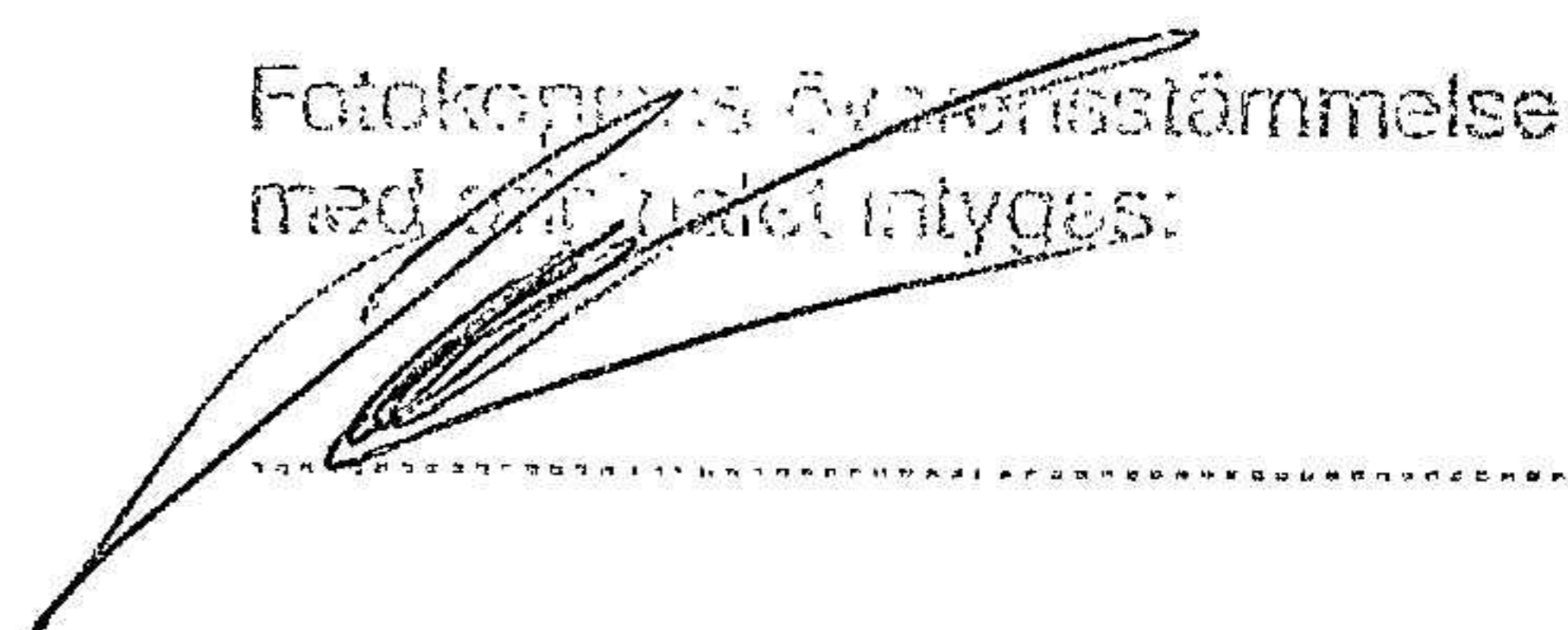
Kundfordringar		124 375	95 901
Övriga fordringar		34 436	94 820
Summa kortfristiga fordringar		158 811	190 721

Kassa och bank

Kassa och bank		367 602	700 932
Summa kassa och bank		367 602	700 932
Summa omsättningstillgångar		526 413	891 653

SUMMA TILLGÅNGAR		25 233 945	30 805 884
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Fotokopierats överensstämmande
med originalet intygas:



Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	300 000	300 000
Summa bundet eget kapital	300 000	300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	200 437	200 437
Årets resultat	2 973 937	-27 698
Summa fritt eget kapital	3 174 374	172 739
Summa eget kapital	3 474 374	472 739

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 000 000	0
Akkumulerade överavskrivningar	7 595	0
Summa obeskattade reserver	1 007 595	0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	17 084 590	18 946 757
Övriga skulder	0	549 686
Summa långfristiga skulder	17 084 590	19 496 443

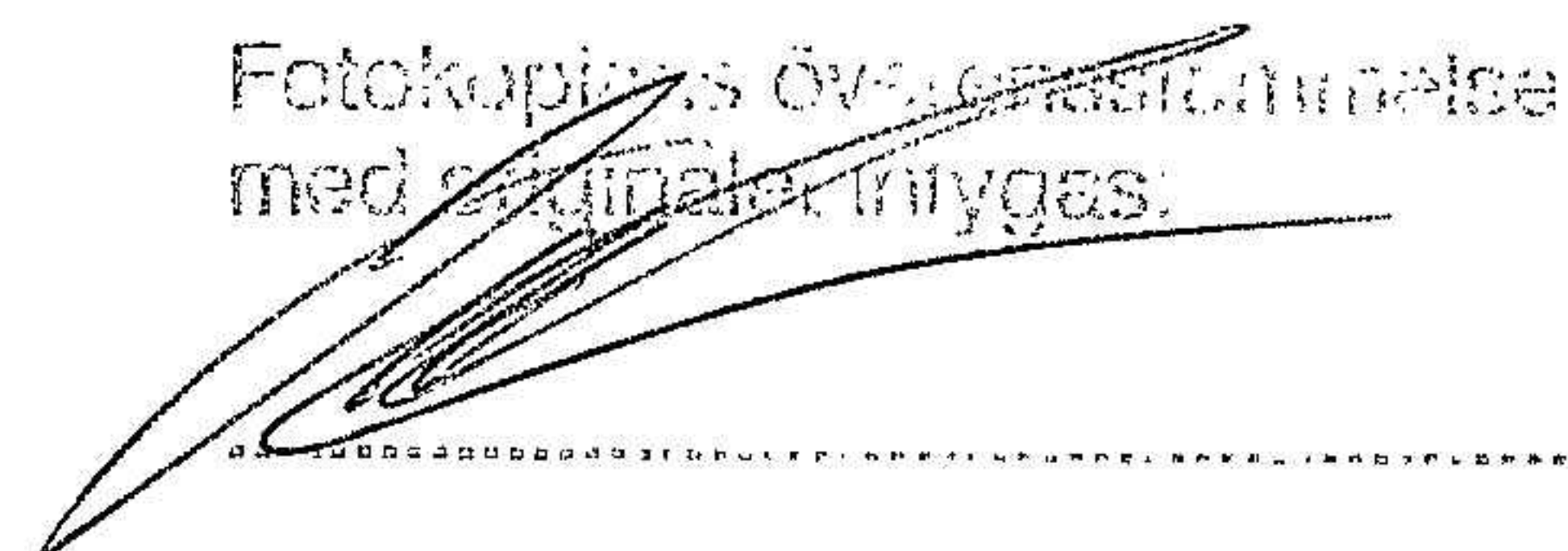
Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	613 030	6 387 714
Förskott från kunder	34 812	1 034 812
Leverantörsskulder	82 732	116 538
Skatteskulder	893 874	267 131
Övriga skulder	1 595 586	2 586 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	447 352	443 839
Summa kortfristiga skulder	3 667 386	10 836 702

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 233 945 30 805 884

Fotokopiens översiktliggelse
med signatur trycks:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 331 477	19 139 589
Inköp	0	12 191 888
Försäljningar/utrangeringar	-5 280 074	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 051 403	31 331 477
Ingående avskrivningar	-1 563 120	-1 269 701
Försäljningar/utrangeringar	520 638	0
Årets avskrivningar	-449 816	-293 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 492 298	-1 563 120
Utgående redovisat värde	24 559 105	29 768 357

För notens överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	123 508	123 508
Inköp	44 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 108	123 508
Ingående avskrivningar	-48 509	-23 807
Årets avskrivningar	-31 960	-24 702
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 469	-48 509
Utgående redovisat värde	87 639	74 999

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 437	0
Inköp	0	50 437
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 437	50 437
Ingående avskrivningar	-4 562	0
Årets avskrivningar	-10 087	-4 562
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 649	-4 562
Utgående redovisat värde	35 788	45 875

Not 5 Långfristiga skulder

Företaget har kortfristiga och långfristiga skulder.

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som återbetalas fem år eller senare efter räkenskapsårets slut	14 714 350	16 436 501
	14 714 350	16 436 501

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till Fastighetsbolaget i Påryd AB, som bedriver fastighetsförvaltning. Med stöd av ÅRL 7 kap 3:e § upprättas inte någon koncernredovisning.

För tilläggsupplysningar hänvisas till årsrapporten för 2023

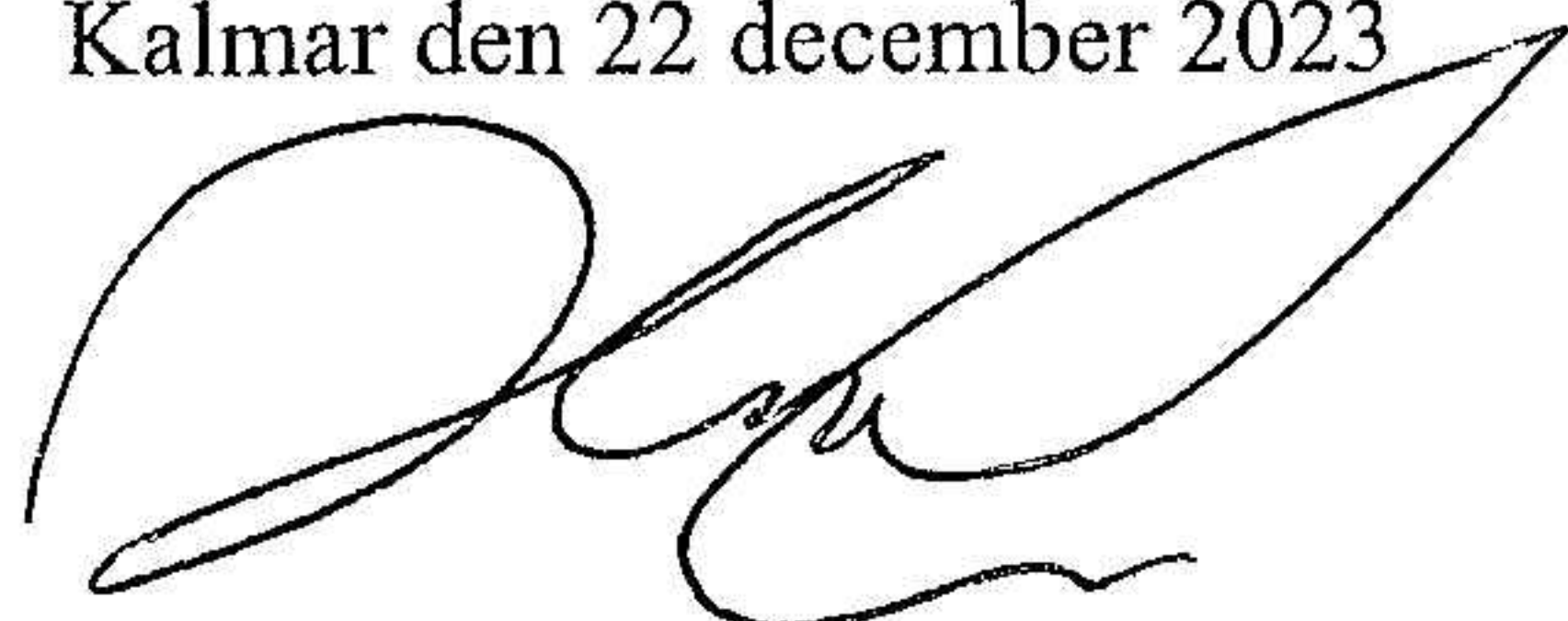


2024011509343

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	18 514 000	38 692 600
	18 514 000	38 692 600

Kalmar den 22 december 2023



Niko Saber

Första styrelseledamödens
förklarade intyg

