

# Årsredovisning

för

## Trädgårdsstaden Mark i Marieberg AB

559476-2469

Räkenskapsåret

2025-03-01 - 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot

2026-05-21

Styrelsen och verkställande direktören för Trädgårdsstaden Mark i Marieberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-03-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvärv och exploatering av fastigheter. Bolaget äger fastigheten Örebro Törsjö 2:41.

Bolaget är helägt dotterbolag till Myresjö Bostadsutveckling 31 AB org.nr. 559382-1506, som ägs av OBOS Sverige AB, org.nr. 556723-6087, vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS, org.nr. 988 737 798 ägs av OBOS BBL, org.nr. 937 052 766.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25		25
Årets resultat		0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>25</b>

Aktiekapitalet består av 500 aktier med ett kvotvärde på 50 kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2025-03-01  
-2025-12-31  
(10 mån)

2024-03-15  
-2025-02-28

**Bruttoresultat**

**0**

**0**

**Rörelseresultat**

**0**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**0**

**0**

**Resultat före skatt**

**0**

**0**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2025-02-28

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 553

4 796

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 553**

**4 796**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 553**

**4 796**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25

25

**Summa kassa och bank**

**25**

**25**

**Summa omsättningstillgångar**

**25**

**25**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 578**

**4 821**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2025-02-28

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

**Summa eget kapital**

**25**

**25**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 357

4 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

196

196

**Summa kortfristiga skulder**

**5 553**

**4 796**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 578**

**4 821**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

Avser fastigheten Örebro Törsjö 2:41

	2025-12-31	2025-02-28
Ingående anskaffningsvärden	4 796	0
Inköp	757	4 796
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 553</b>	<b>4 796</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 553</b>	<b>4 796</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-07

Årsredovisningen har undertecknats digitalt av respektive befattningshavare enligt nedan angivna datum

*Joakim Henriksson*  
Joakim Henriksson  
Verkställande direktör  
2026-05-08

*Stefan Karlsson*  
Stefan Karlsson  
2026-05-08

*Anders Fransson*  
Anders Fransson  
2026-05-08

*Peter Stenfelt*  
Peter Stenfelt  
2026-05-11

*Anna Svensson*  
Anna Svensson  
2026-05-10