

# ÅRSREDOVISNING

för

Ellen Ingman AB

Org.nr. 559150-3676

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 7    |

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ellen Maja Linnea Ingman, Styrelseledamot

2026-03-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling med tillhörande tjänster inom fastighetsmäklari. Bolaget ska också arbeta med förvaltning av värdepapper, förvaltning av fast och lös egendom samt därmed jämförlig verksamhet.

Bolaget är vilande och saknar aktiv verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2025   | 2024      | 2023      | 2022      |
|-----------------------------------|--------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0      | 0         | 67 141    | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | 19 566 | 5 112 375 | 2 638 403 | 3 893 585 |
| Soliditet (%)                     | 99,47  | 99,94     | 99,63     | 99,94     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 8 357 722           | 5 112 375      | 13 520 097         |
| Utdelning               |              | -618 000            | 0              | -618 000           |
| Balanseras i ny räkning |              | 5 112 375           | -5 112 375     | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 19 566         | 19 566             |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 12 852 097          | 19 566         | 12 921 663         |

#### Resultatdisposition

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Medel att disponera: |            |
| Balanserat resultat  | 12 852 097 |
| Årets resultat       | 19 566     |
|                      | <hr/>      |
|                      | 12 871 663 |

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Förslag till disposition: |            |
| Utdelning                 | 1 925 000  |
| Balanseras i ny räkning   | 10 946 663 |
|                           | <hr/>      |
|                           | 12 871 663 |

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 925 000,00 kr. vilket motsvarar 3 850,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                                    |            | <b>2025-01-01<br/>2025-12-31</b> | <b>2024-01-01<br/>2024-12-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
|   | <b>Not</b> |                                  |                                  |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>            |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | <u>0</u>                         | <u>0</u>                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>      |            | <b>0</b>                         | <b>0</b>                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                   |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                                  |            | -150 133                         | -232 092                         |
| Personalkostnader   |            | <u>0</u>                         | <u>-107 691</u>                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                             |            | <b>-150 133</b>                  | <b>-339 783</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                                    |            | <b>-150 133</b>                  | <b>-339 783</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>                                 |            |                                  |                                  |
| Resultat från övriga finansiella<br>anläggningstillgångar |            | 0                                | 5 395 826                        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter          |            | <u>169 699</u>                   | <u>56 332</u>                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                           |            | <b>169 699</b>                   | <b>5 452 158</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                  |            | <b>19 566</b>                    | <b>5 112 375</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                                |            | <b>19 566</b>                    | <b>5 112 375</b>                 |
| <b>Årets resultat</b>                                     |            | <u><b>19 566</b></u>             | <u><b>5 112 375</b></u>          |

| BALANSRÄKNING                                  |     | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR                                     | Not |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 2   | 6 661 812         | 2 486 000         |
| Andra långfristiga fordringar                  | 3   | 5 950 000         | 10 868 766        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <u>12 611 812</u> | <u>13 354 766</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | 12 611 812        | 13 354 766        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |     | 71 064            | 80 424            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |     | 1 080             | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <u>72 144</u>     | <u>80 424</u>     |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |     | 306 373           | 92 782            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <u>306 373</u>    | <u>92 782</u>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | 378 517           | 173 206           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>12 990 329</b> | <b>13 527 972</b> |

| BALANSRÄKNING                                | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------|
|  | Not        |            |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |            |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |            |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |            |
| Aktiekapital                                 | 50 000     | 50 000     |
| Summa bundet eget kapital                    | 50 000     | 50 000     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |            |
| Balanserat resultat                          | 12 852 097 | 8 357 722  |
| Årets resultat                               | 19 566     | 5 112 375  |
| Summa fritt eget kapital                     | 12 871 663 | 13 470 097 |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | 12 921 663 | 13 520 097 |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |            |
| Leverantörsskulder                           | 1 000      | 1 786      |
| Skatteskulder                                | 59 370     | 0          |
| Övriga skulder                               | 3 296      | 2 589      |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 5 000      | 3 500      |
| Summa kortfristiga skulder                   | 68 666     | 7 875      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | 12 990 329 | 13 527 972 |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

| Not 2 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|-------|--|------------------|------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden            | 2 486 000        | 0                |
|       | Inköp                                  | 4 175 812        | 2 486 000        |
|       | Utgående anskaffningsvärden            | <u>6 661 812</u> | <u>2 486 000</u> |
|       | Redovisat värde                        | 6 661 812        | 2 486 000        |

| Not 3 | Andra långfristiga fordringar | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|-------|-------------------------------|-------------------|-------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden   | 10 868 766        | 3 250 000         |
|       | Tillkommande fordringar       | 0                 | 7 618 766         |
|       | Reglerade fordringar          | <u>-4 918 766</u> | <u>0</u>          |
|       | Utgående anskaffningsvärden   | <u>5 950 000</u>  | <u>10 868 766</u> |
|       | Redovisat värde               | 5 950 000         | 10 868 766        |

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-31

*Ellen Maja Linnea Ingman*  
Ellen Maja Linnea Ingman  
2026-03-31