

# ÅRSREDOVISNING

för

## Livmedikus Fastighets AB

Org.nr. 556998-1334


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Livmedikus Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

25/6-24



Anders Ekborg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Livmedikus Fastighets AB

Org.nr. 556998-1334

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Livmedikus Fastighets AB

Org.nr. 556998-1334

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att köpa, förvalta och försälja fast och lös egendom.

Företagets säte är Stockholm län Lidingö kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är indragning av 160 aktier som minskade aktiekapitalet med 16 000 sek. För varje aktie översteg inlösenbeloppet 12 900 sek kvotvärdet.

Bolaget har gjort en fondemission som ökade aktiekapitalet med 16 000 sek utan utgivande av nya aktier.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 526 852	1 575 093	1 970 179	2 311 566
Resultat efter finansiella poster	-65 766	-134 180	23 001	-108 601
Soliditet (%)	34,94	41,28	36,66	27,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	82 700	4 396 748	-24 286	4 455 162
Fondemission	16 000	-16 000	0	0
Minskning av aktiekapital	-16 000	-2 064 000		-2 080 000
Balanseras i ny räkning		-24 286	24 286	0
Årets resultat			87 533	87 533
Belopp vid årets utgång	82 700	2 292 462	87 533	2 462 695
		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 390 124		1 390 124

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 292 462
Årets resultat	87 533
	<u>2 379 995</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	2 379 995
	<u>2 379 995</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024071206706

**Livmedikus Fastighets AB**

Org.nr. 556998-1334

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 526 852	1 575 093
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>55 812</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 526 852	1 630 905
<b>Rörelsekostnader</b>			
Hysesersättningar		-1 526 852	-1 510 098
Övriga externa kostnader		<u>-71 738</u>	<u>-235 353</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 598 590	-1 745 451
<b>Rörelseresultat</b>		-71 738	-114 546
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		13 644	-49 999
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		225 826	160 206
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-233 498</u>	<u>-129 841</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		5 972	-19 634
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-65 766	-134 180
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		215 316	230 753
Lämnade koncernbidrag		0	-109 847
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-38 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		177 316	120 906
<b>Resultat före skatt</b>		111 550	-13 274
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 017	-11 012
<b>Årets resultat</b>		<u>87 533</u>	<u>-24 286</u>

2024071206707



**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

450 000

500 000

450 000

500 000

450 000

500 000

6 034 688

7 248 177

11 459

106 225

6 046 147

7 354 402

1 250 734

3 455 639

1 250 734

3 455 639

7 296 881

10 810 041

7 746 881

11 310 041

2024071206708

**Livmedikus Fastighets AB**

Org.nr. 556998-1334

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

82 700

82 700

**Summa bundet eget kapital**

82 700

82 700

**Fritt eget kapital**

Fri överkursfond

0

1 982 660

Balanserat resultat

2 292 462

2 414 088

Årets resultat

87 533

-24 286

**Summa fritt eget kapital**

2 379 995

4 372 462

**Summa eget kapital**

2 462 695

4 455 162

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

308 000

270 000

**Summa obeskattade reserver**

308 000

270 000

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 295 700

5 289 375

Övriga skulder

23 250

23 250

**Summa långfristiga skulder**

4 318 950

5 312 625

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

96 300

96 300

Skulder till koncernföretag

525 907

870 210

Skatteskulder

35 029

180 744

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

125 000

**Summa kortfristiga skulder**

657 236

1 272 254

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

7 746 881

11 310 041

2024071206709



# Livmedikus Fastighets AB

Org.nr. 556998-1334

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

### Not 2 Andelar i koncernföretag

			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
LivFast RT16-1506 AB 556998-1284	Lidingö kommun	100	50 000	50 000
LivFast RT 16-1401 AB 556998-1235	Lidingö kommun	100	50 000	50 000
LivFast Mälarutsikten 1701 AB 559013-1883	Lidingö kommun	100	0	50 000
LivFast Bricks 4:1302 AB 559013-1891	Lidingö kommun	100	50 000	50 000
LivFast Lidingö 1607 AB 559013-8110	Lidingö kommun	100	50 000	50 000
LivFast Lidingö 1107 AB 559013-8219	Lidingö kommun	100	50 000	50 000
LivFast SB 1 AB 559016-6392	Lidingö kommun	100	50 000	50 000
LivFast RT-TH 1603 AB 559023-1691	Lidingö Kommun	100	50 000	50 000
LivFast RT-TH 1605 AB 559023-1741	Lidingö Kommun	100	50 000	50 000
LivFast RT-TH 1606 AB 559023-1790	Lidingö kommun	100	50 000	50 000
			<hr/> 450 000	<hr/> 500 000
LivFast RT16-1506 AB				
Ingående anskaffningsvärden			500 000	550 000
Försäljningar			-50 000	-50 000
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 450 000	<hr/> 500 000
Redovisat värde			450 000	500 000

### Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2023-12-31

3 910 500

2022-12-31

4 904 175

## Övriga noter

### Not 4 Ställda säkerheter

Bostadsrättslägenheter i dotterbolagen  
varav till förmån för koncernföretag

2023-12-31

12 432 800  
12 432 800

2022-12-31

12 432 800  
12 432 800

# Livmedikus Fastighets AB

Org.nr. 556998-1334

## NOTER

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag ( 60% ägande) till Livmedikus AB, Org. nr 556591-2564, säte Stockholm län, Lidingö kommun.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

25/6-24

Anders Ekborg

2024071206711