

Årsredovisning

för

Sälenklockan Bygg & Fastigheter AB

556572-9885

Räkenskapsåret

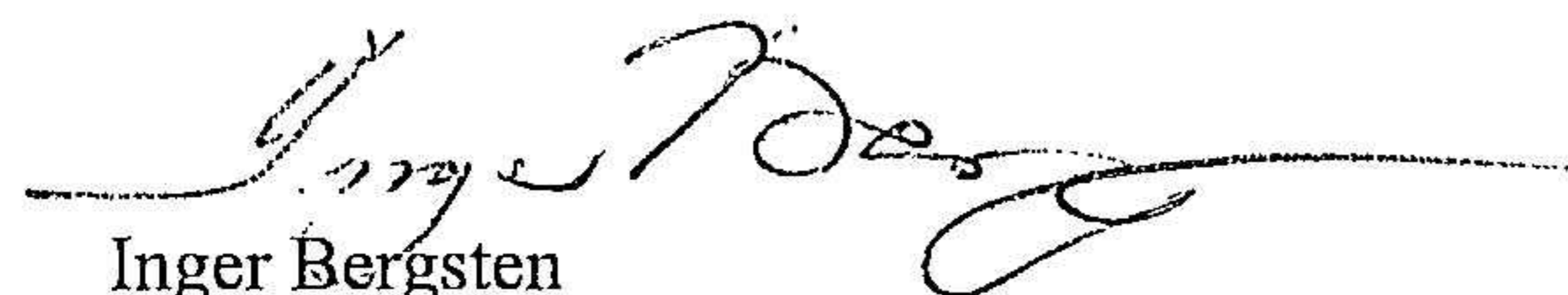
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Sälenklockan Bygg & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 8 juni 2023


Inger Bergsten

Årsredovisning

för

Sälenklockan Bygg & Fastigheter AB

556572-9885

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Sälensklockan Bygg & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Malung Västra Sälen 5:157, Hårleby 2:35 samt Ljungby Lidhult 44:8. Vidare är bolaget komplementär i KB Snöklockan, 969663-4683 samt äger sedan 2021 dotterbolaget 746 Söderåsen AB, 559045-1687. Någon koncernredovisning har ej upprättats med stöd av årsredovisningslagens kap 7 par 3. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har gett ett bra resultat då vi dels fick en högre resultatandel från KB Snöklockan än året innan, dels fick ett koncernbidrag från det under 2021 förvärvade dotterbolaget 746 Söderåsen AB. Vidare har vi realiserat en del placeringar med positivt resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 302	1 307	1 225	1 880
Resultat efter finansiella poster	629	-779	4 414	3 885
Soliditet (%)	58	53	54	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 032 887	4 946	8 157 833
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 846	-4 946	-100
Årets resultat				748 529	748 529
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 037 733	748 529	8 906 262

JB LB

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 037 834
årets vinst	748 529
	8 786 363
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 250 000
i ny räkning överföres	7 536 363
	8 786 363

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

[Handwritten signatures]

2023070525799

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 301 836	1 306 936
Övriga rörelseintäkter		0	61 540
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 301 836	1 368 476
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 271 448	-2 068 797
Övriga externa kostnader		-233 018	-159 284
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 879	-62 879
Summa rörelsekostnader		-1 567 345	-2 290 960
Rörelseresultat		-265 509	-922 484
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		413 321	242 464
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		580 626	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 304	546
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 897	-109 624
Summa finansiella poster		890 354	133 386
Resultat efter finansiella poster		624 845	-789 098
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		162 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	800 000
Förändring av överavskrivningar		7 100	7 100
Summa bokslutsdispositioner		169 100	807 100
Resultat före skatt		793 945	18 002
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 416	-13 056
Årets resultat		748 529	4 946

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 364 013	6 419 792
Maskiner, bilar och tekniska anläggningar	3	102 401	109 501
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 466 414	6 529 293
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	2 034 783	1 621 462
Fordringar hos koncernföretag		2 469 929	2 304 806
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 383 123	4 802 497
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 887 835	8 728 765
Summa anläggningstillgångar		15 354 249	15 258 058
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 924	40 005
Övriga fordringar		81 656	24 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 608	37 986
Summa kortfristiga fordringar		126 188	102 019
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Andra långfristiga fordringar		10 000	10 000
Summa kortfristiga placeringar		10 000	10 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		495 055	736 536
Summa kassa och bank		495 055	736 536
Summa omsättningstillgångar		631 243	848 555
SUMMA TILLGÅNGAR		15 985 492	16 106 613

LB LB

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 037 834	8 032 888
Årets resultat		748 529	4 946
Summa fritt eget kapital		8 786 363	8 037 834
Summa eget kapital		8 906 363	8 157 834
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		430 000	430 000
Akkumulerade överavskrivningar		102 400	109 500
Summa obeskattade reserver		532 400	539 500
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 984 703	4 125 475
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 182 155	2 114 050
Summa långfristiga skulder		6 166 858	6 239 525
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 772	140 772
Förskott från kunder		65 259	91 786
Leverantörsskulder		71 717	51 960
Skatteskulder		468	222 652
Övriga skulder		22 447	22 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 208	640 297
Summa kortfristiga skulder		379 871	1 169 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 985 492	16 106 613

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 088 694	7 088 694
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 088 694	7 088 694
Ingående avskrivningar	-668 902	-613 123
Årets avskrivningar	-55 779	-55 779
Utgående ackumulerade avskrivningar	-724 681	-668 902
Utgående redovisat värde	6 364 013	6 419 792

Not 3 Maskiner, bilar och tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	454 448	454 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	454 448	454 448
Ingående avskrivningar	-344 947	-337 847
Årets avskrivningar	-7 100	-7 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-352 047	-344 947
Utgående redovisat värde	102 401	109 501

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	437 350	437 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	437 350	437 350
Ingående avskrivningar	-437 350	-437 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-437 350	-437 350
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 621 462	651 430
Inköp	0	2 201 006
Insättningar/uttag	0	-1 473 438
Resultatandelar	413 321	242 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 034 783	1 621 462
Utgående redovisat värde	2 034 783	1 621 462

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 802 497	8 302 500
Inköp	0	1 799 997
Försäljningar	-419 374	-5 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 383 123	4 802 497
Utgående redovisat värde	4 383 123	4 802 497

Not 7 Långfristiga skulder

Av bolagets långfristiga skulder förfaller 5 604 kkr (5 557 kkr) senare än 5 år efter balansdagen.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 908 500	5 908 500
	5 908 500	5 908 500

LB JB

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Komplementärsansvar	7 445 941	7 617 453
	7 445 941	7 617 453

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser innevarande år.

Göteborg den 8 juni 2023



Inger Bergsten
Verkställande direktör



Lars Bergsten

LB JB