

Årsredovisning
för
Styrsö Bostads AB
556544-4154

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Kjellberg, Styrelseledamot
2025-05-15

Styrelsen för Styrsö Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1997 och bedriver handel med fastigheter och värdepapper samt konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	531	558	592	593
Resultat efter finansiella poster	-199	-108	438	44
Soliditet (%)	35	36	36	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 709 115	-8 073	2 821 042
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-8 073	8 073	0
Årets resultat				-199 199	-199 199
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 701 042	-199 199	2 621 843

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 701 041
årets förlust	-199 199
	2 501 842
disponeras så att i ny räkning överföres	2 501 842
	2 501 842

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		530 998	557 991
Övriga rörelseintäkter		0	36 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		530 998	594 571
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-285 330	-236 002
Övriga externa kostnader		-90 430	-91 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 365	-125 366
Övriga rörelsekostnader		0	-20 000
Summa rörelsekostnader		-501 125	-472 419
Rörelseresultat		29 873	122 152
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		423	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 496	-230 237
Summa finansiella poster		-229 073	-230 225
Resultat efter finansiella poster		-199 200	-108 073
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		-199 200	-8 073
Årets resultat		-199 199	-8 073

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	6 485 248	6 610 613
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	545 713	316 337
Summa materiella anläggningstillgångar		7 030 961	6 926 950

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	80 000	80 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		80 000	80 000
Summa anläggningstillgångar		7 110 961	7 006 950

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	24 549
Fordringar hos koncernföretag		170 000	170 000
Övriga fordringar		66 651	63 525
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 902	9 615
Summa kortfristiga fordringar		247 553	267 689

Kassa och bank

Kassa och bank		126 322	554 008
Summa kassa och bank		126 322	554 008
Summa omsättningstillgångar		373 875	821 697

SUMMA TILLGÅNGAR

7 484 836

7 828 647

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 701 041	2 709 115
Årets resultat		-199 199	-8 073
Summa fritt eget kapital		2 501 842	2 701 042
Summa eget kapital		2 621 842	2 821 042
Långfristiga skulder			
	5, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 534 217	3 643 257
Övriga skulder		1 090 378	1 062 126
Summa långfristiga skulder		4 624 595	4 705 383
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		109 040	109 040
Skatteskulder		45 170	86 784
Övriga skulder		14 822	15 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 367	90 921
Summa kortfristiga skulder		238 399	302 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 484 836	7 828 647

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Bilar och andra transportmedel	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 209 950	8 229 950
Försäljningar/utrangeringar	0	-20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 209 950	8 209 950
Ingående avskrivningar	-1 599 337	-1 459 264
Försäljningar/utrangeringar	0	-14 707
Årets avskrivningar	-125 365	-125 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 724 702	-1 599 337
Utgående redovisat värde	6 485 248	6 610 613

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 125	111 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 125	111 125
Ingående avskrivningar	-111 125	-111 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 125	-111 125
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	316 337	251 858
Inköp	229 376	64 479
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	545 713	316 337
Utgående redovisat värde	545 713	316 337

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående redovisat värde	80 000	80 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 098 057	3 207 097
	3 098 057	3 207 097

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 195 000	5 195 000
	5 195 000	5 195 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 752 297 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 534 217	3 752 297
	3 534 217	3 752 297
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	109 040	109 040
	109 040	109 040

Not 8 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Marie Andersson, ECIT Services F&A AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Göteborg 2025-05-12

Jan Kjellberg
Jan Kjellberg