

Årsredovisning
för
Mörbyvägen Fastighets AB
559006-6931

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Douglas Axelsson, Styrelseledamot
2026-05-04

Styrelsen för Mörbyvägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom, värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 072	610	-53	1 040
Soliditet (%)	97,6	98,4	86,6	87,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 520 000	-2 540 959	106 750	28 135 791
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			106 750	-106 750	0
Årets resultat				631 895	631 895
Belopp vid årets utgång	50 000	30 520 000	-2 434 209	631 895	28 767 686

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 30 520 000 kr (30 520 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 085 792
årets vinst	631 895
	28 717 687
disponeras så att i ny räkning överföres	28 717 687
	28 717 687

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-19 315	-18 870
Summa rörelsekostnader	-19 315	-18 870
Rörelseresultat	-19 315	-18 870
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 104 081	628 544
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-3	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 426	-10
Summa finansiella poster	1 091 652	628 537
Resultat efter finansiella poster	1 072 337	609 667
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-272 215	-310 827
Summa bokslutsdispositioner	-272 215	-310 827
Resultat före skatt	800 122	298 840
Skatter		
Skatt på årets resultat	-168 227	-192 090
Årets resultat	631 895	106 750

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	21 721 464	20 617 382
Fordringar hos koncernföretag	3	8 407 915	8 407 915
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 129 379	29 025 297
Summa anläggningstillgångar		30 129 379	29 025 297

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		59	215
Summa kortfristiga fordringar		59	215

Kassa och bank

Kassa och bank		-221	-531
Summa kassa och bank		-221	-531
Summa omsättningstillgångar		-162	-316

SUMMA TILLGÅNGAR

30 129 217

29 024 981

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 085 792	27 979 041
Årets resultat		631 895	106 750
Summa fritt eget kapital		28 717 687	28 085 791
Summa eget kapital		28 767 687	28 135 791
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		813 743	541 528
Summa obeskattade reserver		813 743	541 528
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		177 470	3 000
Summa långfristiga skulder		177 470	3 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		360 317	334 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		370 317	344 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 129 217	29 024 981

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 617 382	32 564 218
Omklassificeringar		-12 575 380
Resultatandel kommanditbolag	1 104 081	628 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 721 463	20 617 382
Utgående redovisat värde	21 721 463	20 617 382

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 407 915	
Omklassificeringar		8 407 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 407 915	8 407 915
Utgående redovisat värde	8 407 915	8 407 915

Underskrift

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Douglas Axelsson
Douglas Axelsson
Ordförande
2026-05-03

Ragnhild M Rosengren Lindquist
Ragnhild M Rosengren Lindquist
2026-05-04