

# Stäket Fastigheter AB

556764-1153

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2023-06-30



Maria Ledunger Thulin, Styrelseledamot

# Stäket Fastigheter AB

556764-1153

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet innefattar att äga, förvalta och utveckla fastigheter. Företagets säte är Järfälla.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	247 249	124 955	91 500	91 200
Resultat efter finansiella poster	-371 091	-63 303	2 300	3
Soliditet (%)	3	1	4	4

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% från föregående år eftersom företaget har fått mer hyresintäkter jämfört med förra året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	0	1 813	-63 285	38 528
Balanseras i ny räkning			-63 285	63 285	0
Förändring av uppskrivnings- fond		500 000			500 000
Årets resultat				-371 091	-371 091
Vid årets utgång	100 000	500 000	-61 472	-371 091	167 437

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-61 472
Årets resultat	-371 091
<b>Summa</b>	<b>-432 563</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-432 563
<b>Summa</b>	<b>-432 563</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		247 249	124 955
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>247 249</b>	<b>124 955</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-288 957	-30 453
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 822	-23 333
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-398 779</b>	<b>-53 786</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-151 530</b>	<b>71 169</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 590	-134 472
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-219 561</b>	<b>-134 472</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-371 091</b>	<b>-63 303</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-371 091</b>	<b>-63 303</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	18
<b>Årets resultat</b>		<b>-371 091</b>	<b>-63 285</b>

# Balansräkning

2023072416039

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 802 332	2 325 665
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 643 296	781 788
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 445 628</b>	<b>3 107 453</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 445 628</b>	<b>3 107 453</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		96 957	28 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		280 705	124 955
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>377 662</b>	<b>153 948</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 154	177 909
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 154</b>	<b>177 909</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>427 816</b>	<b>331 857</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 873 444</b>	<b>3 439 310</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	500 000	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-61 472	1 813
Årets resultat		-371 091	-63 285
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-432 563</b>	<b>-61 472</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>167 437</b>	<b>38 528</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 711 241	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 162 345
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 711 241</b>	<b>3 162 345</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		994 766	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	238 438
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>994 766</b>	<b>238 438</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 873 444</b>	<b>3 439 311</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	2 616 667
Utgående anskaffningsvärden	2 616 667
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-291 002
Årets avskrivningar	-23 333
Utgående avskrivningar	-314 335
<b>Uppskrivningar</b>	
Årets uppskrivningar	500 000
Utgående uppskrivningar	500 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 802 332</b>

## Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	695 299
Nedlagda utgifter	947 997
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 643 296</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 643 296</b>

## Not 5 - Uppskrivningsfond

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Belopp vid årets ingång	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	500 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	500 000

# Underskrifter

Årsredovisning för Stäket Fastigheter AB, 556764-1153  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

2023072416041

Järfälla 2023-06-30



Maria Ledunger Thulin  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
(datum)