

# ÅRSREDOVISNING

för

## Löfquist Förvaltning AB

Org.nr. 556509-1351

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

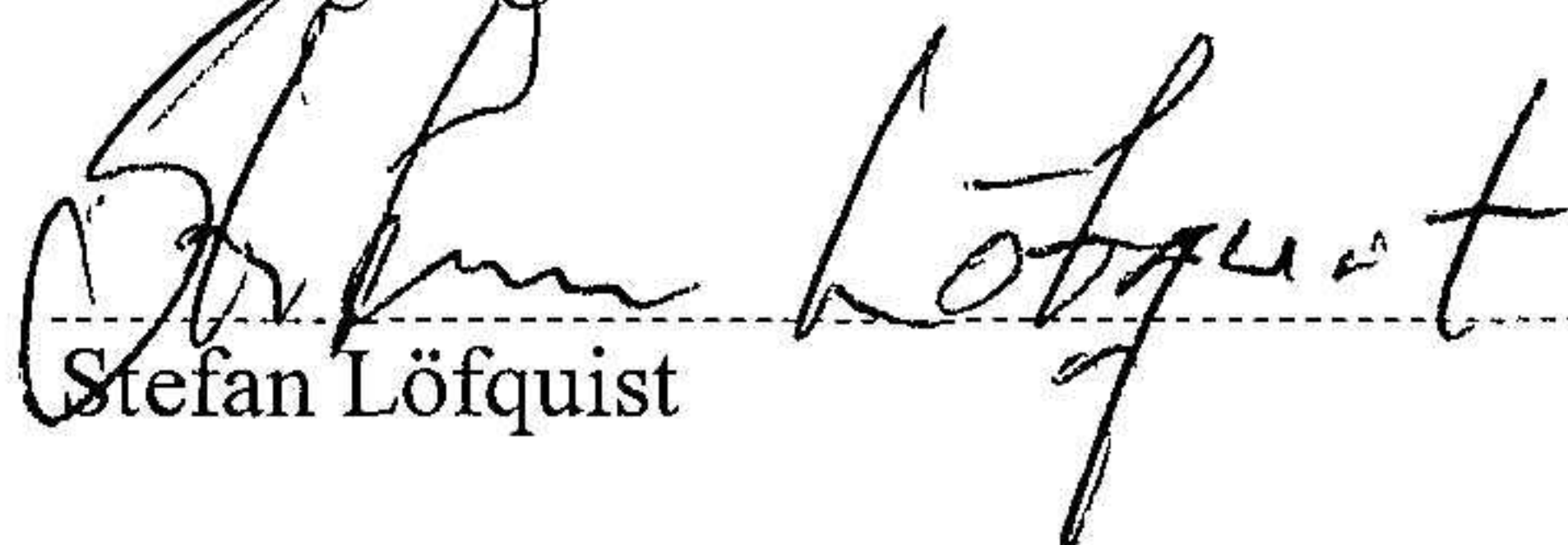
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Löfquist Förvaltning AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 november 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2025-11-28

  
Stefan Löfquist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Löfqvist Förvaltning AB

Org.nr. 556509-1351

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet - lokaliserad i Åstorp.

Företagets säte är Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av räkenskapsåret har bolaget sålt snickeriverksamheten genom en inkrämsförsäljning till systerbolaget Stefan Löfquist Snickeri AB.

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn. Tidigare bolagsnamn var Stefan Löfquist Snickeri AB

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	5 440	7 297	8 209	6 115
Resultat efter finansiella poster	2 510	3 431	2 987	2 373
Soliditet (%)	93	92	90	90

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 130 710	2 308 053	13 558 763
Utdelning			-10 492 000	0	-10 492 000
Balanseras i ny räkning			2 308 053	-2 308 053	0
Årets resultat				2 083 244	2 083 244
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 946 763	2 083 244	5 150 007



## Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 946 764
Årets resultat	<u>2 083 244</u>
	5 030 008
Förslag till disposition:	
Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 030 008</u>
	5 030 008

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 000 000,00 kr. vilket motsvarar 4 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Löfquist Förvaltning AB**

Org.nr. 556509-1351

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 439 666	7 297 399
Övriga rörelseintäkter		<u>772 632</u>	<u>285 690</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		6 212 298	7 583 089
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-833 576	-950 345
Övriga externa kostnader		-754 792	-560 064
Personalkostnader	2	-1 795 635	-2 227 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-427 725</u>	<u>-454 014</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-3 811 728	-4 191 546
<b>Rörelseresultat</b>		2 400 570	3 391 543
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>109 580</u>	<u>39 512</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		109 580	39 512
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 510 150	3 431 055
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-495 000
Förändring av överavskrivningar		<u>120 512</u>	<u>-15 420</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		120 512	-510 420
<b>Resultat före skatt</b>		2 630 662	2 920 635
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-547 418	-612 582
<b>Årets resultat</b>		<u>2 083 244</u>	<u>2 308 053</u>

2025120505626



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2025-06-30	2024-06-30
Byggnader och mark	3	751 066	873 456
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	811 623	1 107 058
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	51 743
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 562 689</u>	<u>2 032 257</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	0	7 240 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>7 240 000</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 562 689	9 272 257
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		0	97 291
<b>Summa varulager</b>		<u>0</u>	<u>97 291</u>

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		332 378	744 383
Övriga fordringar		1 084 145	789 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	23 803
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 416 523</u>	<u>1 557 348</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		4 543 394	5 892 400
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>4 543 394</u>	<u>5 892 400</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 959 917	7 547 039
------------------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 522 606</b>	<b>16 819 296</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

2025120505627

  
SK<sub>1</sub>

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 946 764

11 130 710

Årets resultat

2 083 244

2 308 053

**Summa fritt eget kapital**

5 030 008

13 438 763

**Summa eget kapital**

5 150 008

13 558 763

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

2 025 000

2 025 000

Akkumulerade överavskrivningar

282 736

403 248

**Summa obeskattade reserver**

2 307 736

2 428 248

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

-13 082

100 143

Övriga skulder

46 844

576 203

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 100

155 939

**Summa kortfristiga skulder**

64 862

832 285

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

7 522 606

16 819 296

2025120505628

  
Sh,

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Medelantal anställda</b>	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
Medelantal anställda har varit	4	4

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 965 016	3 965 016
Utgående anskaffningsvärden	3 965 016	3 965 016
Ingående avskrivningar	-3 091 560	-2 945 934
Årets avskrivningar	-122 390	-145 626
Utgående avskrivningar	-3 213 950	-3 091 560
Redovisat värde	751 066	873 456

<b>Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 295 444	3 295 444
Försäljningar/utrangeringar	-1 674 777	0
Utgående anskaffningsvärden	1 620 667	3 295 444
Ingående avskrivningar	-2 188 386	-1 892 951
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 674 777	0
Årets avskrivningar	-295 435	-295 435
Utgående avskrivningar	-809 044	-2 188 386
Redovisat värde	811 623	1 107 058



# Löfquist Förvaltning AB

Org.nr. 556509-1351

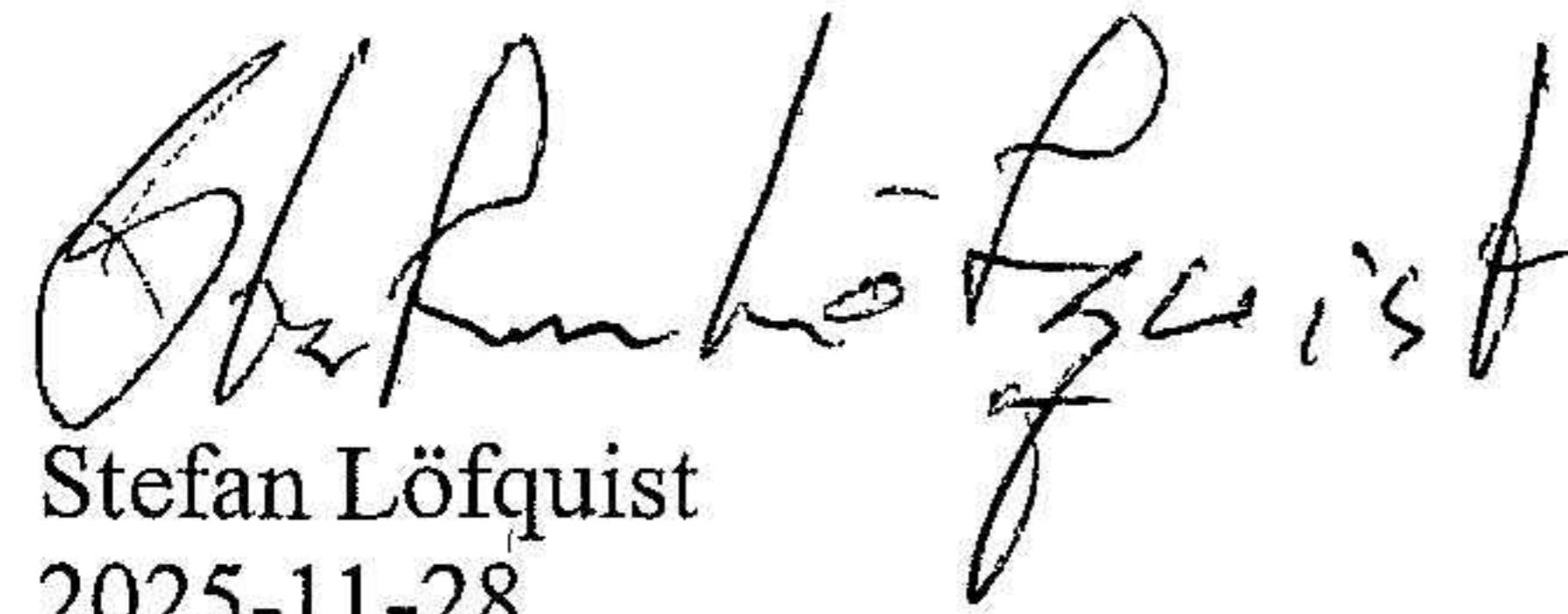
## NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	192 804	192 804
Försäljningar/utrangeringar	-192 804	0
Utgående anskaffningsvärden	0	192 804
Ingående avskrivningar	-141 061	-128 108
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	150 961	0
Årets avskrivningar	-9 900	-12 953
Utgående avskrivningar	0	-141 061
Redovisat värde	0	51 743

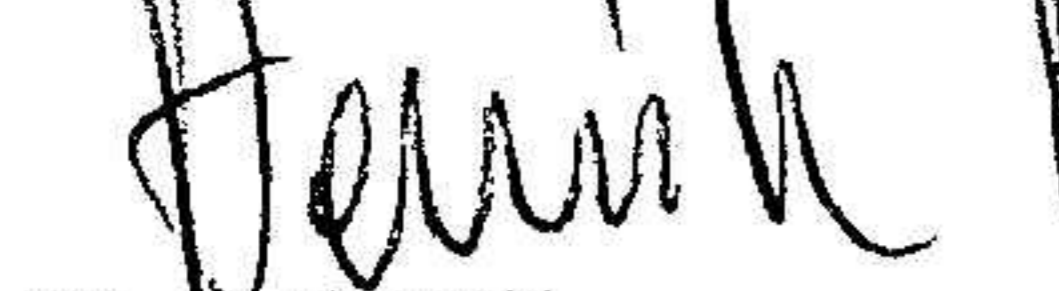
  

Not 6 Andra långfristiga fordringar	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 240 000	7 240 000
Årets avyttringar	-7 240 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	7 240 000
Redovisat värde	0	7 240 000

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-28

  
Stefan Löfquist  
2025-11-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 november 2025.

  
Henrik Nilsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Löfquist Förvaltning AB  
Org.nr. 556509-1351

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Löfquist Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Löfquist Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Löfquist Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Löfquist Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Löfquist Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 28 november 2025



Henrik Nilsson

Auktoriserad revisor

