

Årsredovisning för
Multi-Bostad i Uppsala AB

559053-8442

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	13

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Maho Cicek
Verkställande direktör

2025-06-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Multi-Bostad i Uppsala AB, 559053-8442, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget, med säte i Uppsala, registrerades år 2016. Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler i företagets fastighet Uppsala Kvarngärdet 30:2. En del av fastigheten hyrs ut till dotterföretaget Hotell Kvarntorget AB (559080-1808) där det bedrivs hotellverksamhet.

Företaget har anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult FAR från redovisningsbyrån S-ekonomi AB som en del av kvalitetssäkringen av den finansiella informationen.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företagets aktier ägs till 50 % av MABUR AB (556916-2315), till 25 % av Upplands Förvaltning Holding AB (559015-3044) och till 25 % av J Forsman Holding AB (559015-3051).

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	6 402 752	6 486 573	6 030 685	3 242 997
Resultat efter finansiella poster	-1 984 230	-2 838 069	-176 891	-1 452 258
Soliditet %	22,3	24,4	0,5	0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	19 107 605	877 246	-2 633 503
Balanseras i ny räkning			-2 633 503	2 633 503
Utdelning			0	
Upplösning av uppskrivningsfond		-871 619	871 619	
Skatteeffekt		179 553	-179 554	
Årets resultat				-2 354 677
Utgående balans	50 000	18 415 539	-1 064 192	-2 354 677

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-1 064 192
Årets resultat	-2 354 677
Medel att disponera	-3 418 869
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-3 418 870
Summa	-3 418 870

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 402 752	6 486 573
Övriga rörelseintäkter		0	80 503
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		6 402 752	6 567 076
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 885	-54 990
Övriga externa kostnader		-2 698 778	-3 121 568
Personalkostnader	2	-966 291	-894 386
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 613 945	-2 647 171
Övriga rörelsekostnader		-281	0
Summa rörelsens kostnader		-6 289 180	-6 718 115
Rörelseresultat		113 572	-151 039
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	477 119	107 339
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	25 510	2 126
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 600 431	-2 796 495
Summa resultat från finansiella poster		-2 097 802	-2 687 030
Resultat efter finansiella poster		-1 984 230	-2 838 069
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-550 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	25 000
Summa bokslutsdispositioner		-550 000	25 000
Resultat före skatt		-2 534 230	-2 813 069
Skatter			
Skatt på årets resultat	6	179 553	179 566
Summa skatter		179 553	179 566
Årets resultat		-2 354 677	-2 633 503

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	63 605 863	65 869 808
Inventarier, verktyg och installationer	8	583 333	933 333
Summa materiella anläggningstillgångar		64 189 196	66 803 141
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	10	2 322 957	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 372 957	50 000
Summa anläggningstillgångar		66 562 153	66 853 141
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		242 347	107 452
Fordringar hos koncernföretag		666 519	0
Övriga fordringar		100	369 979
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 724	87 022
Summa kortfristiga fordringar		983 690	564 453
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	3 430 444
Summa kortfristiga placeringar		0	3 430 444
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 847	338 372
Summa kassa och bank		10 847	338 372
Summa omsättningstillgångar		994 537	4 333 269
SUMMA TILLGÅNGAR		67 556 690	71 186 410

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	11	18 415 539	19 107 605
Summa bundet eget kapital		18 465 539	19 157 605
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 064 192	877 246
Årets resultat		-2 354 677	-2 633 503
Summa fritt eget kapital		-3 418 869	-1 756 257
Summa eget kapital		15 046 670	17 401 348
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	12	4 777 835	4 957 389
Summa avsättningar		4 777 835	4 957 389
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13,14	31 519 100	33 017 200
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 683 000	2 683 000
Övriga skulder		8 674 336	8 674 336
Summa långfristiga skulder		42 876 436	44 374 536
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 385 600	1 385 600
Leverantörsskulder		502 451	389 583
Skulder till koncernföretag		0	342 870
Aktuella skatteskulder		13 950	0
Övriga skulder		196 299	173 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 757 449	2 161 993
Summa kortfristiga skulder		4 855 749	4 453 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 556 690	71 186 410

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Hyresintäkter

Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda intäkter. I hyresintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t.ex. fastighetsskatt.

Ränta och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelningen ska lämnas. Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar till anställda utgår i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro samt pensioner och redovisas i takt med intjänandet.

Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Skatter

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom i de fall den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital, varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skattekostnad för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Företagets aktuella skatt beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserat på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Ingen nuvärdesberäkning sker vid värdering av uppskjutna skatter.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och i underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas mot framtida skattemässiga överskott. Värderingen omprövas varje balansdag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma skattemyndighet och när företaget har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer. Företaget delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. Företaget äger en fastighet med lokaler som hyrs ut och bedriver hotell och vandrarhem.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar inte längre väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Om en tillgång delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Följande bedömda nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	År Komponentavskrivning, se nedan
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Kommentar

Stomme, 100 år
Fasad, exkl fönster, 20 år
Fönster, 25 år
Hiss, 25 år
Invändigt ytskick, 15 år
Papptak, 20 år
El, 20 år
VVS, 15 år
Ventilation, 20 år

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för finansiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns indikation på att dessa tillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller om det är sannolikt att låntagaren kommer att försättas i konkurs.

Finansiella instrument

Företaget har kortfristiga placeringar i form av aktier, fondandelar och räntebärande papper som handlas på en aktiv marknad och som innehas för riskspridning. Aktieportföljerna ingår i posten kortfristiga placeringar i balansräkningen. För de instrument som tillsammans utgör en värdepappersportfölj, tillämpas värderingsprincipen för varje portfölj som en helhet vilket innebär att realiserade vinster och förluster inom respektive portfölj kvittas.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Realisationsresultat vid försäljning	477 119	-42 661
Nedskrivningar		0
Återföring av nedskrivningar		150 000
Summa	477 119	107 339

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ränteintäkter		
Övriga företag	25 510	2 126
Summa	25 510	2 126
Summa	25 510	2 126

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader		
Övriga företag	-2 600 431	-2 796 495
Summa	-2 600 431	-2 796 495
Summa	-2 600 431	-2 796 495

Not 6 Skatt på årets resultat

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	179 553	179 566
Summa	179 553	179 566
Summa	179 553	179 566

Not 7 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	51 063 325	51 063 325
Utgående anskaffningsvärden	51 063 325	51 063 325
Ingående avskrivningar	-9 258 510	-7 866 241
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 392 326	-1 392 269
Utgående avskrivningar	-10 650 836	-9 258 510
Ingående uppskrivningar	24 064 993	
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar		24 936 675
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-871 619	-871 682
Utgående uppskrivningar	23 193 374	24 064 993
Redovisat värde	63 605 863	65 869 808

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 416 144	4 416 144
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-916 144	
Utgående anskaffningsvärden	3 500 000	4 416 144
Ingående avskrivningar	-3 482 811	-3 099 591
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	916 144	
Årets avskrivningar	-350 000	-383 220
Utgående avskrivningar	-2 916 667	-3 482 811
Redovisat värde	583 333	933 333

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Kommentar till not

Företaget är ett moderföretag i en koncern. På grund av att företaget inte omfattas av huvudregeln i årsredovisningslagen (1995:1554) kapitel 7 § 1 så tillämpas i stället undantagsregeln i kapitel 7 § 3. Därmed har ingen koncernårsredovisning upprättats.

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 198 500	1 554 125
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	3 000 000	0
Reglerade fordringar	-767 668	-742 500
Omklassificeringar	90 625	386 875
Utgående anskaffningsvärden	3 521 457	1 198 500
Ingående nedskrivningar	-1 198 500	-1 348 500
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar		150 000
Utgående nedskrivningar	-1 198 500	-1 198 500
Redovisat värde	2 322 957	0

Not 11 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	19 107 605	
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		19 799 720
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-871 619	-692 115
Skatteeffekt på uppskrivningsfond	179 553	
Utgående balans	18 415 539	19 107 605

Not 12 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>2024-12-31</i>		<i>2023-12-31</i>	
	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Uppskrivning byggnad	23 193 374	4 777 835	24 064 993	4 957 389
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		4 777 835		4 957 389
Uppskjuten skatteskuld		4 777 835		4 957 389

Not 13 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	27 362 300	41 691 536
Summa	27 362 300	41 691 536

Not 14 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	38 000 000	38 000 000
Summa ställda säkerheter		38 000 000	38 000 000

Underskrifter

Uppsala

Ayhan Cicek 2025-06-02
Ayhan Cicek Datum
Styrelseledamot

Maho Cicek 2025-06-02
Maho Cicek Datum
Verkställande direktör

Jawad Benhalima 2025-06-05
Jawad Benhalima Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-05

Patrik Nygard
Patrik Nygard
Auktoriserad revisor

Rikard Rönnblom
Rikard Rönnblom
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Multi-Bostad i Uppsala AB, org.nr 559053-8442

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Multi-Bostad i Uppsala AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Multi-Bostad i Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Multi-Bostad i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Multi-Bostad i Uppsala AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Multi-Bostad i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala

2025-06-05

BDO Mälardalen AB

Rikard Rönnblom

Rikard Rönnblom

Godkänd revisor

Patrik Nygard

Patrik Nygard

Auktoriserad revisor