

# ÅRSREDOVISNING

för

## Trolleby Utveckling AB

Org.nr. 559297-0288

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Trolleby Utveckling AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-30

  
Lars Sjöberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Trolleby Utveckling AB

Org.nr. 559297-0288

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	174	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	52	-4 412	-637	-175
Soliditet (%)	0,10	0,02	0,10	0,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	4 404 356	-4 412 295	17 061
Balanseras i ny räkning		-4 412 295	4 412 295	0
Årets resultat			51 633	51 633
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 939	51 633	68 694
		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		5 216 625		5 216 625

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-7 939
Årets resultat	51 633
	<u>43 694</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	43 694
	<u>43 694</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Trolleby Utveckling AB

Org.nr. 559297-0288

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		174 150	0
Övriga rörelseintäkter		-34 350	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>139 800</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-80 720	-18 376
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-80 720</u>	<u>-18 376</u>
<b>Rörelseresultat</b>		59 080	-18 376
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-7 452	-4 393 919
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-7 447</u>	<u>-4 393 919</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		51 633	-4 412 295
<b>Resultat före skatt</b>		51 633	-4 412 295
<b>Årets resultat</b>		<u>51 633</u>	<u>-4 412 295</u>

ank=20250709;2025071036790

**Trolleby Utveckling AB**

Org.nr. 559297-0288

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

62 550 825

62 550 825

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

115 500

115 500

**Summa materiella anläggningstillgångar**

62 666 325

62 666 325

**Summa anläggningstillgångar**

62 666 325

62 666 325

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

8 837

0

**Summa kortfristiga fordringar**

8 837

0

**Kassa och bank**

Kassa och bank

49 016

22 984

**Summa kassa och bank**

49 016

22 984

**Summa omsättningstillgångar**

57 853

22 984

**SUMMA TILLGÅNGAR**

62 724 178

62 689 309

ank=20250709;2025071036791

**Trolleby Utveckling AB**

Org.nr. 559297-0288

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-7 939

4 404 356

Årets resultat

51 633

-4 412 295

**Summa fritt eget kapital**

43 694

-7 939

**Summa eget kapital**

68 694

17 061

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

62 585 640

62 672 248

Övriga skulder

19 494

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 350

0

**Summa kortfristiga skulder**

62 655 484

62 672 248

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

62 724 178

62 689 309

ank=20250709;2025071036792

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-7 392	-4 390 989

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	62 550 825	60 000 000
Inköp	0	2 550 825
Utgående anskaffningsvärden	62 550 825	62 550 825
Redovisat värde	62 550 825	62 550 825

  

<b>Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	115 500	0
Inköp	0	115 500
Utgående anskaffningsvärden	115 500	115 500
Redovisat värde	115 500	115 500

**Övriga noter****Not 5 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Trolleby Holding AB, Org. nr 559325-6968, säte Göteborg. Minsta koncernredovisning upprättas av Sjöson AB, Org. nr 559789-0636, säte Göteborg.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Göteborg

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Lars Sjöberg

Hans-Anders Karlsson

Peter Mohlin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor

ank=20250709;2025071036794

# Document history



## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

15.06.2025 15:44

**SENT BY OWNER:**

Weronika Walichnowska · 10.06.2025 16:26

**DOCUMENT ID:**

Syx1ixaHXeg

**ENVELOPE ID:**

By1sLTBQgx-Syx1ixaHXeg

**DOCUMENT NAME:**

ÅR 2024 559297-0288 Trolleby Utveckling AB.pdf  
7 pages

**SHA-512:**

507d3d85d93105ad6f91c27ab3085b4ea442cacbce491f  
4abb7c4d1e307f899c03bb3d6f4912805bf7718dea270d  
597a279c40517879ad42817d67d33ab7e32d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

ank=20250709;2025071036795

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL STIG PETER MOHLI N petermohlin76@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	10.06.2025 16:30 10.06.2025 16:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/01/08) IP: 90.227.202.142
2. Lars Göran Sjöberg lars.sjoberg@sjoson.se	✍️ Signed Authenticated	11.06.2025 09:56 11.06.2025 09:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/12/30) IP: 94.234.91.32
3. HANS ANDERS KARLSSO N hans-anders.karlsson@sjoson.se	✍️ Signed Authenticated	13.06.2025 08:12 13.06.2025 08:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/05) IP: 83.218.74.194
4. ANDERS BLOHMÉ anders.blohme@bdo.se	✍️ Signed Authenticated	15.06.2025 15:44 15.06.2025 15:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29) IP: 83.233.138.113

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

ank=20250709;2025071036796



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trolleby Utveckling AB, org.nr 559297-0288

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trolleby Utveckling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trolleby Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trolleby Utveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt

årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trolleby Utveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trolleby Utveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor

ank=20250709;2025071036800

# Document history



ank=20250709;2025071036801

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

15.06.2025 15:44

### SENT BY OWNER:

Weronika Walichnowska · 10.06.2025 17:58

### DOCUMENT ID:

BkpdIArmXg

### ENVELOPE ID:

rJ0QIRSQge-BkpdIArmXg

### DOCUMENT NAME:

RB\_Trolleby Utveckling.pdf

4 pages

### SHA-512:

ccb26c9e3b6697a41b0f4eac491c718e9091a4f55f2902

e323d75b5df8fa45ab3d84365039aaf5078942d6aad555

754c91f6c844ee1dffeb606b7bdecee0409

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS BLOHMÉ	Signed	15.06.2025 15:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29)
anders.blohme@bdo.se	Authenticated	10.06.2025 18:40	Low	IP: 83.233.138.113

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed