

# Årsredovisning

för

## A Place Långstrandsudd AB

559310-5645

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Gustaf Grundström



# Årsredovisning

för

## **A Place Långstrandsudd AB**

559310-5645

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för A Place Långstrandsudd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet skall omfatta handel med och förvaltning av värdepapper, förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt 2/1000-delar fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	101	87
Resultat efter finansiella poster	-486	78
Soliditet (%)	14,5	0,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	243	25 243
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			243	-243	0
Erhållna aktieägartillskott		4 109 006			4 109 006
Årets resultat				-486 327	-486 327
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 109 006</b>	<b>243</b>	<b>-486 327</b>	<b>3 647 922</b>

Aktieägartillskotten är ovillkorade.

HB

LL

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	4 109 249
Aktieägartillskott	-4 109 006
årets förlust	-486 327
	<b>-486 084</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-486 084
	<b>-486 084</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. HB

2023080109774

44

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-06 -2021-12-31 (9 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		100 947	87 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>100 947</b>	<b>87 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-79 853	0
Övriga externa kostnader		-56 079	-9 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 606	0
Övriga rörelsekostnader		-5 766	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-278 304</b>	<b>-9 176</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-177 357</b>	<b>78 324</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-308 970	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-308 970</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-486 327</b>	<b>78 324</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-77 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-77 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-486 327</b>	<b>824</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-581
<b>Årets resultat</b>		<b>-486 327</b>	<b>243</b>

2023080109775

HB

LL

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

23 793 954

24 617 366

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

1 037 265

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**24 831 219**

**24 617 366**

**Summa anläggningstillgångar**

**24 831 219**

**24 617 366**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

621

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**621**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

285 541

117 464

**Summa kassa och bank**

**285 541**

**117 464**

**Summa omsättningstillgångar**

**286 162**

**117 464**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 117 381**

**24 734 830**

HB

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 109 249

0

Årets resultat

-486 327

243

**Summa fritt eget kapital**

**3 622 922**

**243**

**Summa eget kapital**

**3 647 922**

**25 243**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

14 185 500

0

Skulder till koncernföretag

6 749 975

0

**Summa långfristiga skulder**

**20 935 475**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

441 000

0

Leverantörsskulder

49 399

0

Skulder till koncernföretag

0

24 709 006

Skatteskulder

13 152

581

Övriga skulder

30 433

0

**Summa kortfristiga skulder**

**533 984**

**24 709 587**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 117 381**

**24 734 830**

HB

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Fastighetskostnader

Fastighetskostnader har i räkenskapsåret 2021 redovisats som Övriga externa kostnader.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 617 366	0
Inköp	0	24 617 366
Försäljningar/utrangeringar	-47 933	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 569 433</b>	<b>24 617 366</b>
Försäljningar/utrangeringar	167	
Årets avskrivningar	-136 606	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-136 439</b>	<b>0</b>
Omklassificeringar	-639 040	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-639 040</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 793 954</b>	<b>24 617 366</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	398 225	0
Omklassificeringar	639 040	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 037 265</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 037 265</b>	<b>0</b>

HB

SL

2023080109779

**Not 5 Skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen.	14 185 500	0
	14 185 500	0

Stockholm den 30/6 - 23



Gustaf Grundström  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 - 23



Hans Björck  
Auktoriserad revisor

FAR

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A Place Långstrandsudd AB  
Org.nr 559310-5645

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A Place Långstrandsudd AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A Place Långstrandsudd ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A Place Långstrandsudd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-04-06 - 2021-12-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. HB

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A Place Långstrandsudd AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till A Place Långstrandsudd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. *HT*

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023



Hans Björck  
Auktoriserad revisor FAR