

Årsredovisning för

**Langbo AB**

556682-7043

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Langbo AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum Stockholm 2024-06-27

Hans Peterson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Langbo AB, 556682-7043, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger 50 % av fastigheterna Krustången och Svedjelandet. Bolaget förvaltar fastigheten Svedjelandet. Aktieägare är Hans Peterson.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har miljöstuga byggts och en lägenhet har helrenoverats i Krustången, samt projektering inför kommande stambyte i Svedjelandet har fortsatt.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	3 583	3 290	2 981	3 286
Resultat efter finansiella poster	-4	-243	-12 500	343
Balansomslutning	25 596	26 384	25 972	10 545

#### Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2023-12-31
Aktiekapital	100 000	-	-	100 000
Uppskrivningsfond	12 152 008	-	-247 992	11 904 016
Balanserat resultat	-5 254 000	-242 605	247 992	-5 248 613
Årets resultat	-242 605	242 605	-3 937	-3 937
Vid årets slut	6 755 403	-	-3 937	6 751 466

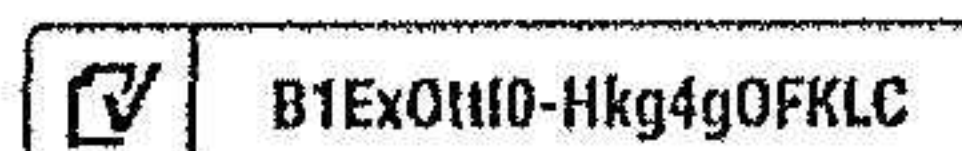
#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-5 248 613
Årets resultat	-3 937
<b>Totalt</b>	<b>-5 252 550</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-5 252 550
<b>Summa</b>	<b>-5 252 550</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



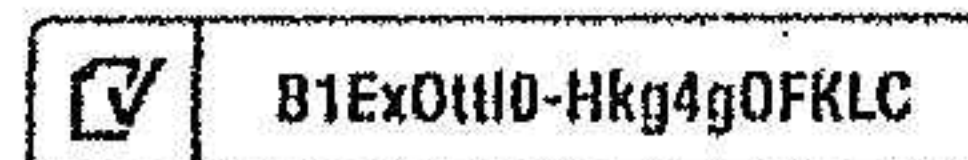
Langbo AB  
556682-7043

2(7)

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 582 883	3 290 326
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 582 883</b>	<b>3 290 326</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		-1 698 418	-2 173 081
Personalkostnader	2	-557 649	-523 749
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-484 242	-465 060
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 740 309</b>	<b>-3 161 890</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>842 574</b>	<b>128 436</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 044	60 065
Räntekostnader och liknande resultatposter		-902 555	-431 106
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-846 511</b>	<b>-371 041</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 937</b>	<b>-242 605</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 937</b>	<b>-242 605</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 937</b>	<b>-242 605</b>

2024100200291



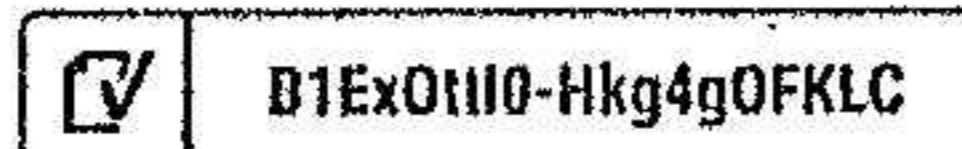
Langbo AB  
556682-7043

3(7)

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad	3	19 580 111	19 526 498
Pågående projekt	4	1 033 970	1 033 970
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>20 614 081</u>	<u>20 560 468</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>20 614 081</u>	<u>20 560 468</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 826	80 105
Övriga fordringar		279 662	435 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 864	140 927
Summa kortfristiga fordringar		<u>553 352</u>	<u>656 961</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 428 949	5 166 664
Summa kassa och bank		<u>4 428 949</u>	<u>5 166 664</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4 982 301</u>	<u>5 823 625</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>25 596 382</u>	<u>26 384 093</u>

2024100200292



Langbo AB  
556682-7043

4(7)

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		11 904 016	12 152 008
Summa bundet eget kapital		12 004 016	12 252 008
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 248 613	-5 254 000
Årets resultat		-3 937	-242 605
Summa fritt eget kapital		-5 252 550	-5 496 605
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 751 466</b>	<b>6 755 403</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	1 938 389	1 938 389
Summa långfristiga skulder		1 938 389	1 938 389
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		130 289	334 558
Övriga skulder		16 277 193	16 914 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		499 045	441 455
Summa kortfristiga skulder		16 906 527	17 690 301
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 596 382</b>	<b>26 384 093</b>

2024100200293



**Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Redovisning av intäkter**

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

**Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	2%
Fastighetsförbättringar	2%-10%

**Definition av nyckeltal****Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Resultat efter finansiella poster**

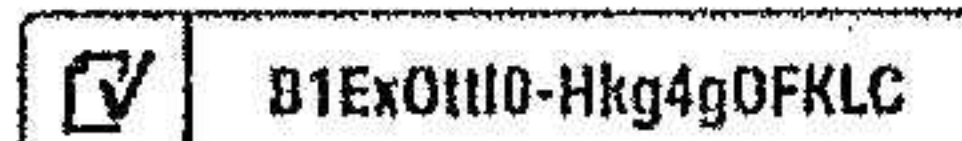
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

**Balansomslutning**

Rörelsens totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

**Not 2 Personal****Personal**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
Summa	2	2



Langbo AB  
556682-7043

6(7)

### Not 3 Byggnad

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	9 878 032	9 393 347
-Nyanskaffningar	537 765	484 685
	<u>10 415 797</u>	<u>9 878 032</u>
Ingående uppskrivning	12 152 008	12 400 000
Årets uppskrivning	-	-
Årets avskrivning på uppskrivning	-247 992	-247 992
Utgående uppskrivning	<u>11 904 016</u>	<u>12 152 008</u>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-2 503 542	-2 286 474
-Årets avskrivning enligt plan	-236 250	-217 068
	<u>-2 739 792</u>	<u>-2 503 542</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>19 580 021</u>	<u>19 526 498</u>
Taxeringsvärde Byggnad	29 500 000	29 500 000
<b>Summa</b>	<u>29 500 000</u>	<u>29 500 000</u>

### Not 4 Pågående projekt


	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	1 033 970	
Årets investeringar	-	1 033 970
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>1 033 970</u>	<u>1 033 970</u>

### Not 5 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 938 389	1 938 389
	<u>1 938 389</u>	<u>1 938 389</u>

### Not 6 Ställda säkerheter

<b>Ställda säkerheter</b>	2023-12-31	2022-12-31
<b>Fastighetsinteckning</b>	<u>18 000 000</u>	<u>18 000 000</u>

 B1Ex01110-Hkg4g0FKLC

Langbo AB  
556682-7043

7(7)

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Peterson

Mimmi Peterson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Michael Christensson  
Auktoriserad revisor

 B1Ex0t110-Hkg4g0FKLC

2024100200296

2024100200297



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
**26.06.2024 18:50**

SENT BY OWNER:  
**Nabo Group AB • 26.06.2024 14:22**

DOCUMENT ID:  
**Hkg4gOFKLC**

ENVELOPE ID:  
**B1Ex0tt10-Hkg4gOFKLC**

DOCUMENT NAME:  
**Langbo ÅR 2023 för sign.pdf**  
 8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (GMT+02:00)	METHOD	DETAILS
1. MIMMI PETERSSON mimmi.peterson@gmail.com	Signed	26.06.2024 15:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/02/02)
	Authenticated	26.06.2024 15:34	Low	IP: 217.210.94.196
2. Hans Bertil Petersson hanspeterson491@gmail.com	Signed	26.06.2024 17:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1939/10/06)
	Authenticated	26.06.2024 17:41	Low	IP: 83.248.116.217
3. Michael Christensson michael.christensson@sonora.se	Signed	26.06.2024 18:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/11/13)
	Authenticated	26.06.2024 18:49	Low	IP: 94.191.152.100

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Sonora | Revision

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Langbo AB, org.nr 556682-7043

### *Rapport om årsredovisningen*

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Langbo AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Langbo ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Langbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

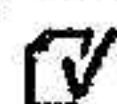
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

 HJ6zLq5LC-rJZAGU99IR

# Sonora | Revision

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## *Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*


### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fröjd Langbo AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Langbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

 HJ6zLq5LC-rJZAGU99IR

# Sonora | Revision

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

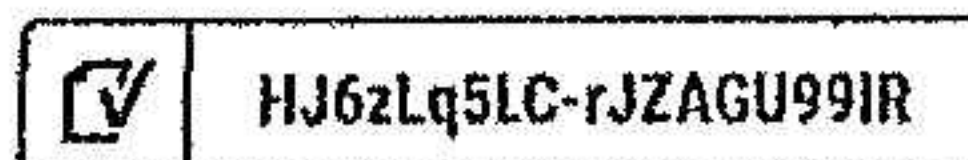
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Michael Christensson  
Auktoriserad revisor



2024100200301



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
**27.06.2024 09:38**

SENT BY OWNER:  
**Nabo Group AB - 27.06.2024 09:34**

DOCUMENT ID:  
**rJZAGU99IR**

ENVELOPE ID:  
**HJ6zLq5LC-rJZAGU99IR**

DOCUMENT NAME:  
**Langbo Revb enligt K2.pdf**  
 3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (GMT+02:00)	METHOD	DETAILS
<b>1. Michael Christensson</b> michael.christensson@sonora.se	Signed Authenticated	<b>27.06.2024 09:38</b> <b>27.06.2024 09:37</b>	<b>eID</b> <b>Low</b>	<b>Swedish BankID (DOB: 1966/11/13)</b> <b>IP: 185.45.120.6</b>

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

