

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gold Factory Invest AB

Org.nr. 559184-8865

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gold Factory Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-11-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Värnamo 2022-11-24



Milosz Kuberski

# Gold Factory Invest AB

Org.nr. 559184-8865

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Värnamo kommun, Jönköpings län.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2018/2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-150	-148	-108
Soliditet (%)	3	-5	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	169	-148 300	-148 131
Nyteckning av aktier	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
Årets resultat		-148 300	148 300	0
Belopp vid årets utgång	50 000	-148 131	149 970	1 839

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-148 131
Årets resultat	149 970
	<u>1 839</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 839</u>
	1 839

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Gold Factory Invest AB**

Org.nr. 559184-8865

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 225	-2 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 899	-126 899
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-149 124	-129 828
<b>Rörelseresultat</b>		-149 124	-129 828
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-474	-18 472
<b>Summa finansiella poster</b>		-474	-18 472
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-149 598	-148 300
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		300 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		300 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		150 402	-148 300
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-432	0
<b>Årets resultat</b>		<b>149 970</b>	<b>-148 300</b>

2023013104788

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 627 586

1 720 332

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

140 146

174 299

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 767 732

1 894 631

**Summa anläggningstillgångar**

1 767 732

1 894 631

**Omsättningstillgångar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

19 567

2

**Summa kassa och bank**

19 567

2

**Summa omsättningstillgångar**

19 567

2

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 787 299**

**1 894 633**

2023013104789

**Gold Factory Invest AB**

Org.nr. 559184-8865

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-148 131

169

Årets resultat

149 970

-148 300

**Summa fritt eget kapital**

1 839

-148 131

**Summa eget kapital**

51 839

-98 131

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

437 372

651 200

Skulder till koncernföretag

1 086 456

1 130 364

**Summa långfristiga skulder**

1 523 828

1 781 564

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

211 200

211 200

Skatteskulder

432

0

**Summa kortfristiga skulder**

211 632

211 200

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 787 299

1 894 633

2023013104790

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7
Inventarier, verktyg och installationer	

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-04-30****2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	1 854 920	1 854 920
Utgående anskaffningsvärden	1 854 920	1 854 920
Ingående avskrivningar	-134 588	-41 842
Årets avskrivningar	-92 746	-92 746
Utgående avskrivningar	-227 334	-134 588
Redovisat värde	1 627 586	1 720 332

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar****2022-04-30****2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	239 000	239 000
Utgående anskaffningsvärden	239 000	239 000
Ingående avskrivningar	-64 701	-30 548
Årets avskrivningar	-34 153	-34 153
Utgående avskrivningar	-98 854	-64 701
Redovisat värde	140 146	174 299

**Not 4 Långfristiga skulder**

Vad gäller skulden till kreditinstitut förfaller ingen del senare än 5 år efter balansdagen.

**Övriga noter****Not 5 Ställda säkerheter****2022-04-30****2021-04-30**

Fastighetsinteckningar	1 056 000	1 056 000
------------------------	-----------	-----------

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Gold Factory AB, Org. nr 559043-1242, säte Värnamo Kommun, Jönköpings län.

# Gold Factory Invest AB

Org.nr. 559184-8865

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023013104792

Värnamo

Milosz Kuberski  
2022-09-28

