

Årsredovisning för  
**Misterhult Fastighet 3 AB**  
556938-3374

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**


Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	11

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Misterhult Fastighet 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Markaryd 2023-02-28

  
Christian Dangi

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Misterhult Fastighet 3 AB, 556938-3374, med säte i Markaryd, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsutveckling- och förvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Sunnerbo Invest AB, 556809-3727 med säte i Markaryd.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31	2018-08-31
Nettoomsättning	792	689	466	473	493
Rörelsemarginal %	66,5	55,5	41,2	14,1	52,1
Balansomslutning	9 215	9 111	9 000	9 383	9 257
Avkastning på eget kapital %	34,7	17	neg	neg	neg
Soliditet %	7,5	5,8	4,9	4,3	1,6

Definitioner: se not

/Löpande text../

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		356 589	75 556
Omföring av föreg års vinst			75 556	-75 556
Årets resultat				39 836
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>432 145</b>	<b>39 836</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 000 kr (200 000 kr).

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	432 145
årets resultat	39 836
<b>Totalt</b>	<b>471 981</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	471 981
<b>Summa</b>	<b>471 981</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Nettoomsättning		791 891	689 175
Övriga rörelseintäkter		204 286	83 612
		<u>996 177</u>	<u>772 787</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	5	-300 512	-221 130
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 439	-168 923
		<u>526 226</u>	<u>382 734</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 562	-292 598
		<u>238 664</u>	<u>90 136</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	6	-146 226	-23 000
		<u>92 438</u>	<u>67 136</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat		-52 602	8 420
		<u>39 836</u>	<u>75 556</u>
<b>Årets resultat</b>			

2023033001425

h

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt likn rättigheter	7	133 716	140 977
		<u>133 716</u>	<u>140 977</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	5 464 024	5 620 082
Inventarier, verktyg och installationer	9	18 870	24 990
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	3 062 401	2 901 086
		<u>8 545 295</u>	<u>8 546 158</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	11	157 847	135 429
		<u>157 847</u>	<u>135 429</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>8 836 858</u>	<u>8 822 564</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 375	-
Fordringar hos koncernföretag		-	120 000
Aktuell skattefordran		39 283	67 322
Övriga fordringar		16 318	69 405
Förutbetalda kostnader		29 173	9 929
		<u>97 149</u>	<u>266 656</u>
<i>Kassa och bank</i>		280 902	21 784
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>378 051</u>	<u>288 440</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>9 214 909</u>	<u>9 111 004</u>

2023033001426

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust	12	432 145	356 589
Årets resultat	12	39 836	75 556
		<u>471 981</u>	<u>432 145</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>521 981</u>	<u>482 145</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		134 226	-
Periodiseringsfonder	13	75 000	63 000
		<u>209 226</u>	<u>63 000</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	5 272 192	5 488 864
Skulder till koncernföretag		1 750 000	1 750 000
Övriga långfristiga skulder		300 000	300 000
		<u>7 322 192</u>	<u>7 538 864</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		216 672	216 672
Leverantörsskulder		38 794	8 565
Skulder till koncernföretag		430 000	350 000
Övriga kortfristiga skulder		-	54 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		476 044	397 656
		<u>1 161 510</u>	<u>1 026 995</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>9 214 909</u>	<u>9 111 004</u>

2023033001427

h

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

##### **Övriga immateriella anläggningstillgångar**

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	%
<i>Internt upparbetade immateriella tillgångar</i>	
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>	
Koncessioner	4

Den immateriella anläggningstillgång avser anslutningavgift och har tagits upp till beräknad livslängd.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnaden, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.



## Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Följande avskrivningsprocent tillämpas

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	%
Grund	1
Stomme	2
Fasad	2
Tak	2,5
Inre ytskikt	5
Installationer	2-5
Räntekostnad	2,5
Markanläggningar	5

## Låneutgifter

Från och med 180901 kommer låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital att kostnadsföras i de perioder de uppstår.

De låneutgifter som till och med 180831 uppkommit då företaget lånat kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknats in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

## Finansiella instrument

### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillanden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas

## Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisningen sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

h

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 3 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Not 4 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Revisionsuppdrag	10 891	9 113

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Inventarier, verktyg och installationer	-134 226	
Periodiseringsfond, årets avsättning	-12 000	-23 000
<b>Summa</b>	<b>-146 226</b>	<b>-23 000</b>

h

**Not 7 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter**

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	181 515	181 515
Vid årets slut	181 515	181 515
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-40 538	-33 278
-Årets avskrivning	-7 261	-7 260
Vid årets slut	-47 799	-40 538
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>133 716</b>	<b>140 977</b>

**Not 8 Byggnader, mark och markanläggning**

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	6 396 879	6 396 879
Vid årets slut	6 396 879	6 396 879
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-776 797	-620 744
-Årets avskrivning	-156 058	-156 053
Vid årets slut	-932 855	-776 797
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 464 024</b>	<b>5 620 082</b>

**Varav mark**

Akkumulerade anskaffningsvärden	652 079	652 079
Redovisat värde vid årets slut	652 079	652 079

Ränta har räknats in i anskaffningsvärdet med 354 441 kr.

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	30 600	-
-Nyanskaffningar		30 600
	30 600	30 600
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 610	
-Årets avskrivning	-6 120	-5 610
	-11 730	-5 610
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 870</b>	<b>24 990</b>

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	2 901 086	2 535 142
Pågående nybyggnad	161 315	365 944
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 062 401</b>	<b>2 901 086</b>

**Not 11 Uppskjuten skatt**

2022-08-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	163 106		163 106
Uppskjuten skattefordran/skuld	163 106		163 106
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>163 106</b>		<b>163 106</b>

**Temporär skillnad**

2022-08-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Byggnader	4 518 971	5 310 750	-791 779
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
	<b>4 518 971</b>	<b>5 310 750</b>	<b>-791 779</b>
Byggnader	4 518 971	5 310 750	-791 779

**Not 12 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust  
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 471 981 disponeras enligt följande:

	2022-08-31
Balanseras i ny räkning	471 981
	<b>471 981</b>

**Not 13 Periodiseringsfonder**

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	40 000	40 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	23 000	23 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	12 000	-
	<b>75 000</b>	<b>63 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 15450 (12 978) kronor uppskjuten skatt.

## Not 14 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen men inom fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	866 688	866 688
Övriga skulder	300 000	300 000
<b>Skulder som förfaller senare än ett men inom fem år från balansdagen</b>	<b>1 166 688</b>	<b>1 166 688</b>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 405 504	4 622 176
Skulder till moderföretag	1 750 000	1 750 000
<b>Summa skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>	<b>6 155 504</b>	<b>6 372 176</b>
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 322 192</b>	<b>7 538 864</b>

### Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

## Not 15 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

### Eventualförpliktelser

Inga Inga

## Not 16 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sunnerbo Invest AB, org nr 556809-3727 med säte i Markaryd.

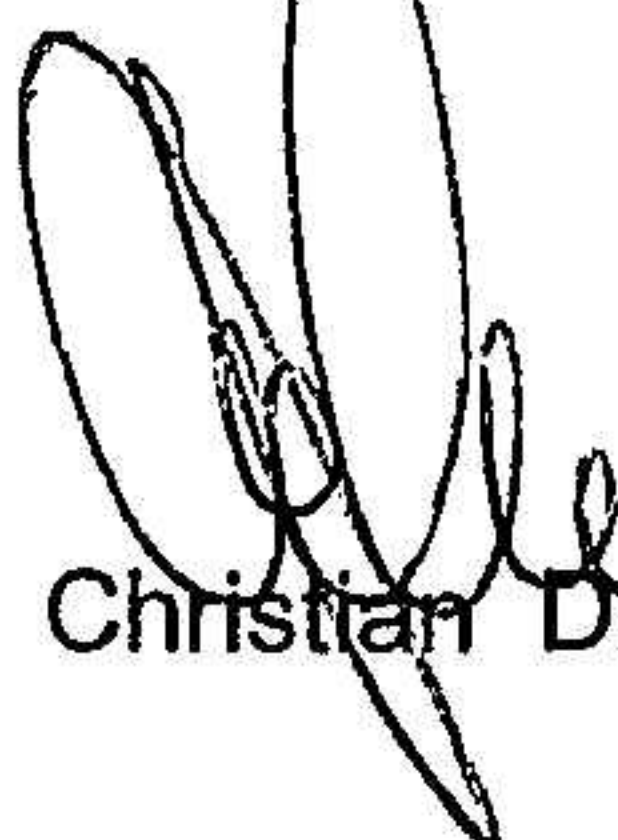
Inköp och försäljning inom koncernen

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan moder och dotter.


## Underskrifter

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättat i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Markaryd 2023-02-14

  
Christian Dangl

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-02-28

  
Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Misterhult Fastighet 3 AB  
Org.nr 556938-3374

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Misterhult Fastighet 3 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Misterhult Fastighet 3 ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Misterhult Fastighet 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Misterhult Fastighet 3 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Misterhult Fastighet 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Osby den 28 februari 2023

  
Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor