

Årsredovisning

för

Bergeke Fastigheter Vårgårda AB

556671-3847

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Johansson, Styrelseledamot
2023-12-04

Styrelsen för Bergeke Fastigheter Vårgårda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av bostäder.

Bergeke Fastigheter Vårgårda AB är ett helägt dotterbolag till Bergeke Invest AB, org.nr 556922-3513.

Bolagets säte är i Vara kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nybyggnation av en fastighet bestående av 14 lägenheter har färdigställts. Första inflyttning i lägenheterna var februari 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 076	3 490	3 423	3 355
Resultat efter finansiella poster	1 345	1 593	1 868	1 591
Soliditet (%)	4	4	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	500	1 233 500	42 330	1 376 330
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			42 330	-42 330	0
Årets resultat				75 847	75 847
Belopp vid årets utgång	100 000	500	1 275 830	75 847	1 452 177

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 275 830
årets vinst	75 847
	1 351 677
disponeras så att i ny räkning överföres	1 351 677
	1 351 677

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 075 940	3 489 968
Övriga rörelseintäkter		3 039	3 043
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 078 979	3 493 011
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-993 517	-715 109
Övriga externa kostnader		-254 727	-403 263
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-375 504	-361 599
Summa rörelsekostnader		-1 623 748	-1 479 971
Rörelseresultat		2 455 231	2 013 040
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 050	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 112 062	-419 725
Summa finansiella poster		-1 110 012	-419 725
Resultat efter finansiella poster		1 345 219	1 593 315
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 300 000	-1 550 000
Förändring av överavskrivningar		50 000	10 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 250 000	-1 540 000
Resultat före skatt		95 219	53 315
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 372	-10 985
Årets resultat		75 847	42 330

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	21 365 481	13 488 136
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 703	114 772
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	7 369 466
Summa materiella anläggningstillgångar		21 431 184	20 972 374

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	11 700 000	15 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 700 000	15 700 000
Summa anläggningstillgångar		33 131 184	36 672 374

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		75 749	68 621
Fordringar hos koncernföretag		11 235	61 235
Övriga fordringar		247 162	250 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 252	12 062
Summa kortfristiga fordringar		383 398	391 968

Kassa och bank

Kassa och bank		5 274 914	2 383 524
Summa kassa och bank		5 274 914	2 383 524
Summa omsättningstillgångar		5 658 312	2 775 492

SUMMA TILLGÅNGAR

38 789 496

39 447 866

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	500	500
Summa bundet eget kapital	100 500	100 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 275 830	1 233 500
Årets resultat	75 847	42 330
Summa fritt eget kapital	1 351 677	1 275 830
Summa eget kapital	1 452 177	1 376 330

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar	50 000	100 000
Summa obeskattade reserver	50 000	100 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	36 072 500	36 822 500
Summa långfristiga skulder	36 072 500	36 822 500

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	750 000	750 000
Leverantörsskulder	6 536	8 823
Skulder till koncernföretag	41 750	36 720
Övriga skulder	58 735	72 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	357 798	280 838
Summa kortfristiga skulder	1 214 819	1 149 036

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 789 496

39 447 866

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hysesfastigheter: 50 år

Inventarier, verktyg och installationer: 5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 145 999	18 145 999
Inköp	45 600	0
Omklassificeringar	13 915 260	0
Investeringsstöd	-5 757 080	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 349 779	18 145 999
Ingående avskrivningar	-4 657 863	-4 350 965
Årets avskrivningar	-326 435	-306 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 984 298	-4 657 863
Utgående redovisat värde	21 365 481	13 488 136

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	736 540	736 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	736 540	736 540
Ingående avskrivningar	-621 768	-567 067
Årets avskrivningar	-49 069	-54 701
Utgående ackumulerade avskrivningar	-670 837	-621 768
Utgående redovisat värde	65 703	114 772

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 369 466	434 216
Inköp	6 545 794	6 935 250
Omklassificeringar	-13 915 260	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 369 466
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	7 369 466

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 700 000	14 100 000
Tillkommande fordringar	0	1 600 000
Avgående fordringar	-4 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 700 000	15 700 000
Utgående redovisat värde	11 700 000	15 700 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 072 500	33 822 500
	33 072 500	33 822 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 36.822.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 072 500	36 822 500
	36 072 500	36 822 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	750 000	750 000
	750 000	750 000

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	37 760 000	37 760 000
	37 760 000	37 760 000

Stora Levene 2023-12-04

Christian Johansson
Christian Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-04

SA Revision AB

Andreas Jahnstedt
Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergeke Fastigheter Vårgårda AB

Org.nr 556671-3847

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergeke Fastigheter Vårgårda AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergeke Fastigheter Vårgårda ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bergeke Fastigheter Vårgårda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på



SA REVISION

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergeke Fastigheter Vårgårda AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergeke Fastigheter Vårgårda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov,



SA REVISION

likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2023-12-04

SA Revision AB

Andreas Jahnstedt

Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor

Bergeke Fastigheter Vårgårda AB, Org.nr 556671-3847