

Årsredovisning för  
**Gimmersta Investment AB**  
556846-1247

Räkenskapsåret  
**2022-11-01 - 2023-10-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

2024060733623

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gimmersta Investment AB 556846-1247 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-31

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm 2024-05-31



Henrik Jussi-Pekka

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gimmersta Investment AB, 556846-1247, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-80	-35	-69	-369
Soliditet, %	19	51	51	51

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	50 000	11 533 673	-35 362
Omf föregående års resultat		-35 362	35 362
Utdelning på extra bolagsstämma		-7 125 000	
Årets resultat			-79 727
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>4 373 311</b>	<b>-79 727</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 293 584, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 373 311
årets resultat	-79 727
<b>Totalt</b>	<b>4 293 584</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 293 584
<b>Summa</b>	<b>4 293 584</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-11-01- 2023-10-31	2021-11-01- 2022-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 623	-57 656
Personalkostnader	2	-24 212	-12 472
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-75 835	-70 128
<b>Rörelseresultat</b>		-75 835	-70 128
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 429	0
Förändring ned- och uppskrivn. finansiella anlägg.n.tillgångar		-5 323	34 766
<b>Summa finansiella poster</b>		-3 894	34 766
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-79 729	-35 362
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-79 729	-35 362
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		2	0
<b>Årets resultat</b>		-79 727	-35 362

2024060733616

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	19 200 000	19 200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 242 593	3 247 916
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 442 593	22 447 916
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		22 442 593	22 447 916
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 828	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 165	0
Summa kortfristiga fordringar		8 993	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 455	272 525
Summa kassa och bank		89 455	272 525
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		98 448	272 525
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		22 541 041	22 720 441

2024060733617

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 373 311	11 533 673
Årets resultat		-79 727	-35 362
Summa fritt eget kapital		4 293 584	11 498 311
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 343 584</b>	<b>11 548 311</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		53 844	55 562
Skulder till koncernföretag		17 461 059	11 056 059
Skatteskulder		22 554	509
Övriga skulder		600 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	60 000
Summa kortfristiga skulder		18 197 457	11 172 130
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 541 041</b>	<b>22 720 441</b>

2024060733618

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### **Koncernuppgifter**

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 6, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Inga inköp och försäljningar har skett mellan bolagen.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda, inga löner och andra ersättningar har utbetalats.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-10-31	2022-10-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 200 000	19 200 000
Redovisat värde vid årets slut	19 200 000	19 200 000

#### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

2024060733620

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital andel i %</i>	<i>Rösträtts andel i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
H-CA Investment AB, 556740-4339, Stockholm	1 000	100	100	19 200 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>				<b>19 200 000</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-10-31	2022-10-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 282 156	3 282 156
Vid årets slut	3 282 156	3 282 156
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-34 240	-69 006
-Under året återförda nedskrivningar	0	34 766
-Årets nedskrivningar	-5 323	0
Vid årets slut	-39 563	-34 240
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 242 593</b>	<b>3 247 916</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

## Underskrifter

Stockholm per datum som framgår av digital signatur

Henrik Jussi-Pekka  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats per datum som framgår av digital signering

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

202406073362

2024060733622



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
31.05.2024 16:01  
SENT BY OWNER:  
Emma Vinberg • 31.05.2024 15:32  
DOCUMENT ID:  
B1xPOb8PVA  
ENVELOPE ID:  
rkw\_bIDER-B1xPOb8PVA

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 556846-1247 Gimmerst Investment AB 231031.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK JUSSI-PEKKA hjp@mpam.se	Signed	31.05.2024 15:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/04/04)
	Authenticated	31.05.2024 15:54	Low	IP: 89.255.243.234
2. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed	31.05.2024 16:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08)
	Authenticated	31.05.2024 16:00	Low	IP: 90.129.197.21

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gimmersta Investment AB  
Org.nr 556846-1247

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gimmersta Investment AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gimmersta Investment ABs finansiella ställning per den 2023-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gimmersta Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gimmersta Investment AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gimmersta Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

2024060753626



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
31.05.2024 16:06

SENT BY OWNER:  
Emma Vinberg • 31.05.2024 16:04

DOCUMENT ID:  
H11LYUDVC

ENVELOPE ID:  
SJTYFLVVA-H11LYUDVC

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Gimmersta Investment AB 20231031.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULF STRAUSS Ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	31.05.2024 16:06 31.05.2024 16:05	eID High	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) Swedish BankID (SSN: 196009080133)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

