

Årsredovisning

för

XR Hene AB

556117-9226

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i XR Hene AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2024-05-02


Christian Helgesson

Årsredovisning

för

XR Hene AB

556117-9226

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för XR Hene AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och hyra ut bolagets fastighet.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt fastigheten Hene 18:62.

Bolagets andelar har under räkenskapsåret överlåtits från XR Bolagen AB, org.nr 556762-3458 till XR Logistik AB, org. nr 556319-3886.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under räkenskapsåret 2024 har en fusionsprocess påbörjats. Bolaget kommer att fusioneras in i bolaget XR Logistik AB, org. nr 556319-3886 med säte i Skövde.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av XR Logistik AB, org.nr 556319-3886 och ingår i XR-koncernen, med moderbolaget XR Bolagen AB, org nr 556762-3458.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 959	2 211	2 408	2 295	3 337
Resultat efter finansiella poster	7 562	-209	177	24	-513
Balansomslutning	12 051	8 664	9 129	9 429	9 821
Soliditet (%)	53,8	47,6	45,8	42,7	38,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	125	3 266	13	3 505
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			13	-13	0
Årets resultat				2 980	2 980
Belopp vid årets utgång	100	125	3 279	2 980	6 485

2024060735416

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 279 261
årets vinst	2 980 354
	6 259 615
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 259 615
	6 259 615

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	1 958	2 211
Övriga rörelseintäkter	7 639	0
	9 597	2 211
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-1 435	-1 679
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-458	-618
	-1 893	-2 297
Rörelseresultat	7 704	-86
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-142	-123
	-142	-123
Resultat efter finansiella poster	7 562	-209
Bokslutsdispositioner	-3 821	225
Resultat före skatt	3 741	16
Skatt på årets resultat	2	-3
Årets resultat	2 980	13

2024060735417

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

0

5 953

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

1 103

0

7 056

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

0

24

0

24

Summa anläggningstillgångar

0

7 080

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

27

0

Fordringar hos koncernföretag

11 339

1 479

Aktuella skattefordringar

0

40

Övriga fordringar

0

31

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41

35

11 407

1 585

Kassa och bank

629

0

Summa omsättningstillgångar

12 036

1 585

SUMMA TILLGÅNGAR

12 036

8 665

2024060735418

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

125

125

225

225

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 279

3 266

Årets resultat

2 980

13

6 259

3 279

Summa eget kapital

6 484

3 504

Obeskattade reserver

0

779

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

0

3 525

Summa långfristiga skulder

0

3 525

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

486

Leverantörsskulder

199

215

Skulder till koncernföretag

4 600

96

Aktuella skatteskulder

694

0

Övriga skulder

43

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

60

Summa kortfristiga skulder

5 552

857

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 036

8 665

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15-60 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-25 år

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

202406073542

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Aktuell skatt	737	8
Uppskjuten skatt	24	-4
Skatt på årets resultat	761	3
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	3 742	17
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	771	3
Ej avdragsgilla kostnader	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	0	0
Skattemässig justering	-34	0
Förändring uppskjuten skatt	24	0
Redovisad skattekostnad	761	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 821	10 821
Försäljningar/utrangeringar	-10 821	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 821
Ingående avskrivningar	-4 868	-4 498
Försäljningar/utrangeringar	5 119	
Årets avskrivningar	-251	-370
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-4 868
Utgående redovisat värde	0	5 953
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	0	5 953
Taxeringsvärden byggnader	8 723	8 723
	8 723	8 723

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 284	2 601
Försäljningar/utrangeringar	-2 284	-317
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 284
Ingående avskrivningar	-1 182	-1 251
Försäljningar/utrangeringar	1 360	318
Årets avskrivningar	-179	-248
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 182
Utgående redovisat värde	0	1 103

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 580
	0	1 580

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är XR Bolagen med organisationsnummer 556762-3458 med säte i Skövde.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	20 000
	0	20 000
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	0	6 350
	0	6 350

Skövde den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Helgesson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Erik Grahnat
Auktoriserad revisor

Deltagare

CHRISTIAN HELGESSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTIAN HELGESSON

Christian Helgesson
christian.helgesson@xr.nu

2024-04-09 03:17:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 158.174.187.137

ERIK GRAHNAT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Karl Johan Grahnat

Erik Grahnat
egrahnat@deloitte.se

2024-04-12 08:52:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 163.116.168.120

2024060735423

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i XR Hene AB
organisationsnummer 556117-9226

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för XR Hene AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av XR Hene ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till XR Hene AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för XR Hene AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till XR Hene AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektronsika signatur

Deloitte AB

Erik Grahnat
Auktoriserad revisor

Deltagare

ERIK GRAHNAT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Karl Johan Grahnat

Erik Grahnat
egrahnat@deloitte.se

2024-04-12 08:35:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 163.116.168.120

2024060735426