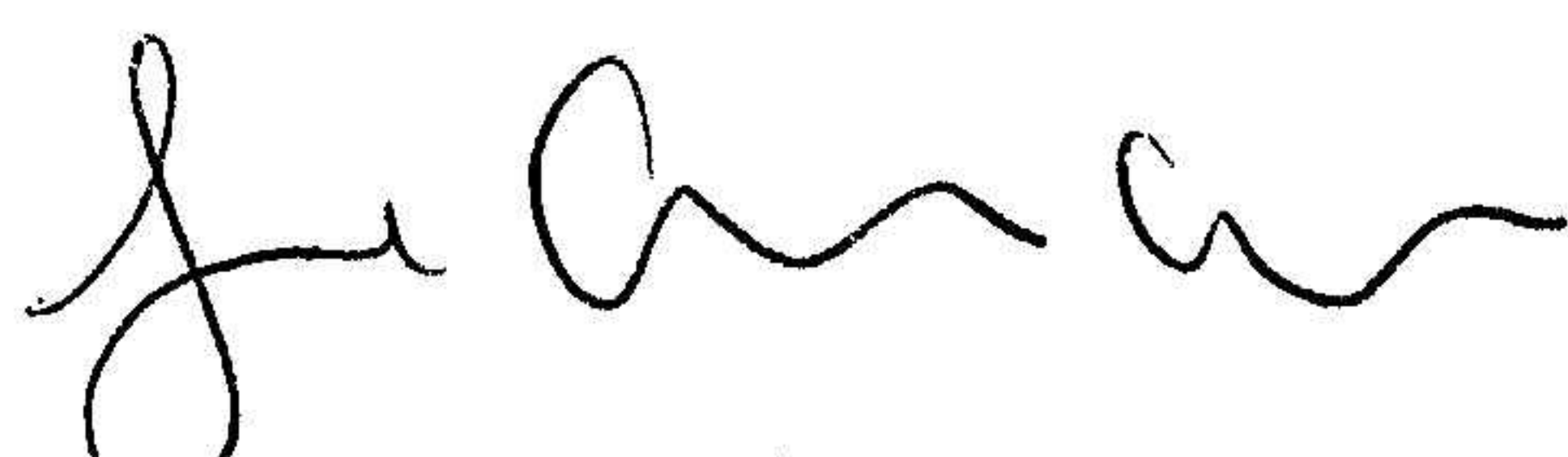


Årsredovisning
för
Feel Fastighets AB
559198-1120
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Feel Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 9 juni 2025



Jörgen Alricsson Skiöld

Årsredovisning
för
Feel Fastighets AB
559198-1120
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Feel Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver konsultverksamhet inom inredning och handel med inredningsprodukter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Feel AB, org. nr 559198-1062, med säte i Östra Göinge.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	558	346	1 020	744
Resultat efter finansiella poster	-87	100	2 871	86
Soliditet (%)	18	17	33	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	78 305	54 680	232 985
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 680	-54 680	0
Årets resultat			4 684	4 684
Belopp vid årets utgång	100 000	132 985	4 684	237 669

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 985
årets vinst	4 684
	137 669
disponeras så att	
i ny räkning överföres	137 669
	137 669

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		558 412	346 387
Övriga rörelseintäkter		59 811	577 745
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		618 223	924 132
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-451 939	-507 665
Personalkostnader	2	0	-84 629
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 857	-74 857
Summa rörelsekostnader		-526 796	-667 151
Rörelseresultat		91 427	256 981
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2 575	3 650
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 391	-160 495
Summa finansiella poster		-177 966	-156 845
Resultat efter finansiella poster		-86 539	100 136
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-28 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	-28 000
Resultat före skatt		13 461	72 136
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 777	-17 456
Årets resultat		4 684	54 680

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 617 064

1 691 921

Summa materiella anläggningstillgångar

1 617 064

1 691 921

Summa anläggningstillgångar

1 617 064

1 691 921

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

87 500

150 000

Fordringar hos koncernföretag

2 493 769

2 389 671

Övriga fordringar

174 421

598 160

Summa kortfristiga fordringar

2 755 690

3 137 831

Kassa och bank

Kassa och bank

195 817

33 310

Summa kassa och bank

195 817

33 310

Summa omsättningstillgångar

2 951 507

3 171 141

SUMMA TILLGÅNGAR

4 568 571

4 863 062

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

132 985

78 305

Årets resultat

4 684

54 680

Summa fritt eget kapital

137 669

132 985

Summa eget kapital

237 669

232 985

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

747 000

747 000

Summa obeskattade reserver

747 000

747 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 281 255

3 182 513

Summa långfristiga skulder

3 281 255

3 182 513

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

174 996

189 996

Leverantörsskulder

34 928

91 072

Skatteskulder

0

401 496

Övriga skulder

35 676

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 047

18 000

Summa kortfristiga skulder

302 647

700 564

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 568 571

4 863 062

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 019 935	2 019 935
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 019 935	2 019 935
Ingående avskrivningar	-328 014	-253 157
Årets avskrivningar	-74 857	-74 857
Utgående ackumulerade avskrivningar	-402 871	-328 014
Utgående redovisat värde	1 617 064	1 691 921

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 581 271	2 422 529
	2 581 271	2 422 529

Not 5 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 3 456 251 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 281 255	3 182 513
	3 281 255	3 182 513
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	174 996	189 996
	174 996	189 996

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 850 000	4 000 000
	10 850 000	4 000 000

Kristianstad den 9 juni 2025


Jörgen Alricsson Skiöld