

Årsredovisning för

Torpavikens Fastigheter AB

556116-8492

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torpavikens Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2023-06-30


Leyla Agirman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torpavikens Fastigheter AB, 556116-8492, med säte i Södertälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 383	1 203	1 287	1 287
Resultat efter finansiella poster	63	58	174	155
Soliditet, %	25	25	25	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	12 000	2 954 601
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			49 524
Vid årets slut	100 000	12 000	3 004 125

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 3 004 125 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 954 601
årets resultat	49 524
Totalt	3 004 125
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 004 125
Summa	3 004 125

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-2	-3
Övriga rörelseintäkter		1 382 740	1 202 820
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 382 738	1 202 817
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-423 280	-403 864
Övriga externa kostnader		-135 176	-128 195
Personalkostnader	2	-205 008	-205 008
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-288 574	-253 864
Summa rörelsekostnader		-1 052 038	-990 931
Rörelseresultat		330 700	211 886
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	30 021
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 063	-184 090
Summa finansiella poster		-268 011	-154 069
Resultat efter finansiella poster		62 689	57 817
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		62 689	57 817
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 165	-12 100
Årets resultat		49 524	45 717

2023072605981

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 263 903	7 363 653
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-188 824	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 075 079	7 363 653
Summa anläggningstillgångar		7 075 079	7 363 653
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		310 166	273 600
Övriga fordringar		4 824 404	4 848 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 554	14 030
Summa kortfristiga fordringar		5 153 124	5 136 133
Kassa och bank			
Kassa och bank		86 685	15 436
Summa kassa och bank		86 685	15 436
Summa omsättningstillgångar		5 239 809	5 151 569
SUMMA TILLGÅNGAR		12 314 888	12 515 222

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		12 000	12 000
Summa bundet eget kapital		112 000	112 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 954 601	2 908 884
Årets resultat		49 524	45 717
Summa fritt eget kapital		3 004 125	2 954 601
Summa eget kapital		3 116 125	3 066 601
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 818 000	9 143 500
Summa långfristiga skulder		8 818 000	9 143 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 050	45 437
Skatteskulder		2 752	-
Övriga skulder		8 118	7 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		361 843	252 600
Summa kortfristiga skulder		380 763	305 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 314 888	12 515 222

2023072605983

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 054 844	8 261 684
-Avyttringar och utrangeringar		793 160
	<u>9 054 844</u>	<u>9 054 844</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 691 191	-1 437 327
-Årets avskrivning enligt plan	-288 574	-253 864
	<u>-1 979 765</u>	<u>-1 691 191</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 075 079	7 363 653

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	9 335 500	9 335 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<u>9 335 500</u>	<u>9 335 500</u>
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning		
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<u></u>	<u></u>
Summa ställda säkerheter	9 335 500	9 335 500
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Södertälje 2023-06-30



Leyla Agirman
Styrelseordförande

2023072605986

