

Årsredovisning för  
**Femte Tvärgatan Fastighets AB**  
556824-3934

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Femte Tvärgatan Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 24 juni 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 24 juni 2025



Leif Persson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Femte Tvärgatan Fastighets AB, 556824-3934 med säte i Nyköpings kommun får härmed avge årsredovisning för år 2024.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i slutet av 2010 och äger och förvaltar fast egendom. Bolaget äger en fastighet som är belägen i Nyköpings hamn.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Kajkanten i Nyköping AB org.nr 556794-8103.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	607	555	537	514
Resultat efter finansiella poster	332	288	307	301
Soliditet, %	30	28	27	25

### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	523 780
Årets resultat		9 316
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>533 096</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	523 780
årets resultat	9 316
<b>Totalt</b>	<b>533 096</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	533 096
<b>Summa</b>	<b>533 096</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		607 347	555 247
Övriga rörelseintäkter		60 000	60 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>667 347</b>	<b>615 247</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-308 732	-301 581
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-35 756	-35 756
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-344 488</b>	<b>-337 337</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>322 859</b>	<b>277 910</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 686	9 974
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 686</b>	<b>9 974</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>331 545</b>	<b>287 884</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-320 000	-280 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-320 000</b>	<b>-280 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 545</b>	<b>7 884</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 228	-1 497
<b>Årets resultat</b>		<b>9 317</b>	<b>6 387</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 147 236	1 182 992
Summa materiella anläggningstillgångar		1 147 236	1 182 992
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 147 236	1 182 992
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 307	33 207
Övriga fordringar		66 059	62 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 642	36 365
Summa kortfristiga fordringar		198 008	132 425
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		587 788	737 778
Summa kassa och bank		587 788	737 778
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		785 796	870 203
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 933 032	2 053 195

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		523 780	517 393
Årets resultat		9 317	6 387
Summa fritt eget kapital		533 097	523 780
<b>Summa eget kapital</b>		<b>583 097</b>	<b>573 780</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		28 426	29 200
Skulder till koncernföretag		1 116 100	1 261 100
Övriga skulder		20 974	17 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 435	171 259
Summa kortfristiga skulder		1 349 935	1 479 415
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 933 032</b>	<b>2 053 195</b>

ank=20250703;2025070706721

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

### Not 2 Anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	-35 756	-35 756
<b>Summa</b>	<b>-35 756</b>	<b>-35 756</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 598 593	1 598 593
	1 598 593	1 598 593
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-415 601	-379 845
-Årets avskrivning enligt plan	-35 756	-35 756
	-451 357	-415 601
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 147 236</b>	<b>1 182 992</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 175 000	3 175 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 175 000</b>	<b>3 175 000</b>

### Eventualförpliktelser

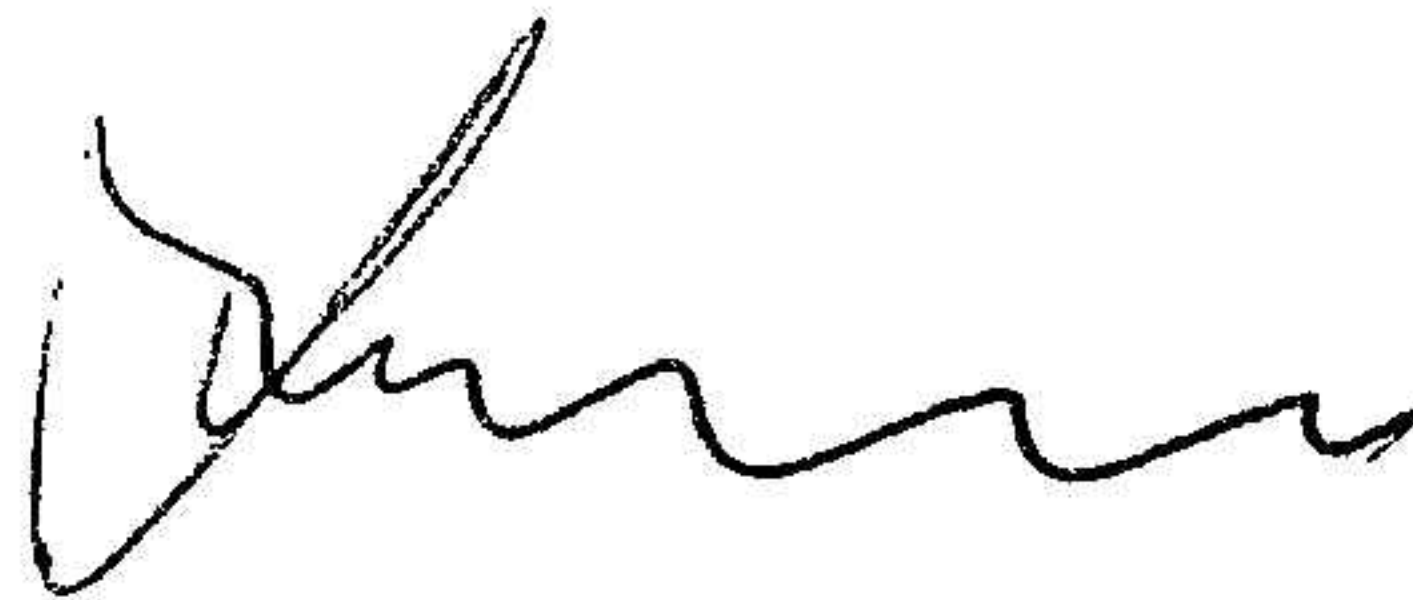
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Nyköping den 24 juni 2025



Leif Persson