Årsredovisning för

Ulf och Martin Invest AB

559233-8999

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Jansson
Styrelseledamot

2025-06-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ulf och Martin Invest AB, 559233-8999, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolagets verksamhet skall vara att äga, förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bengtsfors Kommun, Västra Götalands Län.

Flerårsöversikt

			Belopp i Tkr
	2024	*2023*	*2022*
Nettoomsättning	612	621	
Resultat efter finansiella poster	119	265	1
Soliditet %	10,3	8,5	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	50 000	7 351	264 878
Balanseras i ny räkning		264 878	-264 878
Årets resultat			34 091
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**272 229**	**34 091**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	272 228
Årets resultat	34 091
Summa	**306 319**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Återbetalning av aktieägartillskott	40 000
Balanseras i ny räkning	266 319
Summa	**306 319**

Styrelsens yttrande om vinstutdelning
Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande.
Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.
Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01 - 2024-12-31*	*2023-01-01 - 2023-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		611 991	621 118
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**611 991**	**621 118**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 790	-77 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 776	-27 481
Summa rörelsekostnader		**-190 566**	**-104 680**
Rörelseresultat		**421 425**	**516 438**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 118	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 118	-251 574
Summa finansiella poster		**-302 000**	**-251 560**
Resultat efter finansiella poster		**119 425**	**264 878**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-52 741	0
Summa bokslutsdispositioner		**-52 741**	**0**
Resultat före skatt		**66 684**	**264 878**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 593	0
Årets resultat		**34 091**	**264 878**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 449 756	4 562 532
Summa materiella anläggningstillgångar		**4 449 756**	**4 562 532**
Summa anläggningstillgångar		**4 449 756**	**4 562 532**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 711	67
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	80 000
Summa kortfristiga fordringar		**10 711**	**80 067**
Kassa och bank			
Kassa och bank		88 246	476
Summa kassa och bank		**88 246**	**476**
Summa omsättningstillgångar		**98 957**	**80 543**
SUMMA TILLGÅNGAR		**4 548 713**	**4 643 075**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		272 228	7 351
Årets resultat		34 091	264 878
Summa fritt eget kapital		**306 319**	**272 229**
Summa eget kapital		**356 319**	**322 229**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		141 741	89 000
Summa obeskattade reserver		**141 741**	**89 000**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	3 354 229	3 522 637
Övriga skulder		460 000	460 000
Summa långfristiga skulder		**3 814 229**	**3 982 637**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	168 408	168 408
Leverantörsskulder		9 188	8 750
Skatteskulder		20 669	20 933
Övriga skulder		23 159	36 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		**236 424**	**249 209**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**4 548 713**	**4 643 075**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	*År*
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	1 150 485	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp via fusion	0	1 150 485
Utgående anskaffningsvärden	**1 150 485**	**1 150 485**
Ingående avskrivningar	-27 481	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-112 776	-27 481
Utgående avskrivningar	**-140 257**	**-27 481**
Ingående uppskrivningar	3 439 528	0
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	0	3 439 528
Utgående uppskrivningar	**3 439 528**	**3 439 528**
Redovisat värde	**4 449 756**	**4 562 532**

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	0	894 092
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-894 092
Utgående anskaffningsvärden	**0**	**0**
Redovisat värde	**0**	**0**

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	0	3 489 528
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-3 489 528
Utgående anskaffningsvärden	**0**	**0**
Redovisat värde	**0**	**0**

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	*2023-12-31*
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 680 597	2 849 005

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	*Typ av balanspost*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig	3 354 229	3 522 637
Övriga skulder	Långfristig	460 000	460 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig	168 408	168 408

Kommentar till not
Företagets banklån om 3 522 637 kronor (3 691 045 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Underskrifter

Bengtsfors

Martin Jansson	2025-05-30
Martin Jansson	Datum
Styrelseordförande	

Ulf Edgren	2025-05-30
Ulf Edgren	Datum
Styrelseledamot	