

**Årsredovisning**  
för  
**Anni Johansson AB**  
559268-3196

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anni Johansson, Styrelseledamot  
2025-03-20

Styrelsen för Anni Johansson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri, fastighetsförmedling, inredningsverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är delägare till Våningen Fastighetsförmedling nr 3 Kommanditbolag, 969785-1922.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	236	16	368	1 013
Soliditet (%)	69,2	58,9	59,8	88,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	435 324	-188 038	<b>272 286</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-205 000		<b>-205 000</b>
Balanseras i ny räkning		-188 038	188 038	<b>0</b>
Årets resultat			130 176	<b>130 176</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>42 286</b>	<b>130 176</b>	<b>197 462</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 286
årets vinst	130 176
	<b>172 462</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	172 462
	<b>172 462</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-82 719	-95 980
Personalkostnader	2	-776 107	-189 072
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-858 825</b>	<b>-285 053</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-858 825</b>	<b>-285 053</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 105 683	300 215
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-329	476
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 704	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 094 650</b>	<b>300 691</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>235 825</b>	<b>15 638</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-65 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>170 825</b>	<b>15 638</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 649	-203 676
<b>Årets resultat</b>		<b>130 176</b>	<b>-188 038</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		65 080	33 492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		255 725	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>320 805</b>	<b>33 492</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		275 000	239 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>275 000</b>	<b>239 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		73 385	552 176
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>73 385</b>	<b>552 176</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>669 190</b>	<b>824 668</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

670 190

825 668

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		42 286	435 324
Årets resultat		130 176	-188 038
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>172 462</b>	<b>247 286</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>197 462</b>	<b>272 286</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		335 000	270 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>335 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	283 353
Övriga skulder		98 302	28
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 426	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>137 728</b>	<b>283 381</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>670 190</b>	<b>825 668</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	25 000
Fusion	0	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

Malmö 2025-03-20

*Anni Johansson*  
Anni Johansson