

**Årsredovisning**  
för  
**Ralmans Förvaltning AB**  
556542-8017

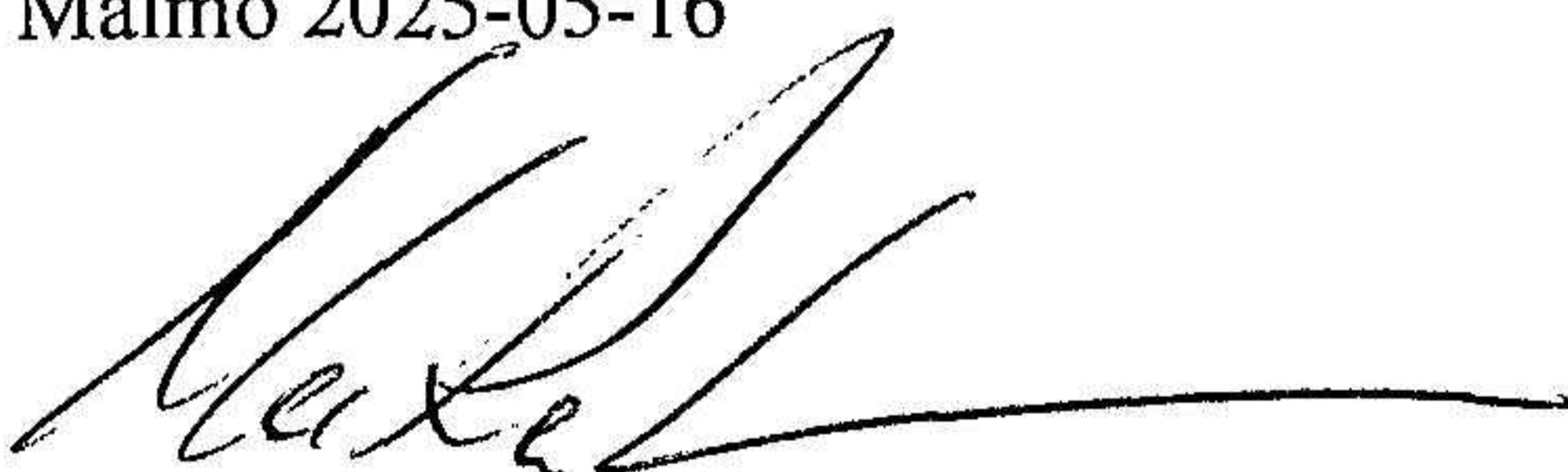
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ralmans Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-05-16



Max Ralman

# Årsredovisning

för

## Ralmans Förvaltning AB

556542-8017

Räkenskapsåret

2024

✓

Styrelsen för Ralmans Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver direkt och indirekt fastighetsförvaltning samt förvaltar dotterbolagsaktier.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 862 317	-47 980	-10 219 551	2 306 620
Soliditet (%)	98	99	99	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	77 939 974	-276 144	77 783 830
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning			-276 144	276 144	0
Årets resultat				7 490 414	7 490 414
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>72 663 830</b>	<b>7 490 414</b>	<b>80 274 244</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 663 830
årets vinst	7 490 414
	<b>80 154 244</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 800 kronor per aktie)	6 800 000
i ny räkning överföres	73 354 244
	<b>80 154 244</b>

W

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieförhållningarna enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

4

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	224 167
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-710 171	-1 574 372
Personalkostnader	2	-133 573	-95 820
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 477	-85 301
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-933 221</b>	<b>-1 755 493</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-933 221</b>	<b>-1 531 326</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 000 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-438 478
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 242 547	3 522 881
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 181 466	-1 493 846
Räntekostnader och liknande resultatposter		-628 475	-107 211
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 795 538</b>	<b>1 483 346</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 862 317</b>	<b>-47 980</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 862 317</b>	<b>-47 980</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-371 903	-228 164
<b>Årets resultat</b>		<b>7 490 414</b>	<b>-276 144</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

288 976

378 453

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**288 976**

**378 453**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

50 000

50 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

250 000

250 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

55 497 757

9 985 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**55 797 757**

**10 285 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**56 086 733**

**10 663 453**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

14 229 048

18 494 274

Övriga fordringar

335 315

1 998

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 824

10 655

**Summa kortfristiga fordringar**

**14 593 187**

**18 506 927**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

5 742 459

42 671 665

**Summa kortfristiga placeringar**

**5 742 459**

**42 671 665**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 311 925

6 661 583

**Summa kassa och bank**

**5 311 925**

**6 661 583**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 647 571**

**67 840 175**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**81 734 304**

**78 503 628**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

72 663 830

77 939 974

Årets resultat

7 490 414

-276 144

**Summa fritt eget kapital**

**80 154 244**

**77 663 830**

**Summa eget kapital**

**80 274 244**

**77 783 830**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 350

19 166

Skatteskulder

1 316 066

606 342

Övriga skulder

8 101

7 290

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 543

87 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 460 060**

**719 798**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**81 734 304**

**78 503 628**

✓

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppet ingår ränteintäkter från koncernföretag med 648 774 kr (fg år 718 613).

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	513 418	0
Inköp	0	25 490
Övertaget genom fusion	0	487 928
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>513 418</b>	<b>513 418</b>
Ingående avskrivningar	-134 965	0
Övertaget genom fusion	0	-49 664
Årets avskrivningar	-89 477	-85 301
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-224 442</b>	<b>-134 965</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>288 976</b>	<b>378 453</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	41 618 000
Förändring i samband med fusion	0	-41 568 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-12 118 000
Förändring i samband med fusion	0	12 118 000
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

*W*

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	0
Övertagen genom fusion	0	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

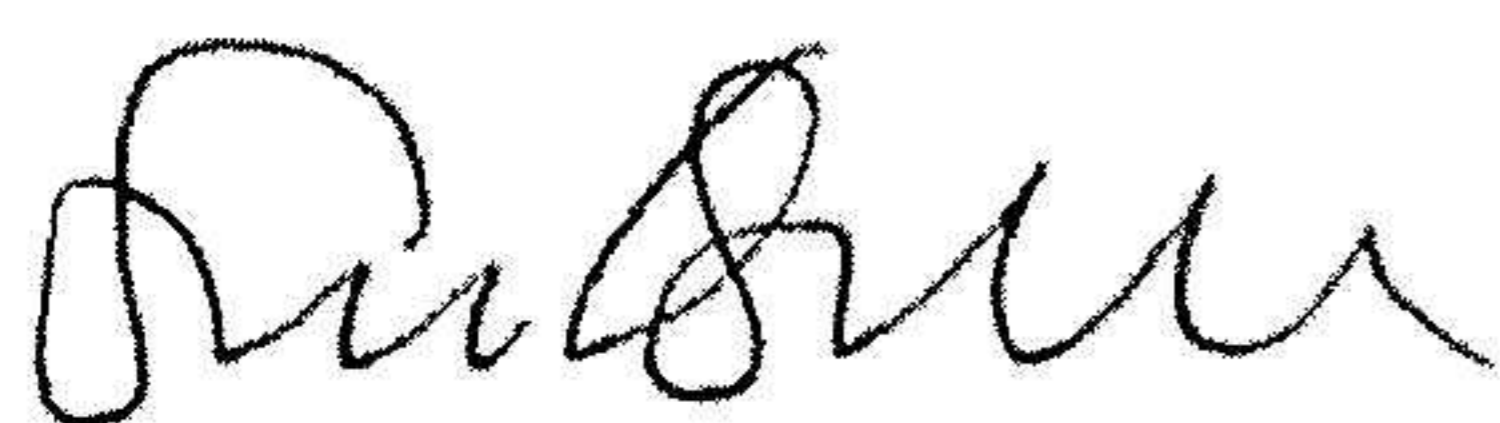
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 985 000	9 985 000
Inköp	45 512 757	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 497 757	9 985 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 497 757</b>	<b>9 985 000</b>

Posten avser innehav i kapitalförsäkring.

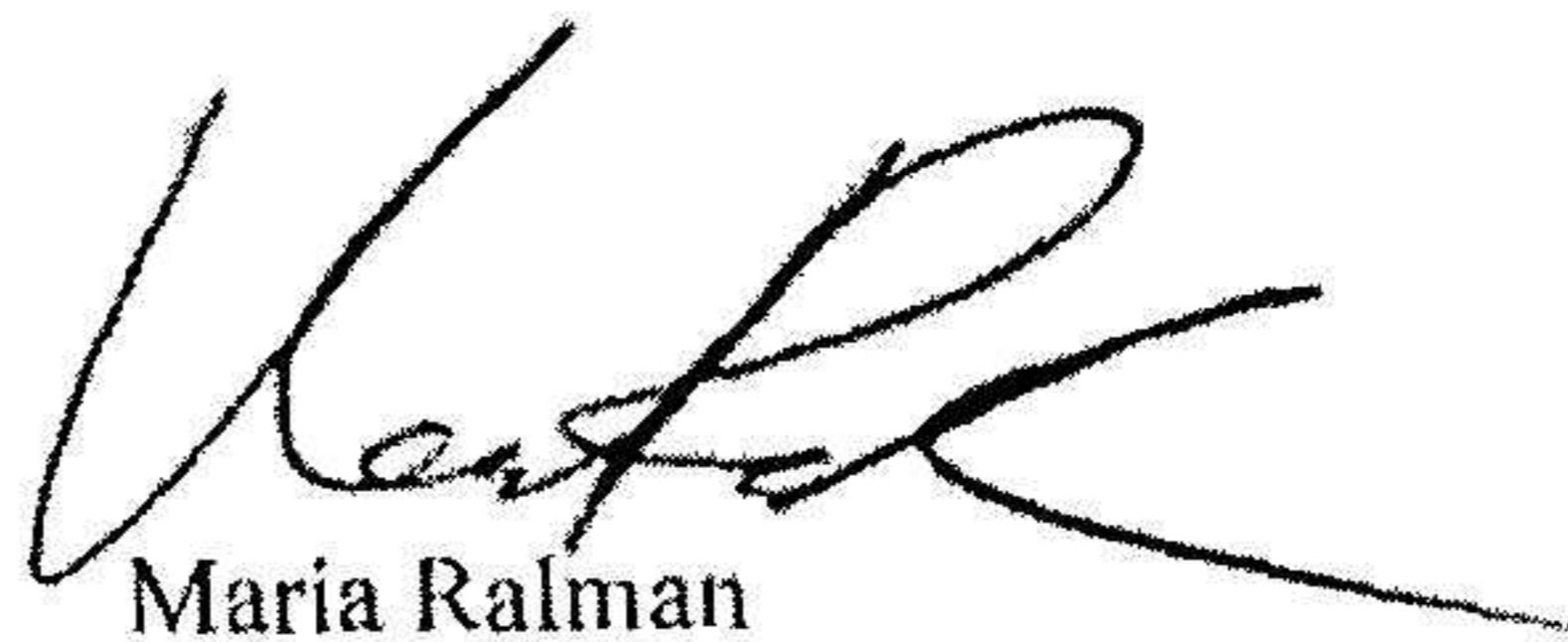
**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Malmö 2025-05-16



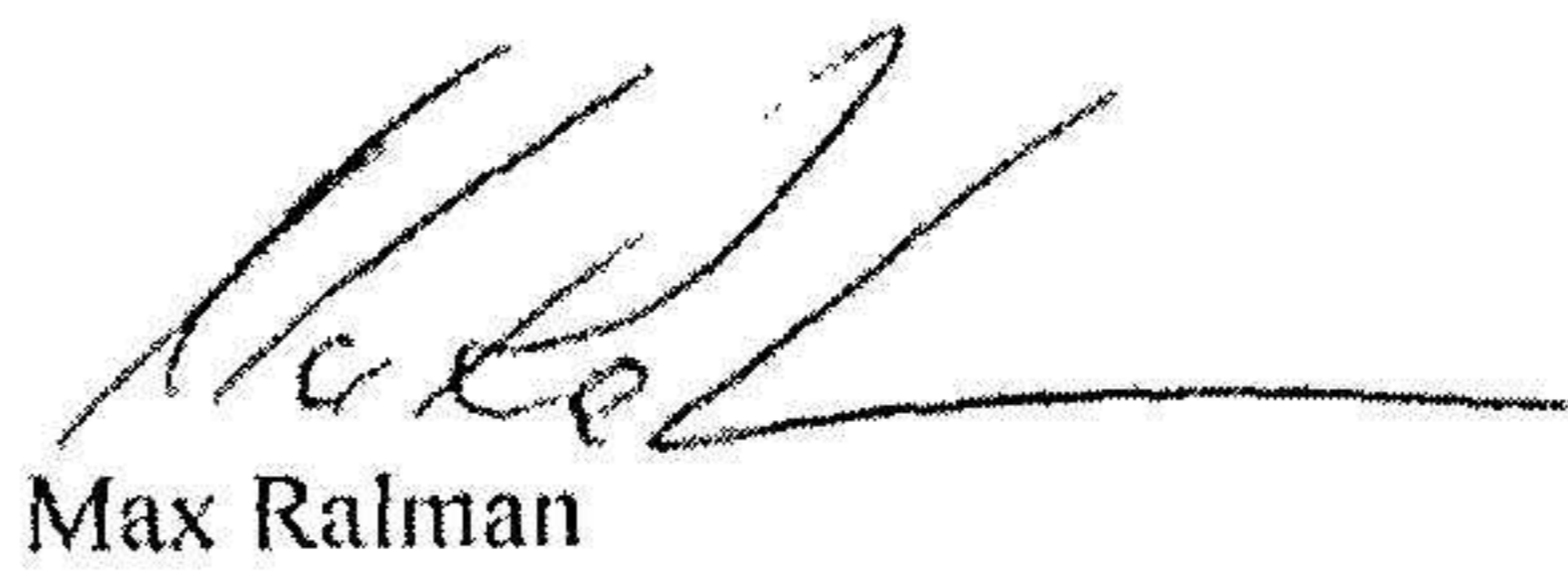
Sören Brekell  
Ordförande



Maria Ralman

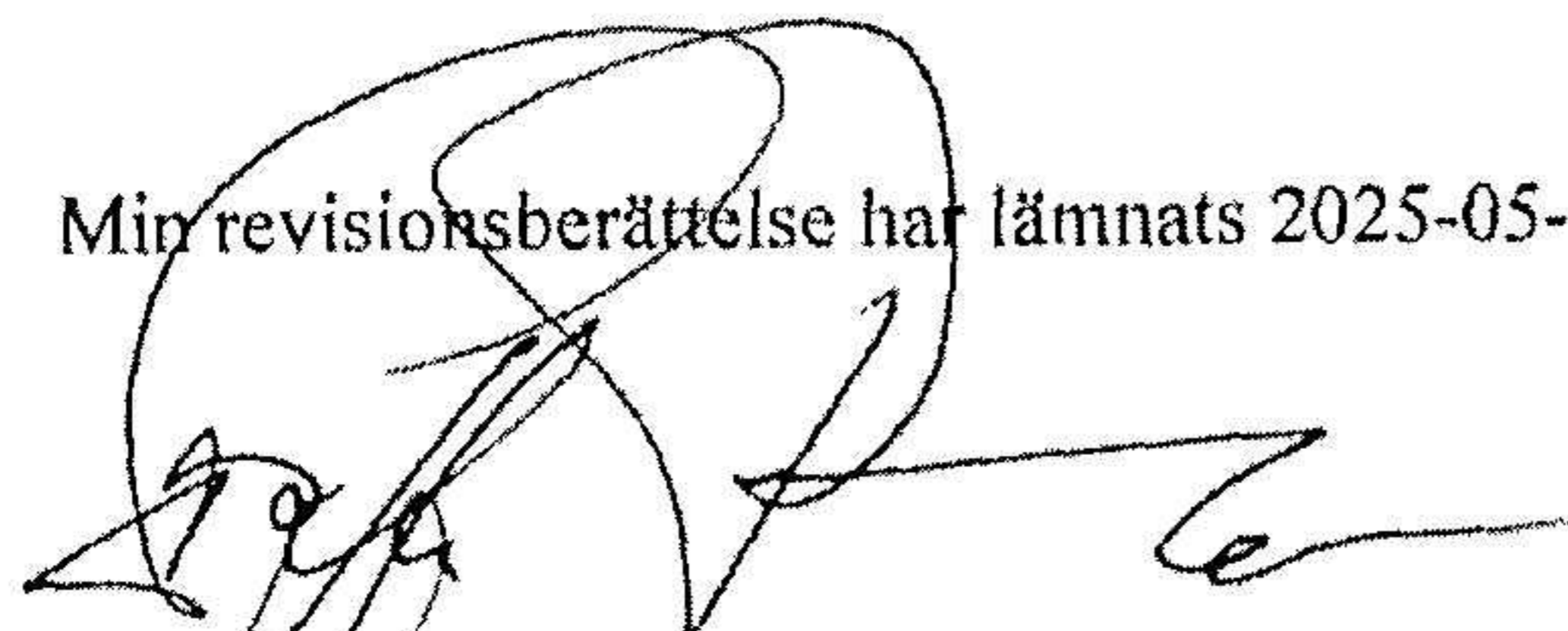


Malin Ralman



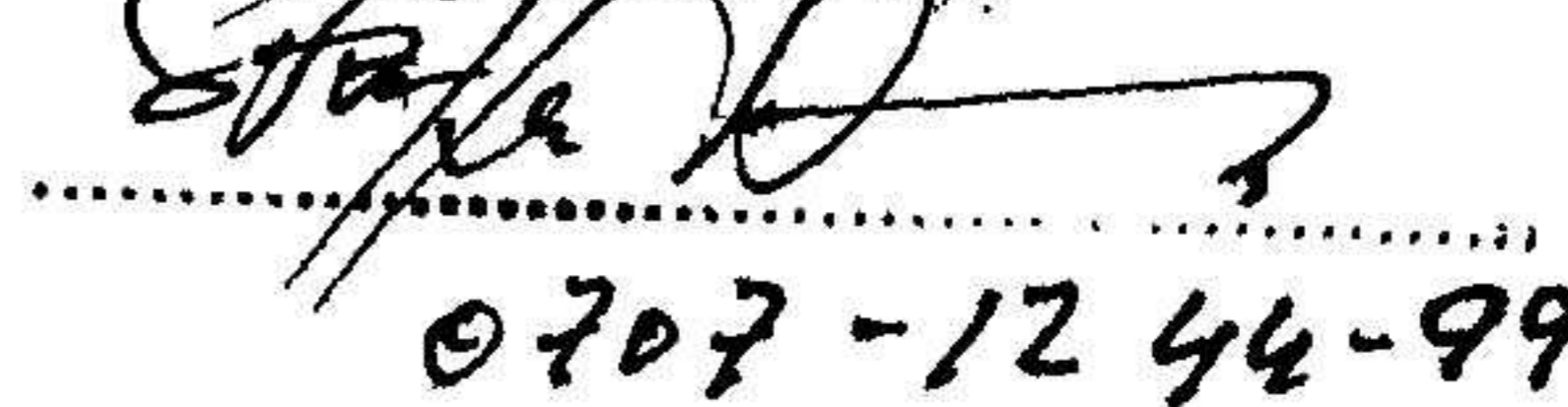
Max Ralman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-16



Staffan Persson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygs



0707-1244-99

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ralmans Förvaltning AB  
Org.nr. 556542-8017

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ralmans Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ralmans Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ralmans Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



ank=20250709;2025071046517

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ralmans Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ralmans Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025-05-16

Staffan Persson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Staffan Persson  
0707-124499

ST. JOHN'S COLLEGE  
BOSTON, MASS.  
1888