

Årsredovisning för  
**Fastigheten Traktorgatan AB**

556859-0011

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rabi Karzoumi  
Styrelseledamot

2025-04-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Traktorgatan AB, 556859-0011, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv, äger, förvaltar och bedriver uthyrningsverksamhet av industrifastighet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 430 274	1 490 195	44 504	517 580
Resultat efter finansiella poster	177 513	515 828	195 538	317 865
Soliditet %	7,8	19,3	85,3	86

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	399 327	467 411
Balanseras i ny räkning		467 411	-467 411
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			-2 279
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>366 738</b>	<b>-2 279</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	366 738
Årets resultat	-2 279
<b>Summa</b>	<b>364 459</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	364 459
<b>Summa</b>	<b>364 459</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 430 274	1 490 195
Övriga rörelseintäkter		0	221
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 430 274</b>	<b>1 490 416</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-51 700	-35 599
Övriga externa kostnader		-938 578	-891 429
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 532	-12 532
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 004 810</b>	<b>-939 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>425 464</b>	<b>550 856</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161	140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248 112	-35 168
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-247 951</b>	<b>-35 028</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>177 513</b>	<b>515 828</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		324 000	76 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-176 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 513</b>	<b>591 828</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 792	-124 417
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 279</b>	<b>467 411</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	290 092	304 624
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>290 092</b>	<b>304 624</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>290 092</b>	<b>304 624</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		282 886	245 677
Fordringar hos koncernföretag		4 551 886	5 436 886
Övriga fordringar		0	22 495
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 834 772</b>	<b>5 705 058</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		183 802	82 358
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>183 802</b>	<b>82 358</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 018 574</b>	<b>5 787 416</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 308 666</b>	<b>6 092 040</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		366 738	399 327
Årets resultat		-2 279	467 411
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>364 459</b>	<b>866 738</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>414 459</b>	<b>916 738</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	324 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>324 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		4 184 000	4 376 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 184 000</b>	<b>4 376 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		192 000	192 000
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		15 963	0
Skatteskulder		3 306	65 616
Övriga skulder		93 522	41 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		405 416	176 511
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>710 207</b>	<b>475 302</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 308 666</b>	<b>6 092 040</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	425 883	305 883
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		120 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>425 883</b>	<b>425 883</b>
Ingående avskrivningar	-121 259	-108 727
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-14 532	-12 532
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-135 791</b>	<b>-121 259</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>290 092</b>	<b>304 624</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 416 000	3 608 000

### Not 4 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
RIKI Property Group AB	556767-1044	Göteborg

#### Kommentar till not

Moderbolaget med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättar inte någon koncernredovisning

## Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sozan Kader, Actricia Ekonomibyrå AB

## Underskrifter

Kungälv

*Rabi Karzoumi*

2025-03-24

Rabi Karzoumi  
Styrelseledamot

Datum