

Årsredovisning för  
**GHG Skidan AB**  
556991-0317

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GHG Skidan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2023-05-31

  
Gunnar Gustafsson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för GHG Skidan AB, 556991-0317, med säte i Dalarnas län, Falun Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skidan 9 i Bollnäs med lokaler för handel, kontor mm.

Bolaget ingår i en koncern i vilken GHG Bostäder Aktiebolag 556315-1207 med säte i Falun är moderbolag.

## Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	5 691	6 452	6 510	-	-
Resultat efter finansiella poster	3 928	4 404	4 672	-	-
Balansomslutning	170 536	225 440	270 500 634	268 777	100
Soliditet %	65	76	73	73	100

Definitioner: se not 4.

## Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	168 908 740	1 123 870
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			27 968
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>168 908 740</b>	<b>1 151 838</b>

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 1 151 838 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 151 838
<b>Summa</b>	<b>1 151 838</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		5 691 000	6 451 981
		<u>5 691 000</u>	<u>6 451 981</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader		-1 766 149	-1 612 345
Övriga externa kostnader		-20 898	-426 709
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 003	-9 121
<b>Rörelseresultat</b>		<u>3 892 950</u>	<u>4 403 806</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		40 293	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 275	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>3 927 968</u>	<u>4 403 806</u>
Bokslutsdispositioner	2	-3 900 000	-3 280 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>27 968</u>	<u>1 123 806</u>
Skatt på årets resultat		-	-580
<b>Årets resultat</b>		<u>27 968</u>	<u>1 123 226</u>

2023062639339

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	159 828 099	218 883 562
		<u>159 828 099</u>	<u>218 883 562</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>159 828 099</u>	<u>218 883 562</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 450 284	1 236 140
Aktuell skattefordran		367 029	-
		<u>1 817 313</u>	<u>1 236 140</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>8 890 557</u>	<u>5 320 031</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>10 707 870</u>	<u>6 556 171</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>170 535 969</u>	<u>225 439 733</u>

2023062639340

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		109 563 398	168 908 740
		<u>109 663 398</u>	<u>169 008 740</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 123 870	644
Årets resultat		27 968	1 123 226
		<u>1 151 838</u>	<u>1 123 870</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>110 815 236</u>	<u>170 132 610</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		2 703 978	2 473 636
		<u>2 703 978</u>	<u>2 473 636</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		425 703	183 754
Skulder till koncernföretag		54 381 229	50 353 612
Skatteskulder		560 000	646 521
Övriga kortfristiga skulder		190 500	185 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 459 323	1 464 557
		<u>57 016 755</u>	<u>52 833 487</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>170 535 969</u>	<u>225 439 733</u>

2023062639341

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Bolagets verksamhet**

Bolaget följer aktiebolagslagen, årsredovisningslagen samt nu gällande skattelagstiftning.

#### **Värderingsprinciper**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar (fastigheter) redovisas till det värde som bolagets styrelse har fastställt. Värderingen grundas på respektive tillgångs driftnetto och det avkastningskrav som bolagets styrelse fastlagt. Vid värdebedömningen har även framtida (10 år) värdeutveckling bedömts baserat på nuvarande obalans i marknadsförutsättningarna. Materiella anläggningstillgångar är upptagna till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella upp-/nedskrivningar enligt värderingsgrund nuvärde (BFNAR 2012:1).

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod om inget annat anges nedan.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	0
Komponentavskrivningar, se nedan	8
Komponentavskrivningar, se nedan	15

#### Komponentindelning

För fastigheter utförs inga avskrivningar förutom komponentavskrivning. Komponentavskrivningar utförs på 8 respektive 15 år.

Exempel:

- 8 års avskrivningar, utbyte av vitvaror och ytskikt (väggar, tak mm) i lägenhet/lokal.
- 15 års avskrivningar, utbyte av golvsikt, cirkulationspumpar och maskiner i lägenhet/lokal samt gemensam tvättstuga mm.

Övriga åtgärder betraktas som nyanskaffningar.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt på temporära skillnader mellan skattemässiga och redovisningsmässiga värden har tagits upp till gällande skattesats 20,6%. Uppskjuten skatt på balanserade uppskrivningar tas inte upp enligt beslut av styrelsen med hänvisning till BFNAR 2012:1 p. 29.13 och 29.14.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

## Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	3 900 000	3 280 000
<b>Summa</b>	<b>3 900 000</b>	<b>3 280 000</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	49 526 682	49 459 879
-Nyanskaffningar	70 540	66 803
Vid årets slut	49 597 222	49 526 682
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-15 474	-6 353
-Årets avskrivning	-11 003	-9 121
Vid årets slut	-26 477	-15 474
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	169 372 354	219 372 354
-Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-59 115 000	-50 000 000
Vid årets slut	110 257 354	169 372 354
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>159 828 099</b>	<b>218 883 562</b>
<b>Varav mark</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	11 823 662	11 823 662
Redovisat värde vid årets slut	11 823 662	11 823 662

Skidan 9 , Fabriksgatan 8 m.fl. Förvärvsår 2009.

Lokaler, 20 st

10 000 m<sup>2</sup>

Ca 60 % utgörs av prima lokaler, varav ICA Sverige, (ICA Kvantum) disponerar ca 3 600 m<sup>2</sup>.

#### **Not 4 Nyckeltalsdefinitioner**

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2023062639344

## Underskrifter

Falun den 31 maj 2023.

  
Gunnar Gustafsson  
Ordförande

  
Henrik Gustafsson  
Styrelseledamot

2023062639345