

Årsredovisning för
Confoveo Holding AB

559415-7850

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Rosvall
Styrelseledamot

2025-05-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Confoveo Holding AB, 559415-7850, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Confoveo Holding AB med säte i Ängelholm är ett fastighetsbolag specialiserat på förvaltning, utveckling och uthyrning av samhällsfastigheter, inklusive vårdboenden och förskolor. Under 2024 har bolaget fortsatt att växa genom strategiska förvärv och utvecklingsprojekt, vilket stärkt vår position på marknaden för samhällsfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till av MH Stockholm AB, 559134-3552.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten i Confoveo Almunge AB färdigställts och hyresgästen tillträtt lokalen under maj 2024. Vidare har koncernen förvärvat en fastighet i Ramnäs och påbörjat en nybyggnad.

Framtidsutsikter

Confoveo Holding AB ser positivt på framtiden. Med två utvecklingsprojekt på gång och en ökande efterfrågan på kvalitativa samhällsfastigheter, förväntar vi oss en fortsatt stabil tillväxt och goda resultat. Vi fortsätter att aktivt söka nya investeringsmöjligheter och utvecklingsprojekt för att ytterligare stärka vår marknadsposition.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget är medvetet om de risker som är förknippade med fastighetsbranschen, inklusive marknadsfluktuationer och ränteförändringar. Vi fortsätter att noggrant övervaka marknaden och vidta åtgärder för att hantera dessa risker.

5. Miljö och hållbarhet

Som ett företag inom fastighetssektorn är vi medvetna om vår påverkan på miljön. Vi strävar efter att alla våra projekt ska vara hållbara och miljövänliga, i linje med vår långsiktiga hållbarhetsstrategi.

Inga ytterligare väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång som påverkar bedömningen av bolagets ställning.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	7 600	0
Resultat efter finansiella poster	-152 398	-592 724
Soliditet %	4,2	10,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	600 000	-312 724
Balanseras i ny räkning		-312 724	312 724
Årets resultat			-152 398
Belopp vid årets utgång	100 000	287 276	-152 398

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	287 276
Årets resultat	-152 398
Summa	134 878
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	134 878
Summa	134 878

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-12-28 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 600	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 600	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-129 398	-182 212
Summa rörelsekostnader		-129 398	-182 212
Rörelseresultat		-121 798	-182 212
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		487 534	326 962
Räntekostnader och liknande resultatposter		-518 134	-737 474
Summa finansiella poster		-30 600	-410 512
Resultat efter finansiella poster		-152 398	-592 724
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	330 000
Lämnade koncernbidrag		0	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	280 000
Resultat före skatt		-152 398	-312 724
Årets resultat		-152 398	-312 724

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	32 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		32 000	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	353 749	203 749
Summa finansiella anläggningstillgångar		353 749	203 749
Summa anläggningstillgångar		385 749	203 749
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 833 795	3 021 215
Övriga fordringar		22 295	271 994
Summa kortfristiga fordringar		4 856 090	3 293 209
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		320 000	320 000
Summa kortfristiga placeringar		320 000	320 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 024	21 648
Summa kassa och bank		5 024	21 648
Summa omsättningstillgångar		5 181 114	3 634 857
SUMMA TILLGÅNGAR		5 566 863	3 838 606

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		287 276	600 000
Årets resultat		-152 398	-312 724
Summa fritt eget kapital		134 878	287 276
Summa eget kapital		234 878	387 276
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21	0
Skulder till koncernföretag		5 331 964	3 451 330
Summa kortfristiga skulder		5 331 985	3 451 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 566 863	3 838 606

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	32 000	0
Utgående anskaffningsvärden	32 000	0
Redovisat värde	32 000	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	203 749	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	100 000	103 749
Lämnade aktieägartillskott	50 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	353 749	203 749
Redovisat värde	353 749	203 749

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Redovisat värde</i>
Confoveo Almunge AB	559343-0829	103 749
Confoveo Ramnäs AB	559434-9739	100 000
Confoveo Fors AB	559434-9671	50 000
Confoveo Gävle AB	559450-2196	100 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
MH Stockholm AB	559134-3552	Ängelholm

Kommentar till not

Företaget ingår i koncern där moderföretaget är MH Stockholm AB. Någon koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7:3.

Underskrifter

Ängelholm

Lars Rosvall 2025-04-30
Lars Rosvall Datum
Styrelseordförande

Felix Duvnäs 2025-05-04
Felix Duvnäs Datum
Styrelseledamot