

Årsredovisning för
Veddestahuset 10 AB

556892-9573

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Josef Zaito
Styrelseledamot

2026-04-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Veddestahuset 10 AB, 556892-9573, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kista registrerades år 2012. Bolaget äger och förvaltar bara en fastighet. Bolagets affärsidé är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning avseende lokaler i expansiva orter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JML Invest AB, org nr: 556720-8672.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget att rapportera.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 958 004	1 914 302	1 779 057	1 667 928
Resultat efter finansiella poster	1 162 070	798 841	853 992	977 635
Soliditet %	38,9	24,2	26,6	25,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 293 360	98 841
Balanseras i ny räkning		98 841	-98 841
Årets resultat			1 070
Belopp vid årets utgång	50 000	3 392 201	1 070

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 392 201
Årets resultat	1 070
Summa	3 393 271
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 393 271
Summa	3 393 271

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 958 004	1 914 302
Övriga rörelseintäkter		-1 512	3 624
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 956 492	1 917 926
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-153 160	-249 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 164	-240 281
Summa rörelsekostnader		-293 324	-490 209
Rörelseresultat		1 663 168	1 427 717
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		639	1 883
Räntekostnader och liknande resultatposter		-501 737	-630 759
Summa finansiella poster		-501 098	-628 876
Resultat efter finansiella poster		1 162 070	798 841
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 161 000	-700 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 161 000	-700 000
Resultat före skatt		1 070	98 841
Årets resultat		1 070	98 841

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 786 856	964 068
Summa materiella anläggningstillgångar		3 786 856	964 068
Summa anläggningstillgångar		3 786 856	964 068
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 303 472	1 079 414
Fordringar hos koncernföretag		11 217 000	11 778 000
Övriga fordringar		61 935	169 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 692	6 345
Summa kortfristiga fordringar		12 589 099	13 032 930
Kassa och bank			
Kassa och bank		74 452	221 781
Summa kassa och bank		74 452	221 781
Summa omsättningstillgångar		12 663 551	13 254 711
SUMMA TILLGÅNGAR		16 450 407	14 218 779

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 962 952	0
Summa bundet eget kapital		3 012 952	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 392 201	3 293 360
Årets resultat		1 070	98 841
Summa fritt eget kapital		3 393 271	3 392 201
Summa eget kapital		6 406 223	3 442 201
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	8 794 022	9 531 530
Summa långfristiga skulder		8 794 022	9 531 530
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	737 508	737 508
Leverantörsskulder		1 415	1 412
Skatteskulder		44 225	38 865
Övriga skulder		303 077	304 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 937	162 425
Summa kortfristiga skulder		1 250 162	1 245 048
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 450 407	14 218 779

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

DEFINITION AV NYCKELTAL

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskotts betalda hyresintäkter redovisas som övrig kortfristig skuld.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 705 952	6 705 952
Utgående anskaffningsvärden	6 705 952	6 705 952
Ingående avskrivningar	-5 741 884	-5 501 603
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-140 164	-240 281
Utgående avskrivningar	-5 882 048	-5 741 884
Ingående uppskrivningar	0	0
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	2 962 952	0
Utgående uppskrivningar	2 962 952	0
Redovisat värde	3 786 856	964 068

Kommentar till not

Uppskrivning av fastighet VEDDESTA 2:35 till 8 845 000 kr.

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 794 022	9 531 530

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	11 515 000	11 515 000
Summa ställda säkerheter	11 515 000	11 515 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-16

Stockholm

Josef Zaito
Josef Zaito
Styrelseledamot

2026-04-16

Datum