

Årsredovisning

för

CA Kavatena nr 13 AB

559501-6055

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Claesson, Styrelseledamot

2026-04-28

Styrelsen för CA Kavatena nr 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolagets förvaltning har skötts av personal anställda i koncernföretaget Byggnadsfirma Claesson & Anderzén HB.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat KB Lidingö Nya Centrum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	30 201	-1
Soliditet (%)	0,0	100,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	0	0	25
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Erhållna aktieägartillskott		15 242		15 242
Årets resultat			-15 242	-15 242
Belopp vid årets utgång	25	15 242	-15 242	25

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 242 093
årets förlust	-15 241 913
	180
disponeras så att	
i ny räkning överföres	180
	180

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-10-23
-2024-12-31
(3 mån)

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-3

-1

-3

-1

Rörelseresultat

-3

-1

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1

33 169

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-2 965

0

30 204

0

Resultat efter finansiella poster

30 201

-1

Bokslutsdispositioner

3

-40 240

1

Resultat före skatt

-10 039

0

Skatt på årets resultat

4

-5 202

0

Årets resultat

-15 242

0

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

823 978

0

823 978

0

Summa anläggningstillgångar

823 978

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

25

0

25

Summa omsättningstillgångar

0

25

SUMMA TILLGÅNGAR

823 978

25

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

25

25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

15 242

0

Årets resultat

-15 242

0

0

0

Summa eget kapital

25

25

Avsättningar

7

Övriga avsättningar

5 202

0

Summa avsättningar

5 202

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

818 750

0

Summa kortfristiga skulder

818 750

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

823 978

25

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Kappi Holding AB, org nr 559145-2445 med säte i Kalmar, vilken ingår i en koncern där CA Fastigheter AB, org nr 556227-5700 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen och där Fastighetsaktiebolaget Bremia, org nr 556057-2744 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-10-23 -2024-12-31
Förändringar värde HB & KB i dotterbolag	33 169	0
	33 169	0

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-10-23 -2024-12-31
Räntekostnader från koncernföretag	2 965	0
	2 965	0

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-10-23 -2024-12-31
Erhållna koncernbidrag	0	1
Lämnade koncernbidrag	-40 240	0
	-40 240	1

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-10-23 -2024-12-31
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	5 202	0
	5 202	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	823 978	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	823 978	0
Utgående redovisat värde	823 978	0

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
KB Lidingö Nya Centrum	100	823 978
		823 978

KB Lidingö Nya Centrum	Org.nr 916624-5663	Säte Kalmar
------------------------	-----------------------	----------------

Not 7 Avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Årets avsättningar	5 202	0
	5 202	0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Claesson
Johan Claesson

2026-04-28