

Årsredovisning

Fyra i Varberg AB

559106-9751

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Martin Svensson , Styrelseledamot
2026-02-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning så som moderbolag.

Bolaget är ett moderbolag men har valt att inte upprätta koncernredovisning med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Varberg kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-8	-3
Soliditet %	3	3	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-21 870	75 010	103 140
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		75 010	-75 010	0
- Årets resultat			-990	-990
- Belopp vid årets utgång	50 000	53 140	-990	102 150

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	53 140
Årets resultat	-990
Summa	52 150

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	52 150
Summa	52 150

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-990	-990
Summa rörelsekostnader	-990	-990
Rörelseresultat	-990	-990
Resultat efter finansiella poster	-990	-990
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	76 000
Summa bokslutsdispositioner	0	76 000
Resultat före skatt	-990	75 010
Årets resultat	-990	75 010

BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2 1 675 651	1 675 651
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 675 651</i>	<i>1 675 651</i>
Summa anläggningstillgångar	1 675 651	1 675 651
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	1 853 049	1 853 049
Övriga fordringar	50	50
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 853 099</i>	<i>1 853 099</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	6 990	7 980
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>6 990</i>	<i>7 980</i>
Summa omsättningstillgångar	1 860 089	1 861 079
SUMMA TILLGÅNGAR	3 535 740	3 536 730

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	53 140	-21 870
Årets resultat	-990	75 010
<i>Summa fritt eget kapital</i>	52 150	53 140
Summa eget kapital	102 150	103 140
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	167 125	167 125
Övriga skulder	3 266 465	3 266 465
Summa kortfristiga skulder	3 433 590	3 433 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 535 740	3 536 730

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 675 651	1 625 651
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 675 651	1 675 651
	Redovisat värde	1 675 651	1 675 651
	Fem i Varberg AB Org.nr 559108-0436		
	Tre i Varberg AB Org.nr 559079-3534		
	Nio i Varberg AB Org.nr 559469-7202		

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-08

UNDERSKRIFTER

Varberg

Piotr Zuk

Piotr Zuk

Styrelseordförande

2026-01-08

Edison Dibrani

Edison Dibrani

Styrelseledamot

2026-01-08

Martin Svensson

Martin Svensson

Styrelseledamot

2026-01-08