

Årsredovisning för  
**Svensgärde 198 Fastighets AB**

559072-1436

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hai Duong  
Styrelseledamot

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svensgärde 198 Fastighets AB, 559072-1436, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	120 000	60 000	48 000	48 000
Resultat efter finansiella poster	59 757	1 942	-4 669	2 793
Soliditet %	14,3	4,1	3,7	4,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-25 857	1 942
Balanseras i ny räkning		1 942	-1 942
Årets resultat			52 156
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-23 915</b>	<b>52 156</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-23 915
Årets resultat	52 156
<b>Summa</b>	<b>28 241</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	28 241
<b>Summa</b>	<b>28 241</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		120 000	60 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>120 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 565	-3 825
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 268	-26 268
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 833</b>	<b>-30 093</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>90 167</b>	<b>29 907</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 452	-27 965
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 410</b>	<b>-27 965</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>59 757</b>	<b>1 942</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 757</b>	<b>1 942</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 601	0
<b>Årets resultat</b>		<b>52 156</b>	<b>1 942</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	548 065	574 333
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>548 065</b>	<b>574 333</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>548 065</b>	<b>574 333</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		24	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	55 878
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>55 878</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24</b>	<b>55 878</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>548 089</b>	<b>630 211</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-23 915	-25 857
Årets resultat		52 156	1 942
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 241</b>	<b>-23 915</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>78 241</b>	<b>26 085</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	369 086	400 864
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>369 086</b>	<b>400 864</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		-32 309	78 542
Skatteskulder		12 251	4 650
Övriga skulder		120 820	120 070
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>100 762</b>	<b>203 262</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>548 089</b>	<b>630 211</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	766 988	766 988
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>766 988</b>	<b>766 988</b>
Ingående avskrivningar	-192 655	-166 387
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-26 268	-26 268
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-218 923</b>	<b>-192 655</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>548 065</b>	<b>574 333</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	650 000	650 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>

## Not 5 Uppllysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Sparsör Bilteknik AB	556887-9562	Borås

## Underskrifter

Borås

*Hai Duong*  
Hai Duong  
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum