

Årsredovisning

för

Herr & Fru Olsson Fastighets AB

556709-9360

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Ohlsson, Styrelseledamot

2025-04-01

Styrelsen för Herr & Fru Olsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 641	2 529	2 407	2 321
Resultat efter finansiella poster	1 317	1 238	1 181	857
Soliditet (%)	92	87	86	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 008 699	946 676	6 055 375
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		946 676	-946 676	0
Årets resultat			999 813	999 813
Belopp vid årets utgång	100 000	5 755 375	999 813	6 855 188

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 755 376
årets vinst	999 813
	6 755 189
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	200 000
	6 555 189
	6 755 189

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 640 672	2 528 772
Övriga rörelseintäkter	0	78 139
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 640 672	2 606 911

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-483 213	-479 957
Personalkostnader	-10 440	-9 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-882 966	-886 998
Summa rörelsekostnader	-1 376 619	-1 376 855
Rörelseresultat	1 264 053	1 230 056

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	70 187	40 074
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 703	-31 748
Summa finansiella poster	52 484	8 326
Resultat efter finansiella poster	1 316 537	1 238 382

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-134 000	-167 000
Förändring av överavskrivningar	93 033	132 520
Summa bokslutsdispositioner	-40 967	-34 480
Resultat före skatt	1 275 570	1 203 902

Skatter

Skatt på årets resultat	-275 757	-257 226
Årets resultat	999 813	946 676

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 160 045	2 859 684
Inventarier, verktyg och installationer	3	288 073	471 400
Summa materiella anläggningstillgångar		2 448 118	3 331 084
Summa anläggningstillgångar		2 448 118	3 331 084
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 365	22 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 765	45 344
Summa kortfristiga fordringar		66 130	68 204
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 651 287	5 330 748
Summa kassa och bank		6 651 287	5 330 748
Summa omsättningstillgångar		6 717 417	5 398 952
SUMMA TILLGÅNGAR		9 165 535	8 730 036

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 755 376	5 008 699
Årets resultat		999 813	946 676
Summa fritt eget kapital		6 755 189	5 955 375
Summa eget kapital		6 855 189	6 055 375
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 905 000	1 771 000
Ackumulerade överavskrivningar		87 075	180 108
Summa obeskattade reserver		1 992 075	1 951 108
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	123 000
Summa långfristiga skulder		0	123 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		123 000	268 000
Leverantörsskulder		43 137	46 572
Skatteskulder		131 264	65 099
Övriga skulder		20 870	825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	220 057
Summa kortfristiga skulder		318 271	600 553
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 165 535	8 730 036

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 477 115	14 477 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 477 115	14 477 115
Ingående avskrivningar	-11 617 431	-10 917 792
Årets avskrivningar	-699 639	-699 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 317 070	-11 617 431
Utgående redovisat värde	2 160 045	2 859 684

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 555 895	1 625 895
Omklassificeringar		-70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 555 895	1 555 895
Ingående avskrivningar	-1 084 495	-897 136
Årets avskrivningar	-183 327	-187 359
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 267 822	-1 084 495
Utgående redovisat värde	288 073	471 400

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 123 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 375 000	1 375 000
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	14 375 000	14 375 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kättilsmåla 2025-04-01

Mats Ohlsson
Mats Ohlsson

Monica Ohlsson Liljekvist
Monica Ohlsson Liljekvist