

2024070522959

Årsredovisning

Evolv Fastigheter Core Holding AB

Organisationsnummer: 559220-5040
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

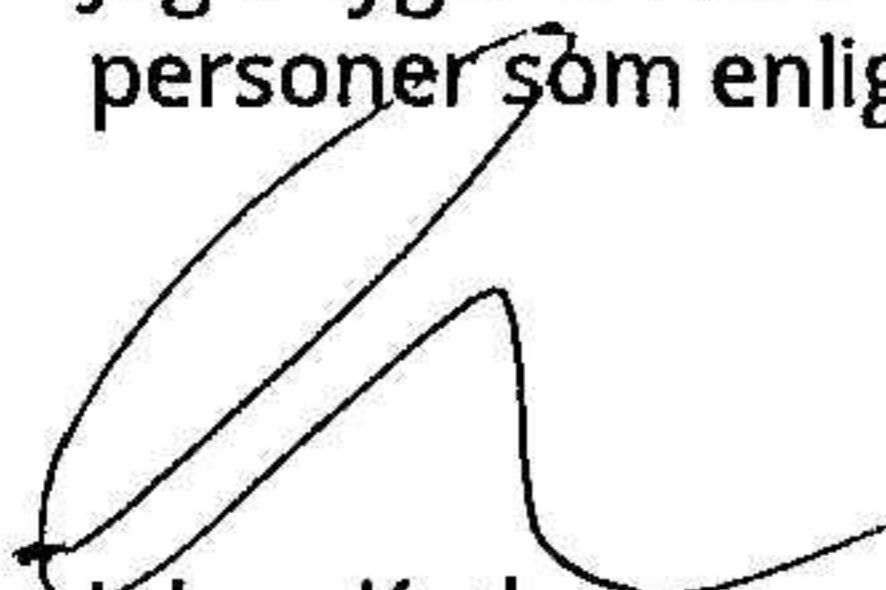
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Johan Karlsson
Styrelseledamot
2024-06-28
STOCKHOLM

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i bolaget Evolv Fastigheter Core AB, org. nr 559190-8222.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 50 390 tkr.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-22 304	-30 869	-27 935	-12 455
Soliditet (%)	4,8	0,3	0,2	0,0

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50	30 700	-30 629	121
Erhållna aktieägartillskott		50 390		50 390
Balanseras i ny räkning		-30 629	30 629	0
Årets resultat			-22 304	-22 304
Belopp vid årets utgång	50	50 462	-22 304	28 208

Villkorligt återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick per årsskiftet till 11 225tkr (11 255tkr).

2024070522961

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	50 462 007
Årets resultat	-22 304 692
Medel att disponera	28 157 315

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	28 157 315
Summa	28 157 315

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

2024070522962

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2 3	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-673	-247
Summa rörelsekostnader		-673	-247
Rörelseresultat		-673	-247
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-38
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	21 376	9 409
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-43 007	-39 993
Summa finansiella poster		-21 631	-30 622
Resultat efter finansiella poster		-22 304	-30 869
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	240
Summa bokslutsdispositioner		0	240
Resultat före skatt		-22 304	-30 629
Årets resultat		-22 304	-30 629

2024070522963

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	78 658	78 658
Summa finansiella anläggningstillgångar		78 658	78 658
Summa anläggningstillgångar		78 658	78 658
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		529 664	397 490
Övriga fordringar		21	30
Summa kortfristiga fordringar		529 685	397 520
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9	37
Summa kassa och bank		9	37
Summa omsättningstillgångar		529 694	397 557
SUMMA TILLGÅNGAR		608 352	476 215

2024070522964

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 462	30 700
Årets resultat		-22 304	-30 629
Summa fritt eget kapital		28 158	71
Summa eget kapital		28 208	121
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 430	1 430
Summa obeskattade reserver		1 430	1 430
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		553 099	474 193
Summa långfristiga skulder		553 099	474 193
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16	0
Skulder till koncernföretag		24 948	0
Skatteskulder		0	446
Övriga skulder		0	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		651	23
Summa kortfristiga skulder		25 615	471
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	608 352	476 215

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap. 35.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Slättö Core Plus Holding AB, org. nr 559211-2279, som har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö Core Plus AB, org. nr 559214-2367, med säte i Stockholm.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	21 375	9 409

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-42 998	-39 986

Not 6. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 658	78 658
Utgående anskaffningsvärden	78 658	78 658
Redovisat värde	78 658	78 658

Not 7. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

2024070522966

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

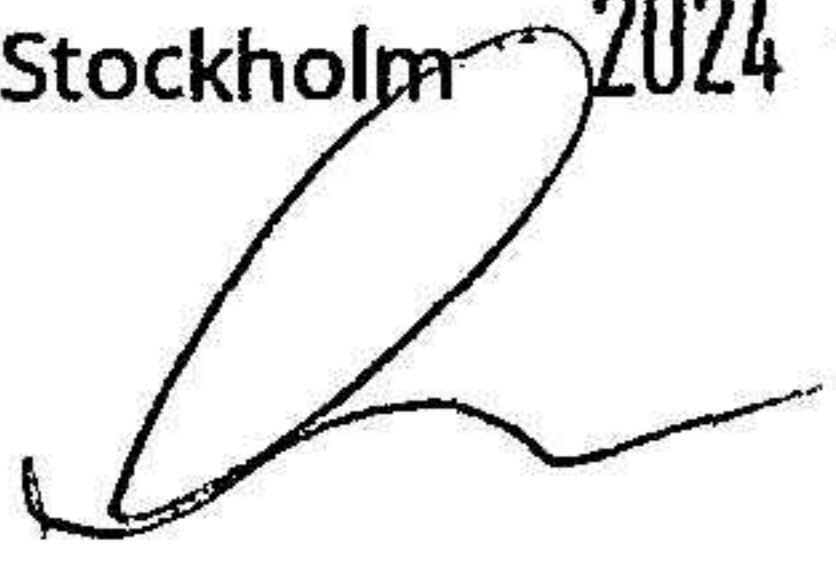
2023-12-31

2022-12-31

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Stockholm 2024 -05- 27



Johan Karlsson
Styrelseordförande



Jonas Andersson



Erik Dansbo