

ÅRSREDOVISNING

för

Castei Fastighet AB

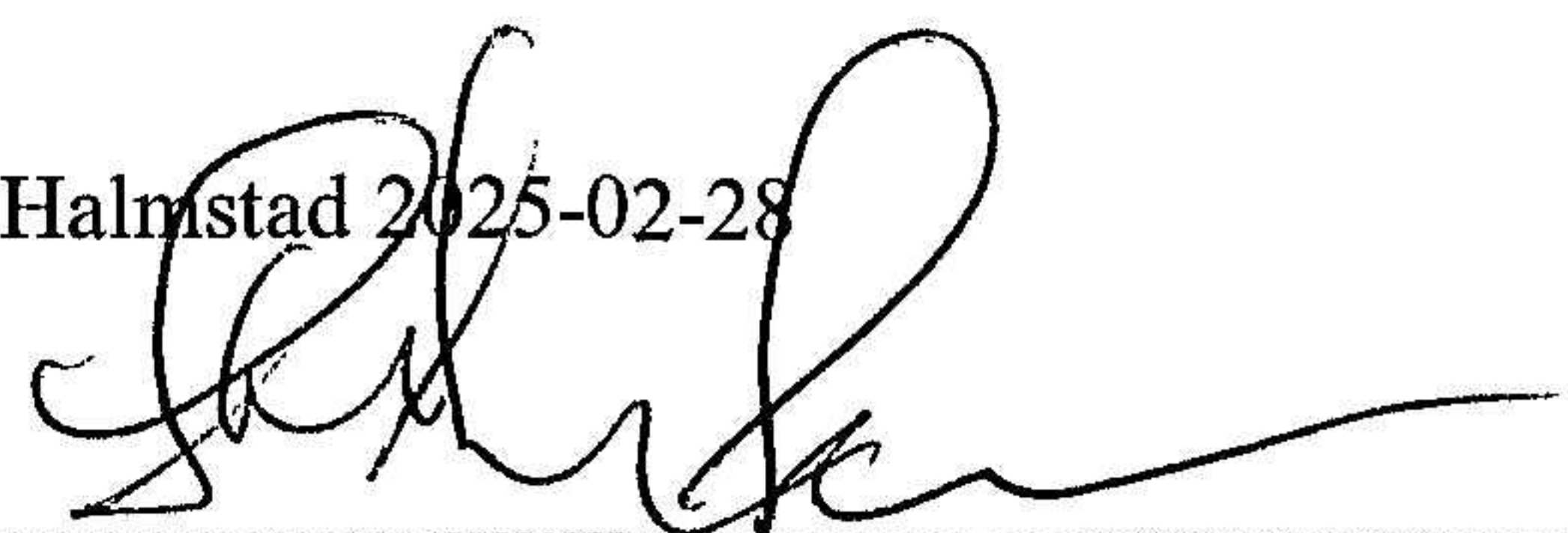
Org.nr. 556790-5491

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Castei Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-02-28



Joakim Stare

ÅRSREDOVISNING

för

Castei Fastighet AB

Org.nr. 556790-5491

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Castei Fastighet AB

Org.nr. 556790-5491

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Halmstad

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft ett förbrukat eget kapital. Under året har det egna kapitalet återställts i sin helhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 172 106	-272 771	-176 080	-358 261
Soliditet (%)	14,54	neg.	0,67	5,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-75 582	-272 771	-248 353
Balanseras i ny räkning		-272 771	272 771	0
Årets resultat			951 095	951 095
Belopp vid årets utgång	100 000	-348 353	951 095	702 742

Resultatdisposition

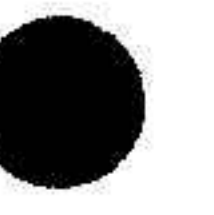
Medel att disponera:

Balanserat resultat	-348 353
Årets resultat	951 095
	<hr/>
	602 742

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	602 742
	<hr/>
	602 742

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



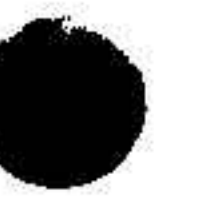
Castei Fastighet AB

Org.nr. 556790-5491

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-6 916</u>	<u>-9 240</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-6 916</u>	<u>-9 240</u>
Rörelseresultat		-6 916	-9 240
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 278 582	-145 293
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 549	48 615
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-23 065
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-150 109</u>	<u>-143 788</u>
Summa finansiella poster		<u>1 179 022</u>	<u>-263 531</u>
Resultat efter finansiella poster		1 172 106	-272 771
Resultat före skatt		1 172 106	-272 771
Skatter			
Skatt på årets resultat		-221 011	0
Årets resultat		<u>951 095</u>	<u>-272 771</u>

2025030507328



Castei Fastighet AB

Org.nr. 556790-5491

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Not 2

Summa finansiella anläggningstillgångar3 515 3202 236 738

3 515 320

2 236 738

Summa anläggningstillgångar

3 515 320

2 236 738

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

1 314 144

1 263 600

52896

1 314 196

1 264 496

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank3 0714 586

3 071

4 586

Summa omsättningstillgångar

1 317 267

1 269 082

SUMMA TILLGÅNGAR**4 832 587****3 505 820**

2025030507329

Castei Fastighet AB

Org.nr. 556790-5491

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

100 000

100 000

100 000

100 000

-348 352

-75 582

951 095

-272 771

602 743

-348 353

702 743

-248 353

2 548 573

2 445 647

1 303 020

1 248 000

221 011

5 180

49 240

47 346

8 000

8 000

4 129 844

3 754 173

4 832 587

3 505 820

2025030507330

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen**Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Företag	Antal	
Organisationsnummer	Kap.andel %	
Säte		
HB Malenfastigheter		
969651-5999		
Båstad	50,00%	0

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 236 738	2 382 031
Vinst	1 278 582	0
Förlust	0	-145 293
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 515 320</u>	<u>2 236 738</u>
Redovisat värde	<u>3 515 320</u>	<u>2 236 738</u>

Övriga noter

Not 3 Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Solidariskt ansvar för skulder i HB Malenfastigheter	<u>5 103 422</u>	<u>5 941 954</u>
	5 103 422	5 941 954

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

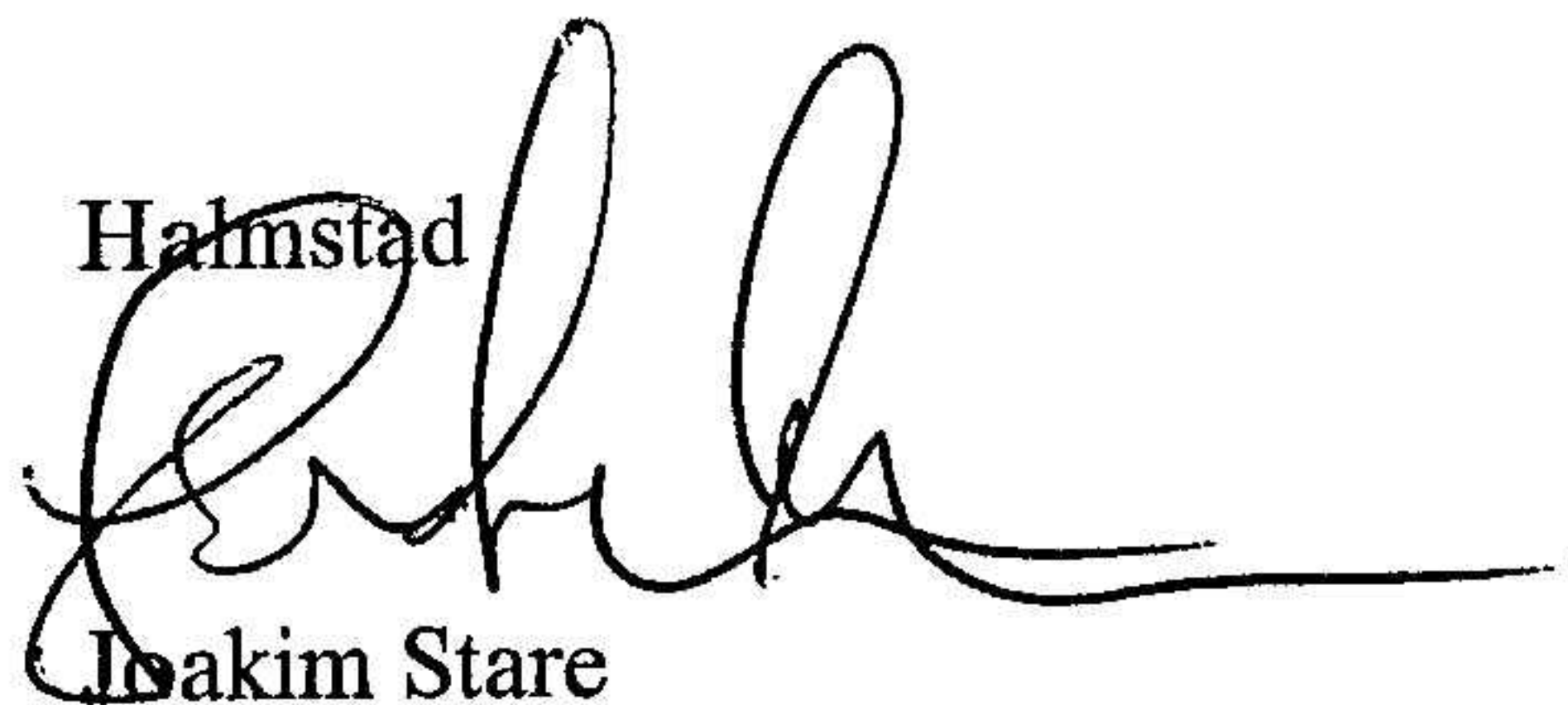
Castei Fastighet AB

Org.nr. 556790-5491

NOTER

2025050507332

Halmstad



Isakim Stare

2025-02-28