

Årsredovisning

för

Båtshagen Förvaltning AB

559024-6939

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Eriksson, Styrelseledamot
2024-08-15

Styrelsen för Båtshagen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning av egna fastigheter. Bolaget äger två fastigheter som finns i Lindesbergs kommun.

Bolaget är ett helägt (100%) dotterbolag till Båtshagen Bygg AB, 556863-5733.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat en fastighet i Lindesbergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	485	543	172	320
Resultat efter finansiella poster	31	39	-187	2
Soliditet (%)	41,0	48,4	46,6	48,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 154 646	31 330	1 235 976
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 330	-31 330	0
Årets resultat			4 105	4 105
Belopp vid årets utgång	50 000	1 185 976	4 105	1 240 081

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 185 976
årets vinst	4 105
	1 190 081
disponeras så att i ny räkning överföres	1 190 081
	1 190 081

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		485 000	543 275
Övriga rörelseintäkter	2	23 567	9 607
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		508 567	552 882
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-328 373	-436 875
Av- och nedskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-47 900	-32 669
Summa rörelsekostnader		-376 273	-469 544
Rörelseresultat		132 294	83 338
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	92
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 062	-43 982
Summa finansiella poster		-101 056	-43 890
Resultat efter finansiella poster		31 238	39 448
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-23 230	0
Summa bokslutsdispositioner		-23 230	0
Resultat före skatt		8 008	39 448
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 903	-8 118
Årets resultat		4 105	31 330

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 731 706	1 639 209
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	23 400	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 755 106	1 639 209
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	216 000	816 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		216 000	816 000
Summa anläggningstillgångar		2 971 106	2 455 209
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	11 500
Övriga fordringar		53	47
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 086	6 398
Summa kortfristiga fordringar		21 139	17 945
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 320	82 701
Summa kassa och bank		78 320	82 701
Summa omsättningstillgångar		99 459	100 646
SUMMA TILLGÅNGAR		3 070 565	2 555 855

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 185 976	1 154 646
Årets resultat		4 105	31 330
Summa fritt eget kapital		1 190 081	1 185 976
Summa eget kapital		1 240 081	1 235 976
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		23 230	0
Summa obeskattade reserver		23 230	0
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 625 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		1 625 000	1 200 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	80 000
Leverantörsskulder		18 341	15 458
Skatteskulder		8 513	8 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 400	15 833
Summa kortfristiga skulder		182 254	119 879
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 070 565	2 555 855

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	1 500 000
	2 100 000	1 500 000

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Erhållet elstöd	23 567	0
Återbäring från försäkringsbolag	0	9 607
	23 567	9 607

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 878 125	1 878 125
Inköp	1 140 397	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 018 522	1 878 125
Ingående avskrivningar	-238 916	-206 247
Årets avskrivningar	-47 900	-32 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-286 816	-238 916
Utgående redovisat värde	2 731 706	1 639 209
Taxeringsvärden byggnader	2 529 000	2 529 000
Taxeringsvärden mark	417 000	410 000
	2 946 000	2 939 000
Bokfört värde byggnader	2 487 046	1 394 549
Bokfört värde mark	244 660	244 660
	2 731 706	1 639 209

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	23 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 400	0
Utgående redovisat värde	23 400	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	816 000	816 000
Avgående fordringar	-600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 000	816 000
Utgående redovisat värde	216 000	816 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 065 000	880 000
	1 065 000	880 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 765 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 625 000	1 200 000
	1 625 000	1 200 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	80 000
	140 000	80 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Nyköping 2024-06-26

Henrik Eriksson
Henrik Eriksson