

# Årsredovisning

## Sörensson Holding AB

Org.nr 559356-0971

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Sörensson, Styrelseledamot

2025-05-21

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Sörensson Holding AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås förvaltar aktier i dotterbolag som bedriver fastighetsförvaltning och byggverksamhet.

Bolaget är moderbolag till Bygg-Bröderna Sörensson AB, 556346-1275, Sörensson Förvaltning AB, 556748-9314, BB Invest AB, 559064-7169, AB Barkentinen 8, 556845-0695 samt Åkerbäret Fastighet i Borås AB, 556916-0228. Bolaget innehar dessutom 50 % av andelarna i Gässlösa Fastighets HB, 969643-750 samtliga med säte i Borås

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 099	-828	26 535
Soliditet (%)	49	49	47

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	26 535 260	807 929	<b>27 368 189</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		807 929	-807 929	<b>0</b>
Årets resultat			249 172	<b>249 172</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>27 343 189</b>	<b>249 172</b>	<b>27 617 361</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 343 190
årets vinst	249 172
	<b>27 592 362</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	27 592 362
	<b>27 592 362</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-45 499	-11 693
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-45 499</b>	<b>-11 693</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-45 499</b>	<b>-11 693</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag			
		-124 412	148 330
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	18 450
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-929 261	-982 788
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 053 674</b>	<b>-816 008</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 099 173</b>	<b>-827 701</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 751 000	2 438 000
Lämnade koncernbidrag		-338 000	-691 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 413 000</b>	<b>1 746 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>313 828</b>	<b>918 499</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-64 655	-110 570
<b>Årets resultat</b>		<b>249 172</b>	<b>807 929</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	53 743 761	53 743 761
Fordringar hos koncernföretag	5	470 983	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 928 017	2 052 430
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 142 761</b>	<b>55 796 191</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>56 142 761</b>	<b>55 796 191</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 272	17 160
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 272</b>	<b>17 160</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 272</b>	<b>17 160</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>56 193 033</b>	<b>55 813 351</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 343 190	26 535 260
Årets resultat		249 172	807 929
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>27 592 362</b>	<b>27 343 189</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 617 362</b>	<b>27 368 189</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Skulder till koncernföretag		25 192 082	25 164 673
Övriga skulder		1 147 126	1 087 372
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 339 208</b>	<b>28 252 045</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		175 225	110 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 238	82 547
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>236 463</b>	<b>193 117</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>56 193 033</b>	<b>55 813 351</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter koncernföretag	0	18 450
	<b>0</b>	<b>18 450</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader koncernföretag	-758 426	-799 928
Övriga räntekostnader	-170 835	-182 860
	<b>-929 261</b>	<b>-982 788</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 067 761	54 067 761
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 067 761</b>	<b>54 067 761</b>
Ingående nedskrivningar	-324 000	-324 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-324 000</b>	<b>-324 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 743 761</b>	<b>53 743 761</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	740 000
Tillkommande fordringar	470 983	0
Avgående fordringar	0	-740 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>470 983</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>470 983</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 052 430	1 904 100
Resultat handelsbolag	-124 413	148 330
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 928 017</b>	<b>2 052 430</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 928 017</b>	<b>2 052 430</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Pant aktier i dotterbolag	53 743 761	53 743 761
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 743 761</b>	<b>53 743 761</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Borgen till förmån för dotterbolag	65 175 000	65 655 000
Delägaransvar för skulder i handelsbolag	3 748 587	3 874 618
	<b>68 923 587</b>	<b>69 529 618</b>

Borås 2025-05-21

*Patrik Sörensson*  
Patrik Sörensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-21

Ernst & Young AB

*Peter Emanuelsson*  
Peter Emanuelsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sörensson Holding AB, org.nr 559356-0971

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sörensson Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sörensson Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sörensson Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Sörensson Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sörensson Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 21 maj 2025

Ernst & Young AB

Peter Emanuelsson

Peter Emanuelsson

Auktoriserad revisor