

Årsredovisning

för

Själevads Fastigheter AB

559195-2329

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Staffan Jonsson, Styrelseledamot
2025-07-10

Styrelsen för Själlevads Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registerades år 2019 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade bostäder och lokaler, fastighetsförmedling och fastighetsförvaltning på uppdrag och handel med egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	394	394	189	190
Resultat efter finansiella poster	-82	-92	-63	118
Soliditet (%)	4	3	3	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	67 692	7 785	125 477
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 785	-7 785	0
Årets resultat			17 631	17 631
Belopp vid årets utgång	50 000	75 477	17 631	143 108

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 477
årets vinst	17 631
	93 108
disponeras så att i ny räkning överföres	93 108
	93 108

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

393 884

393 920

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

393 884

393 920

Rörelsekostnader

Driftkostnader

-104 131

-58 961

Övriga externa kostnader

-98 096

-145 541

Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar

-74 300

-67 064

Summa rörelsekostnader

-276 527

-271 566

Rörelseresultat

117 357

122 354

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

274

26

Räntekostnader och liknande resultatposter

-200 000

-214 595

Summa finansiella poster

-199 726

-214 569

Resultat efter finansiella poster

-82 369

-92 215

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

100 000

100 000

Summa bokslutsdispositioner

100 000

100 000

Resultat före skatt

17 631

7 785

Årets resultat

17 631

7 785

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 012 167

4 086 467

Summa materiella anläggningstillgångar

4 012 167

4 086 467

Summa anläggningstillgångar

4 012 167

4 086 467

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

225

18 144

Övriga fordringar

21 623

18 772

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 094

4 284

Summa kortfristiga fordringar

24 942

41 200

Kassa och bank

Kassa och bank

29 067

180

Summa kassa och bank

29 067

180

Summa omsättningstillgångar

54 009

41 380

SUMMA TILLGÅNGAR

4 066 176

4 127 847

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 477	67 692
Årets resultat		17 631	7 785
Summa fritt eget kapital		93 108	75 477
Summa eget kapital		143 108	125 477
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 444 779	3 515 561
Skulder till koncernföretag		270 693	327 686
Summa långfristiga skulder		3 715 472	3 843 247
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 108	75 108
Förskott från kunder		686	686
Leverantörsskulder		37 768	6 744
Skatteskulder		0	4 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 034	72 317
Summa kortfristiga skulder		207 596	159 123
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 066 176	4 127 847

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 281 952	2 834 650
Inköp		1 447 302
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 281 952	4 281 952
Ingående avskrivningar	-195 485	-128 421
Årets avskrivningar	-74 300	-67 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-269 785	-195 485
Utgående redovisat värde	4 012 167	4 086 467

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 144 347	3 215 129
	3 144 347	3 215 129

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av ÖBM Holding AB (559242-9673) i Örnsköldsvik.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 668 000	3 668 000
	3 668 000	3 668 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Martinell, Kuststadens Ekonomi

Örnsköldsvik 2025-06-30

Staffan Jonsson
Staffan Jonsson