

Årsredovisning

för

TT förvaltning nrkp AB

556259-7772

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Bethke, Styrelseledamot

2026-03-25

Styrelsen för TT förvaltning nrkp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut lokaler och bostäder i egna fastigheter

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 284	1 313	1 249	1 069
Resultat efter finansiella poster	185	124	133	422
Soliditet (%)	4,8	4,7	4,7	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	439 609	3 687	563 296
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 687	-3 687	0
Årets resultat				4 003	4 003
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	443 296	4 003	567 299

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	443 296
årets vinst	4 003
	447 299
disponeras så att	
i ny räkning överföres	447 299
	447 299

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 283 888	1 313 109
Övriga rörelseintäkter	3 843	2 539
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 287 731	1 315 648

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-499 045	-544 867
Personalkostnader	-118 628	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-114 722	-114 722
Summa rörelsekostnader	-732 395	-659 589
Rörelseresultat	555 336	656 059

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter	587	1 120
Räntekostnader	-371 037	-532 827
Summa finansiella poster	-370 450	-531 707
Resultat efter finansiella poster	184 886	124 352

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-180 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner	-180 000	-120 000
Resultat före skatt	4 886	4 352

Skatter

Skatt på årets resultat	-883	-665
Årets resultat	4 003	3 687

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 387 816	3 502 538
Summa materiella anläggningstillgångar		3 387 816	3 502 538
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	7 755 000	7 935 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 755 000	7 935 000
Summa anläggningstillgångar		11 142 816	11 437 538
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 343	13 566
Övriga fordringar		56 851	106 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 535	0
Summa kortfristiga fordringar		133 729	119 577
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		594 970	310 828
Summa kassa och bank		594 970	310 828
Summa omsättningstillgångar		728 699	430 405
SUMMA TILLGÅNGAR		11 871 515	11 867 943

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		443 296	439 609
Årets resultat		4 003	3 687
Summa fritt eget kapital		447 299	443 296
Summa eget kapital		567 299	563 296
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 086 750	11 086 750
Summa långfristiga skulder		11 086 750	11 086 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		52 539	32 600
Skatteskulder		0	30 970
Övriga skulder		9 401	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 526	154 327
Summa kortfristiga skulder		217 466	217 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 871 515	11 867 943

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 459 911	6 459 911
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 459 911	6 459 911
Ingående avskrivningar	-2 957 373	-2 842 651
Årets avskrivningar	-114 722	-114 722
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 072 095	-2 957 373
Utgående redovisat värde	3 387 816	3 502 538

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 935 000	7 805 000
Tillkommande fordringar	0	250 000
Årets amorteringar	-180 000	-120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 755 000	7 935 000
Utgående redovisat värde	7 755 000	7 935 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller om senare än fem år	11 086 750	11 086 750
	11 086 750	11 086 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	11 857 000	11 857 000
	11 857 000	11 857 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Uddens Förvaltning AB, org nr 559104-0141, säte Norrköping.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Norrköping

Niklas Bethke
Niklas Bethke

2026-03-04