

Årsredovisning för
Hägsbol 1:1 Fastighets AB
556716-3778

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hägsbol 1:11 Fastighets AB, 556716-3778, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås kommun bedriver fastighetsförvaltning..

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	153	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	146	0	0	-
Soliditet, %	26	92	92	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		-16 820
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			115 835
Vid årets slut	100 000		99 015

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 99 015 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-16 820
Årets resultat	115 835
Totalt	99 015
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	99 015
Summa	99 015

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		152 500	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		152 500	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 200	-1 200
Summa rörelsekostnader		-1 200	-1 200
Rörelseresultat		151 300	-1 200
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 414	-
Summa finansiella poster		-5 414	-
Resultat efter finansiella poster		145 886	-1 200
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		145 886	-1 200
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 051	-
Årets resultat		115 835	-1 200

2025080107765

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	586 167	-
Summa materiella anläggningstillgångar		586 167	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		137 244	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		137 244	-
Summa anläggningstillgångar		723 411	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-50 167	-
Övriga fordringar		4	4
Summa kortfristiga fordringar		-50 163	4
Kassa och bank			
Kassa och bank		82 752	90 283
Summa kassa och bank		82 752	90 283
Summa omsättningstillgångar		32 589	90 287
SUMMA TILLGÅNGAR		756 000	90 287

2025080107766

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 820	-15 620
Årets resultat		115 835	-1 200
Summa fritt eget kapital		99 015	-16 820
Summa eget kapital		199 015	83 180
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		535 083	-
Summa långfristiga skulder		535 083	-
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	3 750
Skatteskulder		18 545	-
Övriga skulder		357	357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
Summa kortfristiga skulder		21 902	7 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		756 000	90 287

2025080107767

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

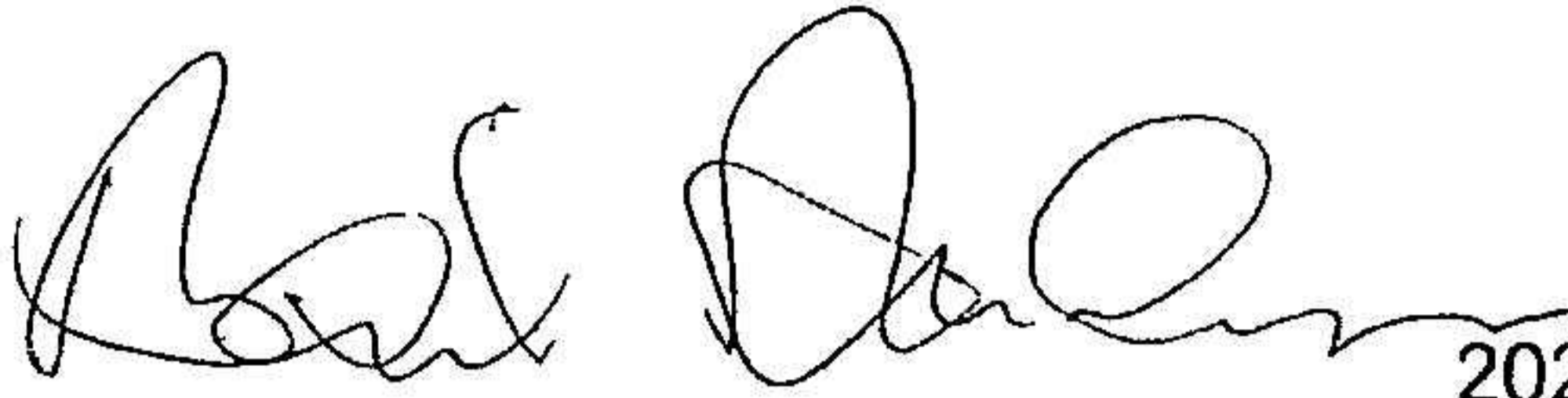
	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-5 414	
Summa	-5 414	

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	506 167	
	506 167	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	506 167	

Underskrifter

Borås


2025-06-30

Bernt Andersson
Styrelseledamot

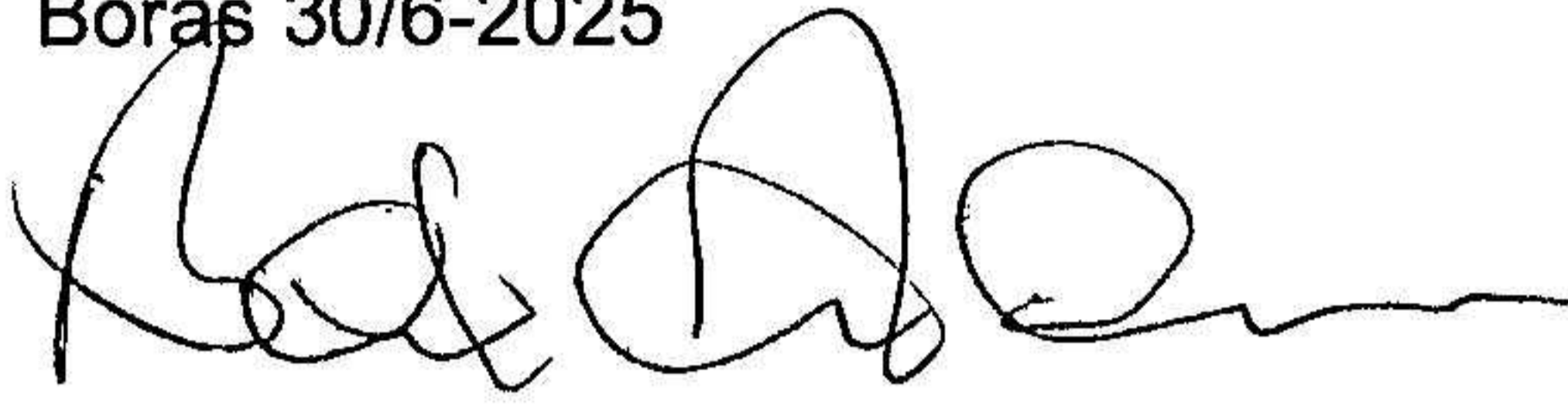
Datum

2025080107769

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hägsbol 1:11 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 30/6-2025



Bernt Andersson

2025080107770