

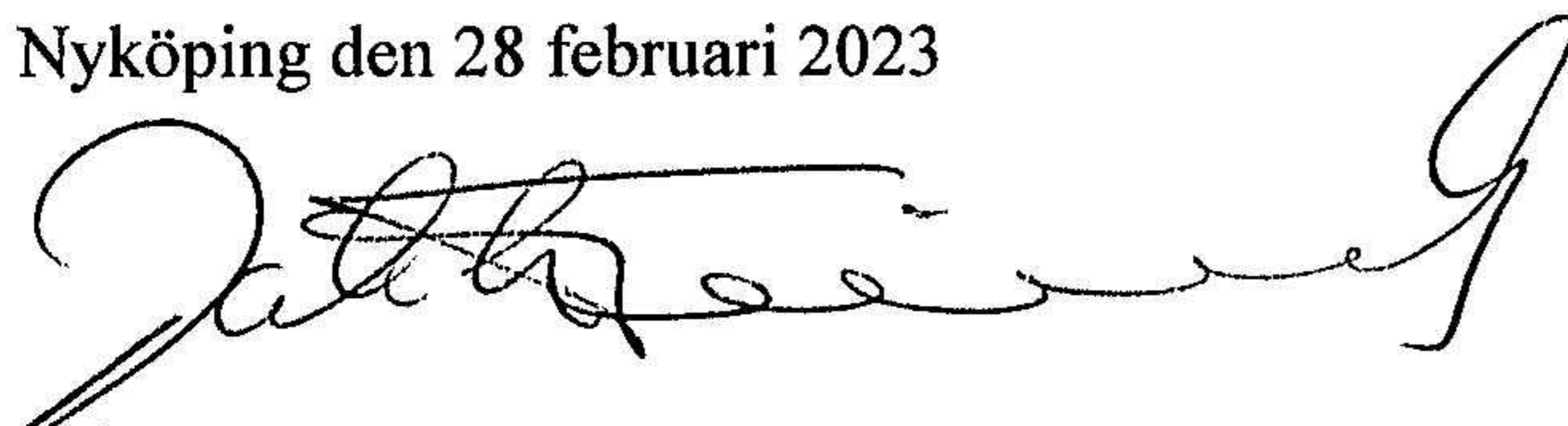
**Årsredovisning**  
för  
**Care of Estates i Mitt AB**  
559116-0360

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Care of Estates i Mitt AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 28 februari 2023



Patrik Teinmark

# Årsredovisning

för

## Care of Estates i Mitt AB

559116-0360

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Care of Estates i Mitt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, äga och förvalta fast egendom, uthyrning av bostäder, förmedling av personliga tjänster såsom bygg-, städ- och hemhjälpstjänster samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Corona-pandemin bedöms inte haft någon väsentlig påverkan på bolaget under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 323	4 608	4 736	4 267
Resultat efter finansiella poster	163	-151	-8	-339
Soliditet (%)	10,0	2,0	0,9	1,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	151 784	-150 983	50 801
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-150 983	150 983	0
Årets resultat			162 508	162 508
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>801</b>	<b>162 508</b>	<b>213 309</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 969 000 (969 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	801
årets vinst	162 508
	<b>163 309</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	163 309
	<b>163 309</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 322 910	4 607 898
Övriga rörelseintäkter		21 240	85 116
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 344 150</b>	<b>4 693 014</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-20 800
Övriga externa kostnader		-863 551	-1 101 687
Personalkostnader	2	-2 196 303	-3 586 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 895	-120 467
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 174 749</b>	<b>-4 829 038</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>169 401</b>	<b>-136 024</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	8 645
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 908	-23 604
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 893</b>	<b>-14 959</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>162 508</b>	<b>-150 983</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>162 508</b>	<b>-150 983</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>162 508</b>	<b>-150 983</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	18 417	46 663
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>18 417</b>	<b>46 663</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	996 752	1 056 352
Inventarier, verktyg och installationer	5	41 199	68 248
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 037 951</b>	<b>1 124 600</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 056 368</b>	<b>1 171 263</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		736 419	840 413
Fordringar hos koncernföretag		110 000	285 000
Övriga fordringar		58 323	14 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 108	81 956
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>927 850</b>	<b>1 222 300</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		147 847	187 102
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>147 847</b>	<b>187 102</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 075 697</b>	<b>1 409 402</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 132 065</b>	<b>2 580 665</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

801

151 784

Årets resultat

162 508

-150 983

**Summa fritt eget kapital**

**163 309**

**801**

**Summa eget kapital**

**213 309**

**50 801**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

109 089

186 093

**Summa långfristiga skulder**

**109 089**

**186 093**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

77 004

77 004

Leverantörsskulder

111 853

69 582

Skatteskulder

50 044

20 093

Övriga skulder

1 217 089

1 455 773

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

353 677

721 319

**Summa kortfristiga skulder**

**1 809 667**

**2 343 771**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 132 065**

**2 580 665**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	6	9

### Not 3 Goodwill

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	141 229	141 229
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>141 229</b>	<b>141 229</b>
Ingående avskrivningar	-94 566	-66 320
Årets avskrivningar	-28 246	-28 246
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-122 812</b>	<b>-94 566</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 417</b>	<b>46 663</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 212 000	1 212 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 212 000</b>	<b>1 212 000</b>
Ingående avskrivningar	-155 648	-96 048
Årets avskrivningar	-59 600	-59 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-215 248</b>	<b>-155 648</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>996 752</b>	<b>1 056 352</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	153 809	153 809
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>153 809</b>	<b>153 809</b>
Ingående avskrivningar	-85 561	-52 940
Årets avskrivningar	-27 049	-32 621
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-112 610</b>	<b>-85 561</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 199</b>	<b>68 248</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 514
Omklassificeringar	0	-4 514
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

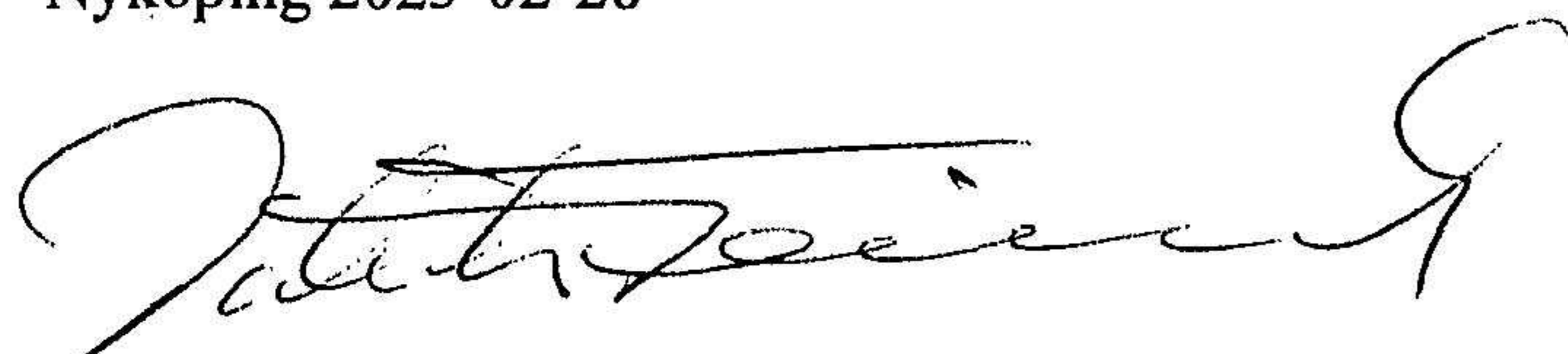
	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 186 093 (263 097) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	109 089	186 093
	<b>109 089</b>	<b>186 093</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	77 004	77 004
	<b>77 004</b>	<b>77 004</b>

Nyköping 2023-02-28



Patrik Teinmark  
Ordförande



Fredrik Almberg

2023032922811