

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Plommonträdet 7**  
559051-9715  
Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Plommonträdet 7 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 5 juli 2024



Veselin Mijac

Styrelsen för Fastighets AB Plommonträdet 7 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Fastighetsbeståndet utgörs av Stockholm Plommonträdet 7.

Förvaltning av fastigheten sker i egen regi.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föregående år verkställdes en takpåbyggnad och ett stambyte. Under året har förädlingen av fastigheten fortsatt med bl a en anslutning till fjärrvärme.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Savana IV Fastighets AB, org nr 559011-7080 med säte i Stockholm. Koncernredovisning för hela bolagsgruppen upprättas av Savana Holding AB, org nr 556658-2317.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 245	727	791	677	794
Resultat efter finansiella poster	-1 652	-1 299	-787	-75	-48
Eget kapital	106	316	121	312	387
Balansomslutning	34 840	30 493	9 425	1 975	876

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	70 726	195 136	315 862
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		195 136	-195 136	0
Årets resultat			-210 243	-210 243
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>265 862</b>	<b>-210 243</b>	<b>105 619</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	265 862
årets förlust	-210 243
	<b>55 619</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	55 619
	<b>55 619</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning		1 245 054	727 371
Övriga rörelseintäkter		-2 781	6 963
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader		-538 559	-149 250
Övriga externa kostnader		-992 212	-1 287 351
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-449 993	-1 579
		<b>-1 980 764</b>	<b>-1 438 180</b>
<b>Rörelseresultat</b>	1	<b>-738 491</b>	<b>-703 846</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-913 601	-595 520
		<b>-913 601</b>	<b>-595 520</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 652 092</b>	<b>-1 299 366</b>
Bokslutsdispositioner		1 500 000	1 500 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-152 092</b>	<b>200 634</b>
Skatt på årets resultat		-58 151	-5 498
<b>Årets resultat</b>		<b>-210 243</b>	<b>195 136</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 591 804	765 364
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	14 600 000
		<b>18 591 804</b>	<b>15 365 364</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 591 804</b>	<b>15 365 364</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		137 060	74 627
Fordringar hos koncernföretag		15 875 250	14 806 250
Aktuella skattefordringar		17 076	87 781
Övriga fordringar		86 911	82 608
		<b>16 116 297</b>	<b>15 051 266</b>
<i>Kassa och bank</i>		132 392	76 174
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 248 689</b>	<b>15 127 440</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 840 493</b>	<b>30 492 804</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

4

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

265 861

70 726

Årets resultat

-210 243

195 136

**55 618**

**265 862**

**Summa eget kapital**

**105 618**

**315 862**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

13 270 000

13 570 000

**Summa långfristiga skulder**

**13 270 000**

**13 570 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

280 000

260 000

Leverantörsskulder

8 644

0

Skulder till koncernföretag

20 712 165

15 975 732

Övriga skulder

50 345

50 345

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

413 721

320 865

**Summa kortfristiga skulder**

**21 464 875**

**16 606 942**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**34 840 493**

**30 492 804**

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Stomme och grund	1%
Värme och ventilation	2%
Vatten och avlopp	2%
Elförsörjningssystem	2,5%
Inre och yttre ytskikt	2,5%
Fasad, fönster och yttertack	2%
Hissar och rulltrappor	4%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inköp från koncernföretag skett uppgående till kronor 181 000 (föregående år kronor 352 000).

Ingen försäljning gentemot koncernföretag har ägt rum.

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner mer externa parter.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	773 391	84 472
Inköp	18 276 433	688 919
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 049 824</b>	<b>773 391</b>
Ingående avskrivningar	-8 027	-6 448
Årets avskrivningar	-449 993	-1 579
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-458 020</b>	<b>-8 027</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 591 804</b>	<b>765 364</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 600 000	8 494 992
Inköp	0	6 210 740
Omklassificeringar	-14 600 000	-105 732
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>14 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>14 600 000</b>

2024070844767

**Not 4 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

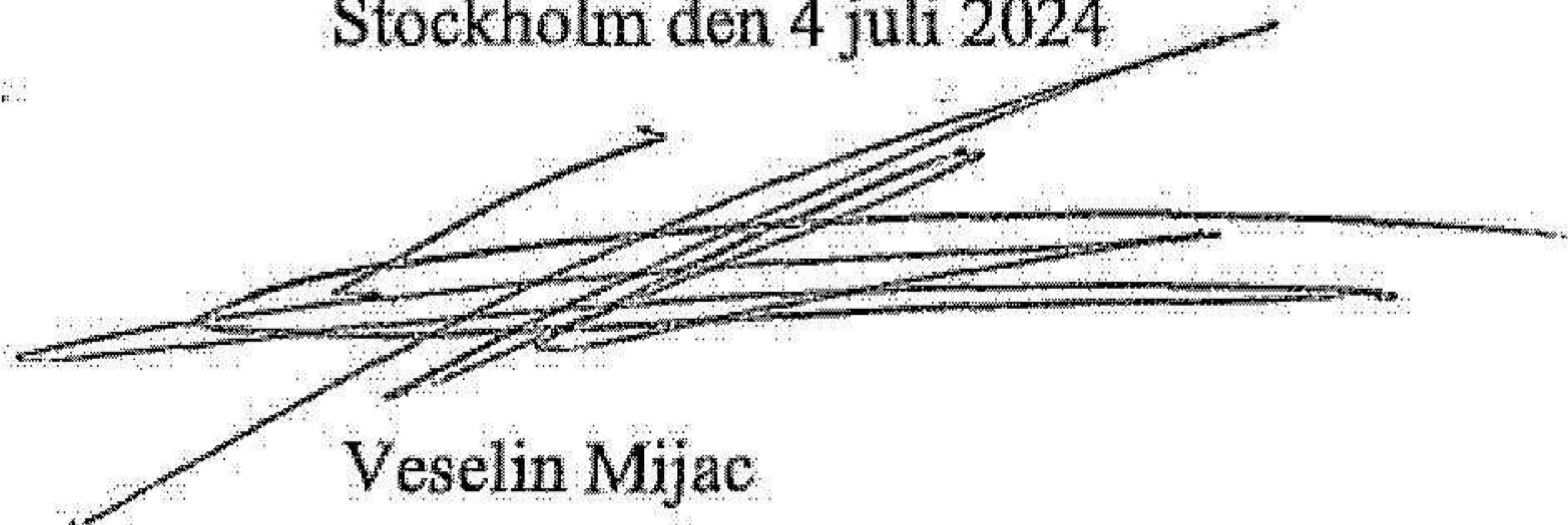
**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	3 560 000
	0	3 560 000

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

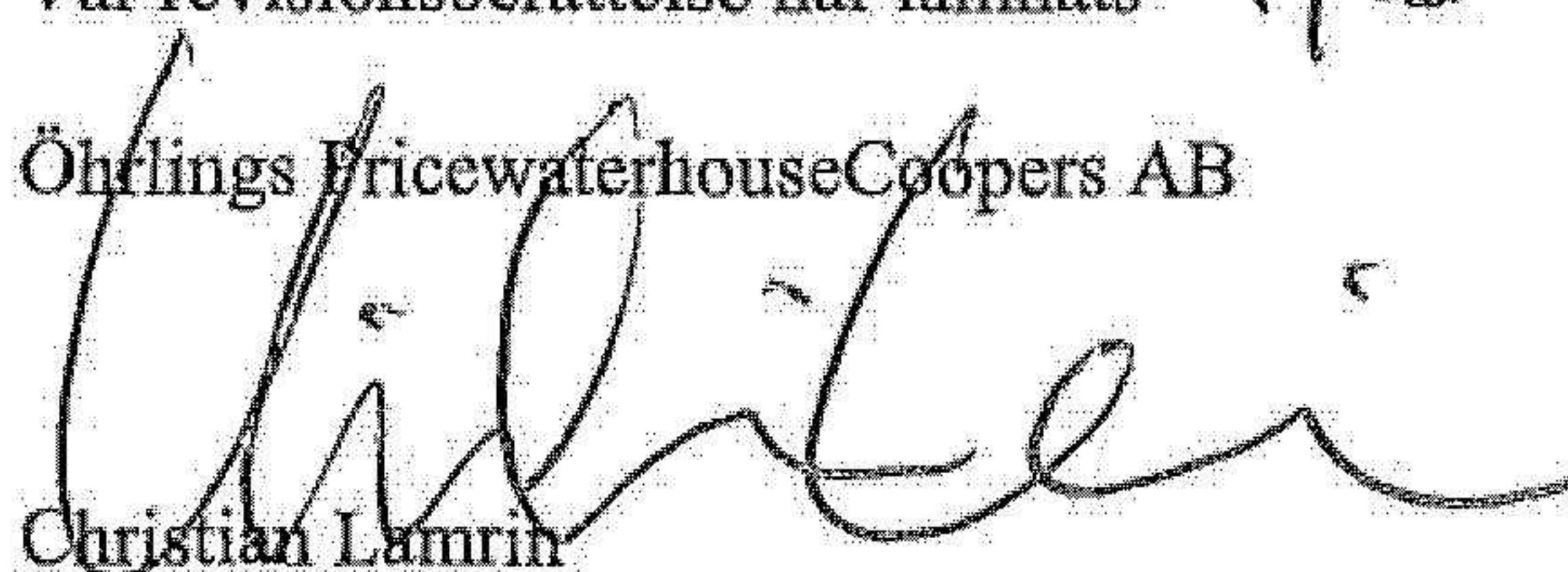
Stockholm den 4 juli 2024



Veselin Mijac

Vår revisionsberättelse har lämnats 4 juli 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christian Lamrin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Plommonträdet 7, org.nr 559051-9715

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Plommonträdet 7 för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Plommonträdet 7s finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Plommonträdet 7.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Plommonträdet 7 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Plommonträdet 7 för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Plommonträdet 7 enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 4 juli 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christian Lamrin  
Auktoriserad revisor