

**Årsredovisning**  
för  
**Them fastigheter AB**  
556916-1283

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Johansson, Styrelseledamot  
2024-09-04

Styrelsen för Them fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver genom intresseföretag fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 86             | 20             | 0              | 100            |
| Resultat efter finansiella poster | -54            | 1 955          | 3 917          | 80             |
| Soliditet (%)                     | 98,1           | 98,3           | 99,8           | 97,5           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 10 547 490                     | 1 955 508                 | <b>12 552 998</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           | -195 000                       |                           | <b>-195 000</b>   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 1 955 508                      | -1 955 508                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | -53 630                   | <b>-53 630</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>12 307 998</b>              | <b>-53 630</b>            | <b>12 304 368</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 12 307 998        |
| årets förlust          | -53 630           |
|                        | <b>12 254 368</b> |
| <br>                   |                   |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 12 254 368        |
|                        | <b>12 254 368</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-05-01<br>-2024-04-30 | 2022-05-01<br>-2023-04-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 86 310                    | 20 000                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                 |     | <b>86 310</b>             | <b>20 000</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   |     | -168 352                  | -64 725                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-168 352</b>           | <b>-64 725</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>-82 042</b>            | <b>-44 725</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2   | 0                         | 2 000 000                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                     |     | 28 412                    | 233                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      |     | <b>28 412</b>             | <b>2 000 233</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |     | <b>-53 630</b>            | <b>1 955 508</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>-53 630</b>            | <b>1 955 508</b>          |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>-53 630</b>            | <b>1 955 508</b>          |

| <b>Balansräkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                    |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 3          | 4 392 500         | 4 392 500         |
| Andra långfristiga fordringar                               | 4          | 7 000 000         | 7 000 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |            | <b>11 392 500</b> | <b>11 392 500</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>11 392 500</b> | <b>11 392 500</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |            |                   |                   |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 200 000           | 200 000           |
| Övriga fordringar   |            | 77 278            | 56 191            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |            | <b>277 278</b>    | <b>256 191</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank  |            | 866 380           | 1 112 751         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |            | <b>866 380</b>    | <b>1 112 751</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>1 143 658</b>  | <b>1 368 942</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>12 536 158</b> | <b>12 761 442</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                  |            |                   |                   |
| Aktiekapital  |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                            |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                   |            |                   |                   |
| Balanserat resultat   |            | 12 307 998        | 10 547 490        |
| Årets resultat  |            | -53 630           | 1 955 508         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                             |            | <b>12 254 368</b> | <b>12 502 998</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                                   |            | <b>12 304 368</b> | <b>12 552 998</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                                 |            |                   |                   |
| Övriga skulder  |            | 231 789           | 208 444           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                           |            | <b>231 790</b>    | <b>208 444</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                       |            | <b>12 536 158</b> | <b>12 761 442</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                      | 2023-05-01<br>-2024-04-30 | 2022-05-01<br>-2023-04-30 |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Erhållna utdelningar | 0                         | 5 000 000                 |
| Nedskrivningar       | 0                         | -3 000 000                |
|                      | <b>0</b>                  | <b>2 000 000</b>          |

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2024-04-30        | 2023-04-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 7 392 500         | 6 392 500         |
| Aktieägartillskott                              | 0                 | 1 000 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 392 500</b>  | <b>7 392 500</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -3 000 000        | 0                 |
| Årets nedskrivningar                            | 0                 | -3 000 000        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-3 000 000</b> | <b>-3 000 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 392 500</b>  | <b>4 392 500</b>  |

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 7 000 000         | 3 000 000         |
| Tillkommande fordringar                         | 0                 | 4 000 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 000 000</b>  | <b>7 000 000</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 000 000</b>  | <b>7 000 000</b>  |

**Not 5 Eventualförpliktelser**

|  | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Borgen till förmån för intresseföretag | 1 000 000         | 1 000 000         |
|  | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |

Falkenberg 2024-09-03

*Håkan Johansson*  
Håkan Johansson