

Årsredovisning
för
RKW Fastigheter AB
559272-4008

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roberth Kennerö Wallin, Styrelseledamot
2024-05-23

Styrelsen för RKW Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet, äga och förvalta fast och lös egendom, uthyrning av fastigheter, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 33 % av TRM Invest AB Org:nr 559429-4315.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	448	289	307
Resultat efter finansiella poster	-51	-52	-3
Soliditet (%)	0,2	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	47 473	-51 887	20 586
Balanseras i ny räkning		-51 887	51 887	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-51 277	-51 277
Belopp vid årets utgång	25 000	45 586	-51 277	19 309

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (50 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	45 586
årets förlust	-51 277
	-5 691
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 691
	-5 691

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

448 130

288 520

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

448 130

288 520

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-174 060

-136 068

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-131 300

-131 300

Summa rörelsekostnader

-305 360

-267 368

Rörelseresultat

142 770

21 152

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-194 047

-73 039

Summa finansiella poster

-194 047

-73 039

Resultat efter finansiella poster

-51 277

-51 887

Resultat före skatt

-51 277

-51 887

Årets resultat

-51 277

-51 887

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 171 085

6 302 385

Summa materiella anläggningstillgångar

6 171 085

6 302 385

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

8 250

0

Andra långfristiga fordringar

4

3 436 750

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 445 000

0

Summa anläggningstillgångar

9 616 085

6 302 385

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 700

0

Övriga fordringar

3 538

5 925

Summa kortfristiga fordringar

10 238

5 925

Kassa och bank

Kassa och bank

146 614

103 940

Summa kassa och bank

146 614

103 940

Summa omsättningstillgångar

156 852

109 865

SUMMA TILLGÅNGAR

9 772 937

6 412 250

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 586	47 474
Årets resultat		-51 277	-51 887
Summa fritt eget kapital		-5 691	-4 413
Summa eget kapital		19 309	20 587
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 573 328	3 679 995
Övriga skulder		6 000 000	2 605 000
Summa långfristiga skulder		9 573 328	6 284 995
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 668	106 668
Skatteskulder		12 432	0
Övriga skulder		29 843	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 357	0
Summa kortfristiga skulder		180 300	106 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 772 937	6 412 250

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 564 985	6 564 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 564 985	6 564 985
Ingående avskrivningar	-262 600	-131 300
Årets avskrivningar	-131 300	-131 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-393 900	-262 600
Utgående redovisat värde	6 171 085	6 302 385

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	8 250	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 250	0
Utgående redovisat värde	8 250	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	3 436 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 436 750	0
Utgående redovisat värde	3 436 750	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 1 år	3 573 328	3 679 996
Övriga långfristiga skulder till ägare	6 000 000	2 605 000
	9 573 328	6 284 996

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-05-23

Roberth Kennerö Wallin
Roberth Kennerö Wallin