

Årsredovisning för  
**Holmstaden Kärra AB**

559365-3529

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

David Malki  
Styrelseledamot

2025-06-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Holmstaden Kärra AB, 559365-3529, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Verksamheten:

Bolaget med säte i Stockholm registrerades år 2022. Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, bedriva och förvalta fast egendom samt därmed förenligt verksamhet.

Koncernuppgifter:

Bolaget är helägt dotterföretag till Holmstaden Gruppbestäder Holding 1 AB, org nr 559287-7608 med säte i Stockholm.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Omsättningen ökade jämfört med föregående året pga ökade hyreintäkter.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	883		0
Rörelseresultat	343	-26	-14
Resultat efter finansiella poster	-634	-26	-14
Rörelsemarginal %	38,8		0
Avkastning på totalt kapital %	1,2	-0,3	-0,2
Avkastning på sysselsatt kapital %	2,3	-81,1	-19,7
Avkastning på eget kapital %	-2000,1	-81,1	-19,7
Balansomslutning	28 682	10 140	6 308
Kassalikviditet %	9,8	1,3	1,1
Soliditet %	0,1	0,3	1,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	25 000	47 508	-40 036
Balanseras i ny räkning		-40 036	40 036
Årets resultat			-775
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>7 472</b>	<b>-775</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	7 472
Årets resultat	-775
<b>Medel att disponera</b>	<b>6 697</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	6 697
<b>Summa</b>	<b>6 697</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		882 542	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>882 542</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-270 559	-11 968
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-269 407	-14 360
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-539 966</b>	<b>-26 328</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>342 576</b>	<b>-26 328</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-976 531	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-976 531</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-633 955</b>	<b>-26 328</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		632 000	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>632 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 955</b>	<b>23 672</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		1 180	-63 708
<b>Summa skatter</b>		<b>1 180</b>	<b>-63 708</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-775</b>	<b>-40 036</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	27 250 968	6 232 324
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	3 772 905
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 250 968</b>	<b>10 005 229</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	6	1 400	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 400</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 252 368</b>	<b>10 005 229</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		365 922	0
Fordringar hos koncernföretag		682 000	50 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 695	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 063 617</b>	<b>50 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		365 530	85 233
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>365 530</b>	<b>85 233</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 429 147</b>	<b>135 233</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 681 515</b>	<b>10 140 462</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 472	47 508
Årets resultat		-775	-40 036
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 697</b>	<b>7 472</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 697</b>	<b>32 472</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	6	0	777
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>777</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	14 112 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 112 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		588 000	0
Leverantörsskulder		51 816	902 516
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		13 510 989	9 194 251
Aktuella skatteskulder		31 503	10 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		355 510	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 537 818</b>	<b>10 107 213</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 681 515</b>	<b>10 140 462</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Låneutgifter

Ränta på kapital som har lånats för att finansiera tillverkningen av en tillgång får räknas in i anskaffningsvärdet till den del som räntan hänför sig till tillverkningen.

Bolaget har valt att aktivera räntekostnader enligt regler i BFNAR 2012:1.

#### Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm 25-50 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm 40-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

## Not 2 Personal

Medelantalet anställda

### Kommentar

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga ersättningar utgått till styrelsen.

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Räntekostnader</b>		
Räntekostnader koncernföretag	-389 990	0
Övriga företag	-586 541	0
<b>Summa</b>	<b>-976 531</b>	<b>0</b>
<b>Summa</b>	<b>-976 531</b>	<b>0</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 260 938	5 556 686
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Aktiverade räntekostnader	323 768	704 252
Omklassificeringar	20 964 283	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 548 989</b>	<b>6 260 938</b>
Ingående avskrivningar	-28 614	-14 254
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-269 407	-14 360
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-298 021</b>	<b>-28 614</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 250 968</b>	<b>6 232 324</b>

### Kommentar till not

2024

Taxeringsvärde mark: 1 722 000kr  
Taxeringsvärde byggnad: 994 000 kr

2023

Taxeringsvärde mark: 1 722 000kr  
Taxeringsvärde byggnad: 994 000 kr

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 772 905	634 943
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	17 191 378	3 137 962
Omklassificeringar	-20 964 283	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 772 905</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 772 905</b>

## Not 6 Uppskjuten skatt

### Specifikation uppskjuten skattefordran

Typ av skillnad/avdrag	2024-12-31		2023-12-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran
Temporära skillnader avskrivningar	6 796	1 400	0	0
<b>Summa specifikation uppskjuten skattefordran</b>		<b>1 400</b>		<b>0</b>
<b>Uppskjuten skattefordran</b>		<b>1 400</b>		<b>0</b>

### Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/avdrag	2024-12-31		2023-12-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Temporär skillnad på avskrivningar	0	0	3 774	777
<b>Summa specifikation uppskjuten skatteskuld</b>		<b>0</b>		<b>777</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		<b>0</b>		<b>777</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

### Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga lån	11 760 000	0
<b>Summa</b>	<b>11 760 000</b>	<b>0</b>

## Not 8 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	Holmstaden Holding AB	556991-6868	Stockholm

## Underskrifter

Stockholm

*David Malki*

2025-06-13

*Christian Naccache*

2025-06-13

David Malki

Datum

Christian Naccache

Datum

Styrelseordförande

Styrelseledamot