

Årsredovisning
för
JA Fastigheter AB
559476-9167

Räkenskapsåret
2024-03-20 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Josef Ablahad, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen för JA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-20 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tecknat reservationsavtal för mark i Botkyrka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-11
Soliditet (%)	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	25 000		25 000
Årets resultat		-10 622	-10 622
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 622	14 378

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-10 622
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 622
	-10 622

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-03-20
-2024-12-31
(10 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-8 000
Summa rörelsekostnader	-8 000
Rörelseresultat	-8 000
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 622
Summa finansiella poster	-2 622
Resultat efter finansiella poster	-10 622
Resultat före skatt	-10 622
Årets resultat	-10 622

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

685 400

Summa kortfristiga fordringar

685 400

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

710 400

SUMMA TILLGÅNGAR

710 400

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-10 622

Summa fritt eget kapital

-10 622

Summa eget kapital

14 378

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

688 022

Summa långfristiga skulder

688 022

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

Summa kortfristiga skulder

8 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

710 400

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Stockholm 2025-06-18

Josef Ablahad
Josef Ablahad